



Siril Haugen Wiik  
Vikavegen 97  
5956 HUNDVIN

Ikkje off.  
§ 26 5. ledd

Deres ref.:

Vår ref.:  
20/16229 - 2 / MELABJ

Vedtaksdato:  
20.10.2020 1119/20

## Innvilga konsesjon GBNR 52/2 Berge i Alver

**Administrativt vedtak. Saknr: 1119/20**

### **VEDTAK:**

**"Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Siril Haugen Wiik for overtaking av gnr.52, bnr. 2 på Berge i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 650 000.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga under.  
Garden skal brukast som tilleggsjord til GBNR 50/2 og vert ein del av denne driftseininga.**

### **Saka gjeld**

Siril Haugen Wiik (heretter kalla konsesjonssøkjjar) søker konsesjon for overtaking av GBNR 52/2 på Hundvin.

Tidlegare eigar er Sissel Marit Berge Almli. Vedlagt søknad er kjøpekontrakt. Den avtala kjøpesummen er på kr. 650 000.-

Bruket ligg på Berge ved Hundvin, og bustadhuset er tidlegare delt frå. Jordbruksarealet har vore vekk leigd til kjøpar nokre år og vore ein del av forgrunnlaget til produksjonen søkjar driv med ammeku og sau. Søkjar eig og driv GBNR 50/2 som har tun og driftssenter nokre hundre meter frå konsesjonsbruket. Formålet med kjøpet er tilleggsareal til eigen gard for å driva grasproduksjon og dyrehald. Dei to bruka grensar mot kvarandre

### *Fakta om bruket*

<i>Fulldyrka jord</i>	<i>Overflatedyrka jord</i>	<i>Innmarksbeite</i>	<i>Produktiv skog</i>	<i>Anna areal</i>	<i>sum</i>
29,8	3,5	26,6	458,9	86	604,8

Opplysningar henta frå NIBIO sitt gardskart. Bruket har fiskerett og jaktrett i hjortevald.

### **Alver kommune**

Postboks 4, 5906 Frekhaug  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no  
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922

<i>Bygningar</i>	<i>Byggeår</i>	<i>Grunnflate m2</i>	<i>Etasjar</i>	<i>Teknisk stand</i>
Driftsbygning	1960	70	1	Dårlig

Planstatus: Konesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Når konesjon er innvilga vil kommunen føra vedtaket i matrikkelen og søkjar vil få melding når dette er ført og skøyte kan sendast til tinglysing.

#### **VURDERING:**

Søknaden har vore vurdert etter konesjonslova §§ 1, 9 og 11 og rundskriv M-2/2017 konesjon og buplikt.

Konesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling  
Det går fram av rundskriv M2/2017 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord ikkje er underlagt noko krav om priskontroll. Denne eigedomen fell inn under dette.
2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området  
Eigedomen er konesjonspliktig fordi den er over 100 daa og bebygd. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Bruket vert kjøpt som tilleggsjord og det er difor ikkje aktuelt å setja vilkår om buplikt
3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing  
Det vil vera positivt at landbruksressursane vert teke vare på og halde i drift. Bruket som søkjar eig og driv, grensar til konesjonsbruket. Ho driv med ammeku og saueproduksjon og det er ei driftsmessig god løysing at dei to bruka vert driven saman. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet. Dersom driveplikta skal oppfyllest med bortleige, må avtalen vere skriftleg, gjelde for 10 år om gongen og gje ei driftsmessig god løysing.

4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen. Søkjar er vaksen opp på gard, har utdanning frå Stend vidaregåande og har drive gard sidan 2016. Ho har både teoretisk og praktisk erfaring frå gardsdrift. Rådmannen vurderer ho som godt skikka til å drive eigedomen.

5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet  
Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Bruket er lite, og det er difor positivt at det vert lagt til eit bruk i drift. Dette er ofte den beste måten å ta vare på produksjonsevna og landskapet. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

#### Konklusjon

Overtaking vil gje ei driftsmessig god løysing fordi konsesjonssøkjar ynskjer å bruka jord og beite som tilleggsjord til sin eigedom. Konsesjonssøkjar har både utdanning og praktisk erfaring frå landbruket. Rådmannen meiner at omsyn til heilskapleg ressursforvaltning, og kulturlandskapet vert godt ivareteke. Dette er i samsvar med dei føremåla som lova skal sikre.

#### Regelverk

- Konsesjonslova
- Rundskriv M-2/2017 konsesjon og buplikt.

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/16229

Med hilsen

Laila Bjørge  
Rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Mottakere:**

Siril Haugen Wiik

Vikavegen 97

5956

HUNDVIN