

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 60	Bnr. 7	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune ALVER
	Adresse				Postnr. 5912	Poststed SEIM	
Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3							
Tiltakets art	☐ Tilbygg < 50 m ² ☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet)						
	☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet ☐ Grunn-eiendom ☐ Anleggs-eiendom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring						
	☒ Annet:	Beskriv med egne ord hva du skal gjøre RIVING AV EKSISTERENDE NAUST + GJENNOPPBYGGING til SAMME STØRRELSE , 23,2 m ² , men med en brattere takvinkel. Max. høyde inn mot fjellet : 5,0 m. Eksisterende kai utbedres - og forlenges noe i begge ender.					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Eventuelt andre planer						
Navn på plan							
Areal	BYA eksisterende 75,00	BYA nytt	Sum BYA 75,00	BRA eksisterende 72,00	BRA nytt 20,70	Sum BRA 92,70	Tomteareal 826
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen $\frac{100 \times 92,7}{826} = 11,2 \%$						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
	Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	1,5	m
	Minste avstand til annen bygning	0	m
	Minste avstand til midten av vei	0	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng		
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.			
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	1 – 1	☐
Redegjørelse/kart	F	1 – 1	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn THOR IDEN	Telefon (dagtid) 93 40 51 06	Mobiltelefon 93 40 51 06
Adresse SØLVBERGET 40	Postnr. 5038	Poststed BERGEN
Dato 21/7-20	Underskrift 	
E-post thor.iden@gmail.com		
Gjentas med blokkbokstaver THOR IDEN	Eventuelt organisasjonsnr.	

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
60	7				5912	SEIM
Eier/fester				Kommune		
THOR IDEN				ALVER		

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

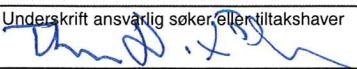
Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer
Navn på plan			

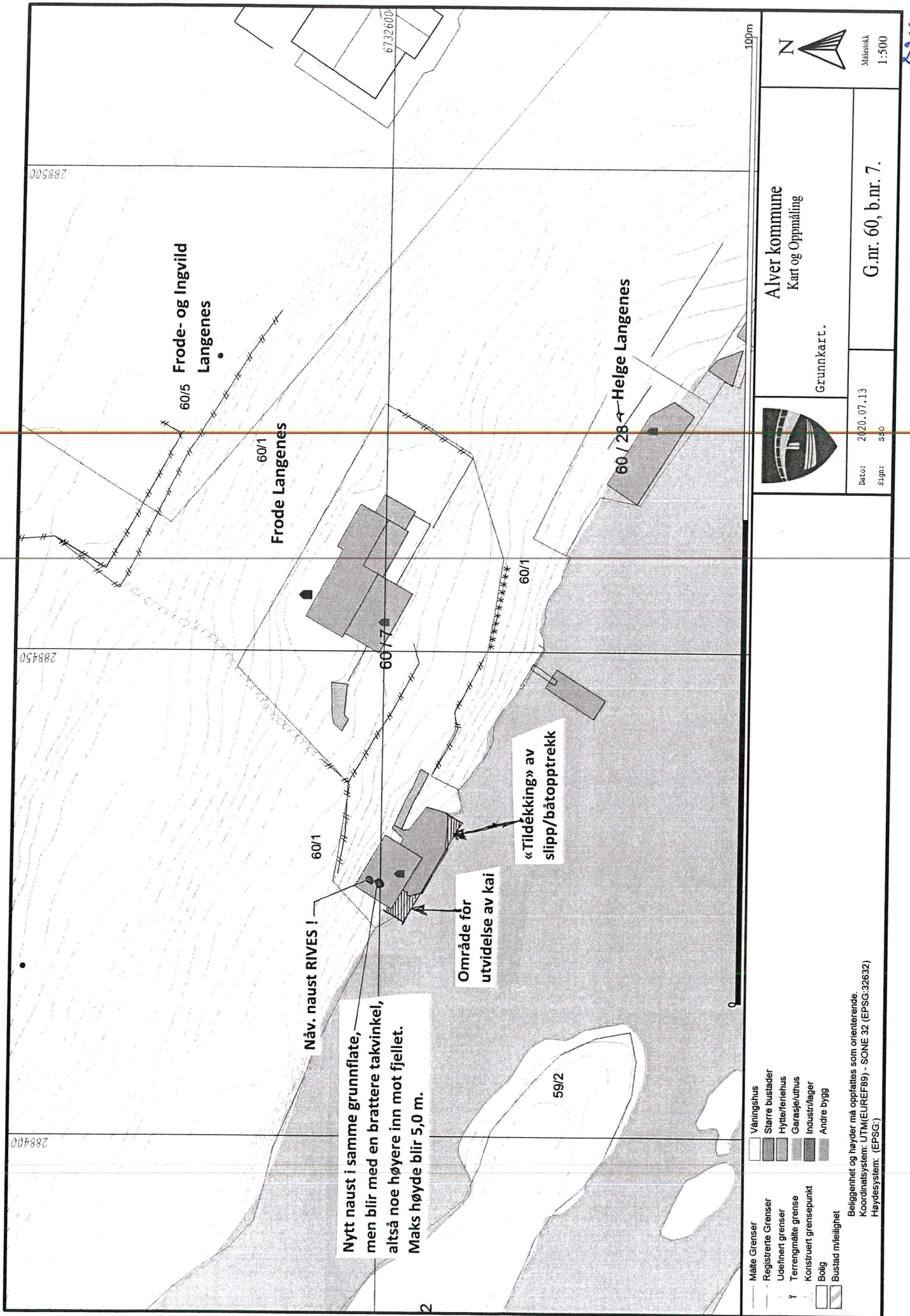
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
EKSISTERENDE NAUST RIVES ! NYTT NAUST OPPFØRES I SAMME STØRRELSE, MEN MED EN NOE BRATTERE TAKVINKEL ! MØNEHØYDE : 5,0 m. KAIEN UTBEDRES - og UTVIDES NOE I BEGGE ENDER : (Som vist på Situasjonsskartet)	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
THOR IDEN			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
THOR IDEN	thor.iden@gmail.com	93 40 51 06	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
THOR IDEN	SØLVBERGET 40
Postnr. Poststed	E-post
5038 BERGEN	thot.iden@gmail.com

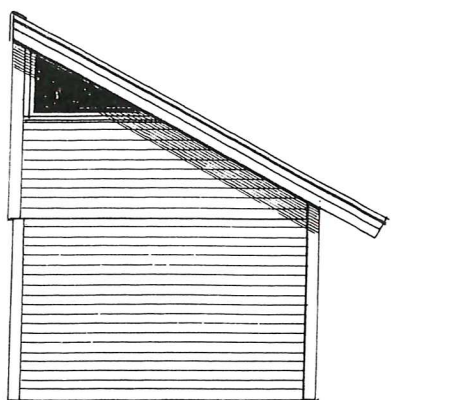
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	1 — 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 1	☐
Redegjørelser/kart	F	1 — 1	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
BERGEN	
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
	
Gjentas med blokkbokstaver	
THOR IDEN	

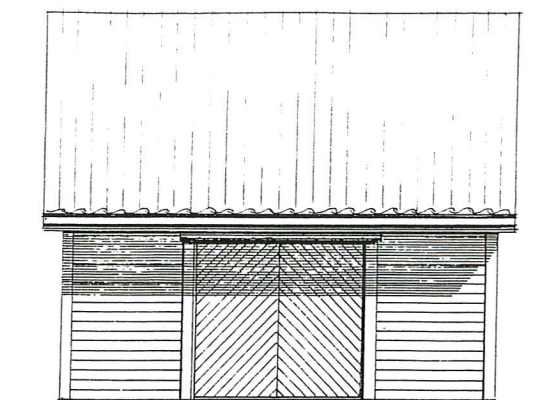


C-1
side:
2 av 3

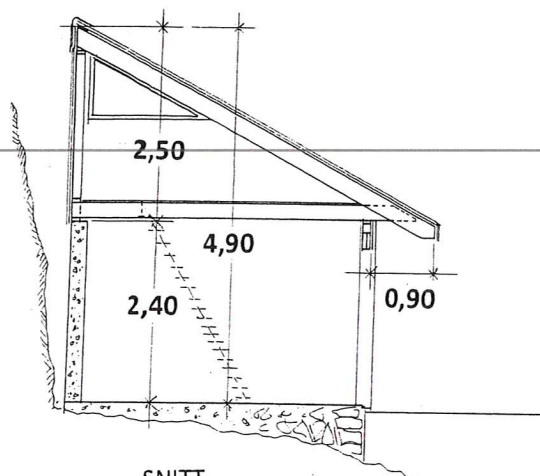
C-1
Side: 3 av 3



Fasade mot NORD-VEST



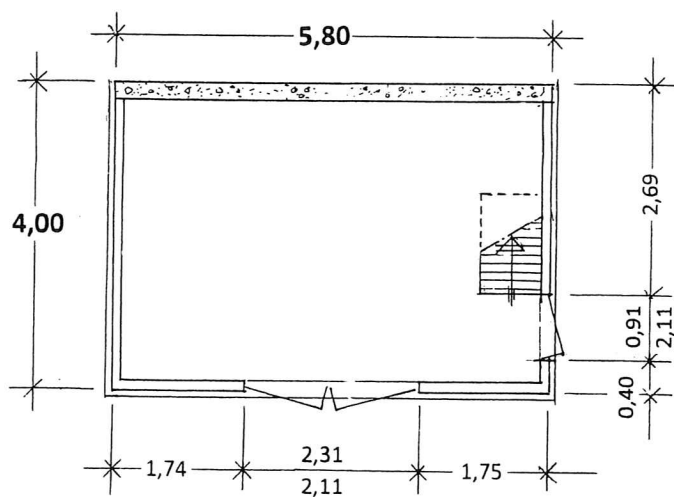
Fasade mot SYD-VEST



SNITT



Fasade mot SYD-ØST



GRUNNPLAN

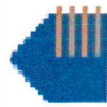
Grunnflate - Naust = 23,2 m²

Lysflate : Max. : 0,69m²

Prosj. ombygging av eksisterende naust
Gnr. 60 , bnr. 7 , Langeneset, Alver kommune

Plan , Snitt – og fasader i MÅL = 1 : 100

Bergen, 13. 07. 2020 , Thor Iden



Naboliste for 60 / 7

Komm. Matrikelnr	Rolle	Status Eier	Bruksenhet Adresse	Andel
4631 60 / 1	H	LANGENES FRODE	LANGENESET 94 5912 SEIM	1 / 1
4631 60 / 5	H	LANGENES FRODE	LANGENESET 94 5912 SEIM	1 / 2
	H	LANGENES INGVILD	LANGENESET 94 5912 SEIM	1 / 2
4631 60 / 28	H	LANGENES HELGE	LANGENESET 82 5912 SEIM	1 / 1



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	60	7					ALVER
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					5912	SEIM	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
60	1, 5			INGVILD - og FRODE LANGENES			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LANGENESET				LANGENESET 94			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5912		SEIM		5912		SEIM	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		21/7-20	Ingvild Langenes	☒ samtykke til tiltaket		21/7-20	Ingvild Langenes

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
60	28			HELGE LANGENES			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LANGENESET				LANGENESET 82			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5912		SEIM		5912		SEIM	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		21/7-20	Helge Langenes	☒ samtykke til tiltaket			Helge Langenes

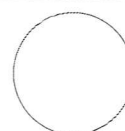
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

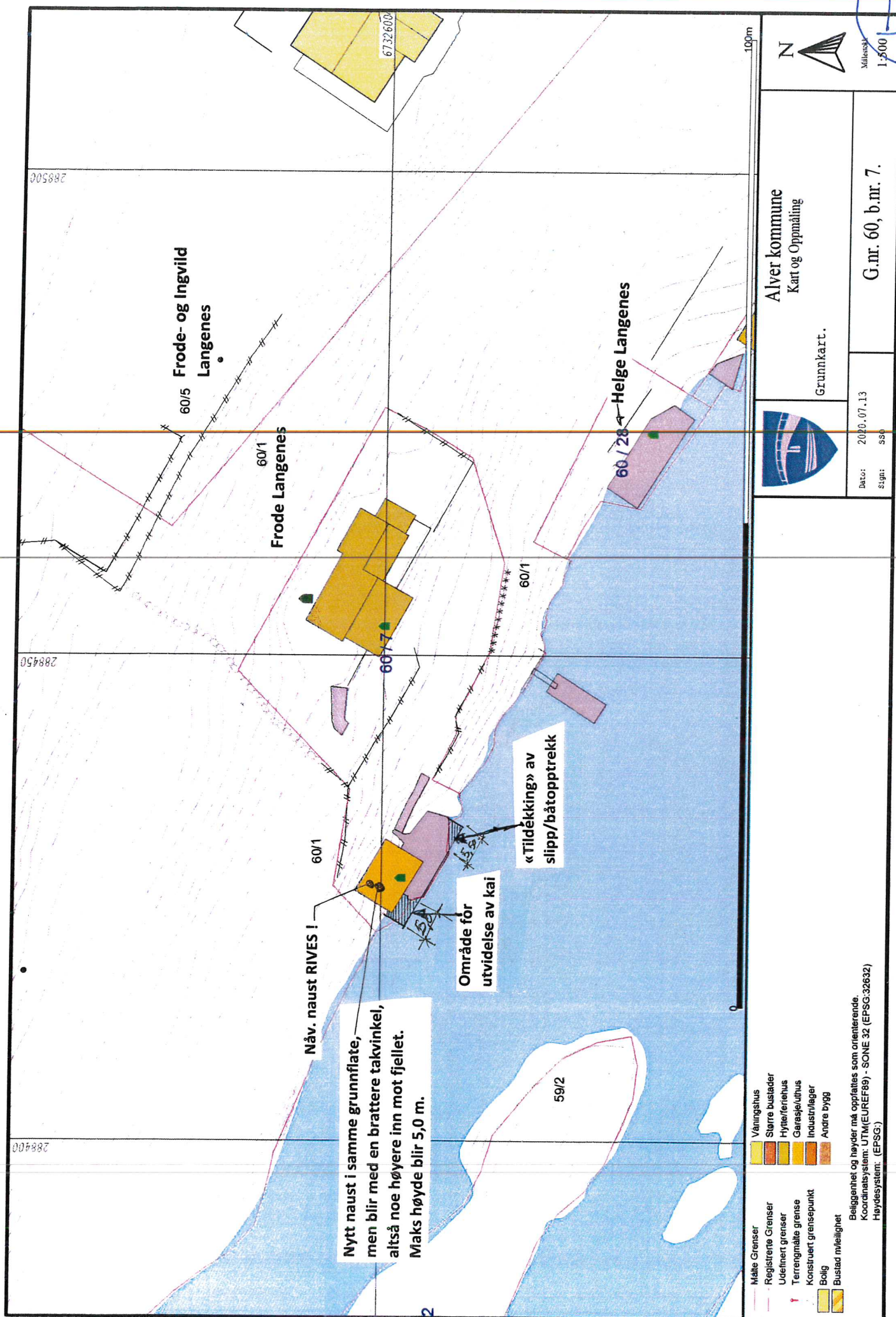
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

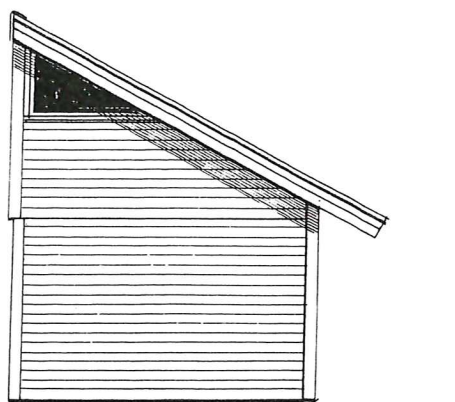
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2 Sign.

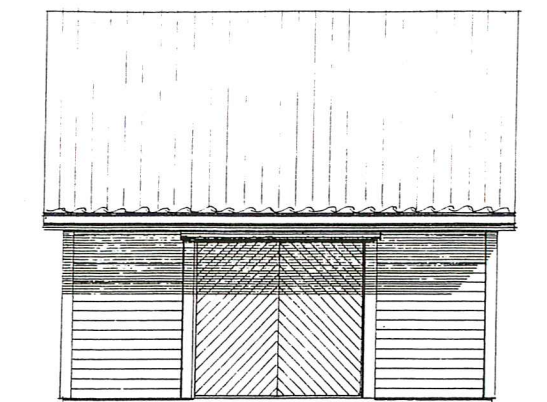




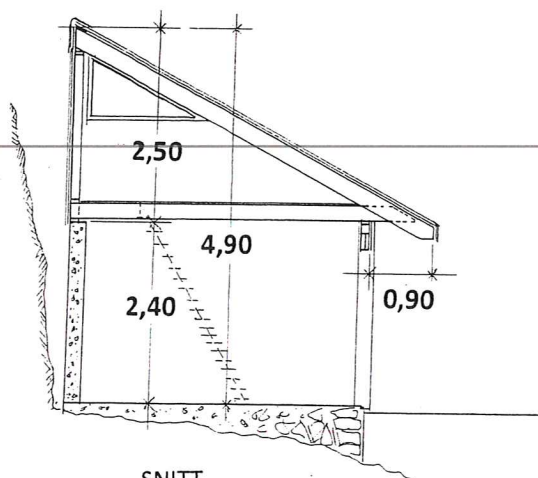
E-1



Fasade mot NORD-VEST



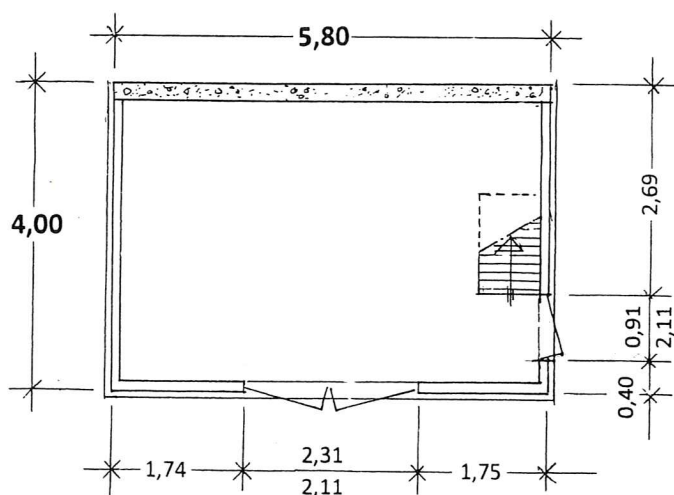
Fasade mot SYD-VEST



SNITT



Fasade mot SYD-ØST



GRUNNPLAN

Grunnflate - Naust = 23,2 m²

Lysflate : Max. : 0,69m²

Prosj. ombygging av eksisterende naust
Gnr. 60 , bnr. 7 , Langeneset, Alver kommune

Plan , Snitt – og fasader i MÅL = 1 : 100

Bergen, 13. 07. 2020 , Thor Iden

F-1

