

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.07.2020 12:18:51 AR382891229

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Sauvågen 123 , 5915 HJELMÅS

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
203	31	0	0

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
Riving av bygning under 70 m2 (melding)

**Tiltaksformål:** Fritidsbolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det vert søkt om riving av eksisterende samt oppføring av ny hytte og om dispensasjon frå byggeforbudet i strandsonen og etablering av utslepp av gråvatn.

Nytt bygg er tenkt plassert på same plass som i dag med ei lite utviding av arealet, sånn sett er det i praksis like mykje eit tilbygg ein snakkar om men av praktiske og byggt tekniske årsaker ser ein seg nøydd til å rive eksisterande før ein byggjer opp ny og varslar / søker difor om det. Grunnmur blir brukt opp igjen i det nye bygget i så stor grad som mogleg medan resten av bygget vert plassert på pålar for å få minst mogleg terrenginnrep i strandsona. Ved å flytte ny terrasse til sør-øst sida får ein størsteparten av utvidinga vekk frå strandsona.

Sjå ellers vedlagte tegninger, situasjonsplan og dispensasjonssøknad som gir utfyllande og god beskrivelse av omsøkt tiltak.

Det vil bli søkt om utsleppsløyve av gråvatn via sjøledning ut sundet fra Sauvågen til vatn med meir bevegelse i Hjelmåsvågen, det vil IKKJE blir søkt om utslepp av svartvatn. Ein medtar varsling av utslepp i denne utsendelsen.

25.07.2020 12:18:51 AR382891229

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommunedelplan areal

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Lars Alvær Hagesæter

E-post: lars@kalasbygg.no

Telefon:

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: KÅLÅS BYGG AS

Organisasjonsnummer: 940215897

Telefon: 56353370

E-post: lars@kalasbygg.no

Postadresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

## Nabovarselet er signert av

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D2-A3\_plassering ny hytte Gbnr 203\_31\_Sauvågen\_.pdf

D1-A3\_plassering ny hytte med eksisterande bygg Gbnr 203\_31\_Sauvågen.pdf

E2-Fasader 22.05.2020.pdf

E1-Plan og snitt 22.05.2020.pdf

Q1-Dispensasjonssøknad\_sign.pdf