

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



19.10.2020 13:18:05 AR394122360

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
203	31	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		
176289074			
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Sauvågen 123, 5915 Hjelmås		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Nytt bygg - Boligformål
<b>Næringsgruppe:</b>	X Bolig
<b>Bygningstype:</b>	161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
<b>Formål:</b>	Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	Arne Dag Myking
<b>Telefon</b>	93407199
<b>Mobiltelefon</b>	93407199
<b>E-postadresse</b>	arnedagm@online.no
<b>Adresse</b>	Askeladdveien 1, 5142 FYLLINGSDALEN

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn</b>	Kålås Bygg As
<b>Kontaktperson</b>	Lars Alvær Hagesæter
<b>Telefon</b>	56353370
<b>Mobiltelefon</b>	45201819
<b>E-postadresse</b>	lars@kalasbygg.no

**Adresse** Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

**Organisasjonsnummer** 940215897

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Endring / oppføring av hytte som vist i vedlagte tegninger.

### REDEGJØRELSE:

Sjå vedlegg F1

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

### Beskrivelse

Byggeforbud i 100-meters belte - sjå vedlegg.

### Begrunnelse

Byggeforbud i 100-meters belte - sjå vedlegg.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommunedelplan
<b>Reguleringsformål</b>	Fritidsbolig
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	20 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 038,2 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>

= Beregnet tomteareal 1 038,2 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	207,64 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	81,57 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	44,16 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	143,73 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 13,84 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?** Nei  
**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK17 § 7-2)** Nei  
**Skred (TEK17 § 7-3)** Nei  
**Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)** Nei

## VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk  
**Beskrivelse**  
**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Privat avløpsanlegg  
**Skal det installeres vannklosett** Nei  
**Foreligger utslippstillatelse** Nei  
**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.10.2020 13:18:05 AR394122360

19.10.2020 13:18:05 AR394122360

Filvedlegg:

Q05-Grunnlag areal eksisterende bygninger.pdf  
KvitteringNabovarsel\_Sauvågen.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_KÅLÅS BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_KÅLÅS BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_KÅLÅS BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_KÅLÅS BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_KÅLÅS BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_H SANDVIK AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_H SANDVIK AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_SH OPPMÅLING AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_SH OPPMÅLING AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_HJELMÅS VVS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_HJELMÅS VVS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_H SANDVIK AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_H SANDVIK AS.pdf  
A3\_plassering ny hytte Gbnr 203\_31\_Sauvågen\_.pdf  
A3\_plassering ny hytte med eksisterende bygg Gbnr 203\_31\_Sauvågen.pdf  
Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 20331 Fyllingen (L)(426124)(3).pdf  
Q1-Dispensasjonssøknad\_sign.pdf  
Q04-vannledning hjelmås.pdf  
Q02-Fullmakt Alver kommune\_signert.jpg  
Kommentar areal parkering.pdf  
Q03-Annet-637386942200518253.pdf  
Q07-Avtale om parkering.pdf  
Fasader 22.05.2020.pdf  
Plan og snitt 22.05.2020.pdf  
Innhold nabovarsel\_Sauvågen.PDF  
F01-Følgebrev byggesøknad.pdf  
Q06-Naboerklæring\_Sauvågen\_sign..pdf  
IMG\_4759.JPG  
IMG\_4754.JPG  
IMG\_4738.JPG  
IMG\_4745.JPG