



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16380 - 20/66090

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
20.10.2020

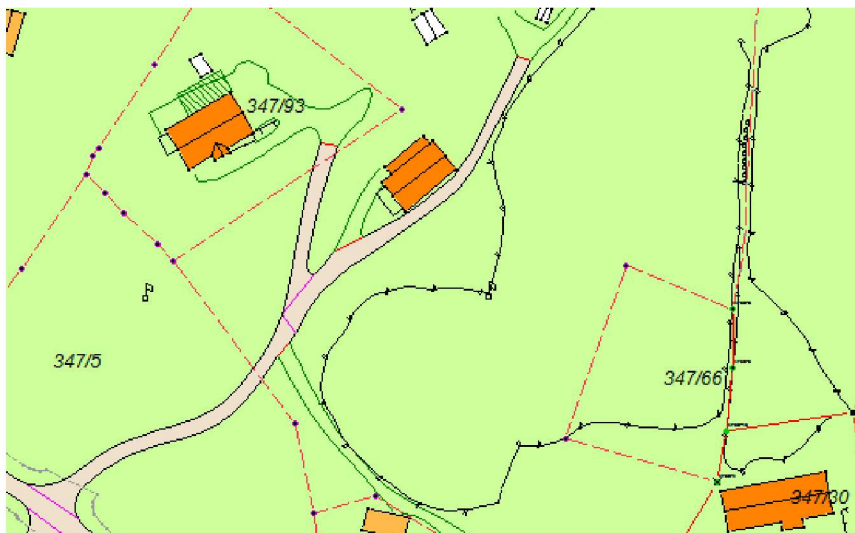
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 347/8 Rosland

Tiltak: tilbygg og rehabilitering av einebustad
Byggjestad: Gbnr: 347/8
Tiltakshavar: Tommy Offerdal Rosland
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til våningshus med bruksareal på ca. 149 m² i LNF-område. Tiltaket omfatter riving av eksisterande tilbygg, ombygging, rehabilitering i tillegg. Tiltaket krev dispensasjon frå planføremaal LNF-område.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.



Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Dispensasjonssøknad og byggesøknad er vedlagt her.

Andre tilhøve

Kulturavdelinga i Alver kommune har uttalt seg i saka 20.10.20:

I kommuneplanen ser det for meg ut som dette er LNFR-område. Markeringa du får fram kjem i frå Askeladden og er fylkeskommunen si markering av det som vart kalla Rossland kystfort frå 2. verdskrig, utan at det er tatt inn som omsynssone i kommuneplanen. Området har såleis ikkje noko formelt vern, og det er heller ikkje registrert nokon enkeltminne som kjem i konflikt med det planlagde tiltaket.



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve - gbnr 347/8 Rossland
Situasjonsplan terreng
Tegning eksisterende fasade - Sheet - A-01
Tegning eksisterende plan

Vedlegg:

Tegning eksisterende snitt Sheet - A-02 - Plan og snitt
Tegning ny fasade Sheet - A-01 - Fasade NØ NV
Tegning ny fasade Sheet - A-02 - Fasade SV SØ
Tegning Ny Plan Sheet - A-03 - Plan 1-etg
Tegning ny plan - loft og takterrasse
Tegning nytt snitt - Sheet - A-04 - Plan uetg og snitt
Beregning av utnyttning
Søknad om dispensasjon

Kopi til:

Frekhaug Bolig AS	Mjåtveitflaten 55	5918	FREKHAUG
Tommy Offerdal Rossland	Løpetona 60	5918	FREKHAUG

Mottakrarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN