

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202016678

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	424	103	0	0	Alver Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.10.2020	12.00	424/103 (Se kartvedlegg)

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Fradeling til nettstasjon frå gbnr 424/103 på ca. 25 m²

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	05.10.2020		
Rekvirent Alver Kommune			Rekvisisjonsdato 30.09.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 05.10 2020 godkjent frådeling frå 424/103 til nettstasjon, administrativt vedtak saksnr. 1034/20.

Oppmålingsforretninga vart halde 15.10 2020 Ved forretninga møtte Eirik Mjelde for BKK.

Ketil Mikkelsen hadde ikkje anledning til å møte for Alver kommune. Han har fått utdelt grunnboksutskrift for gbnr 424/103.

Punkt 1 og 2 vart sett ut langs regulert formålsgrense fortau, parallelet med ca 1 m frå veggiliv.

Punkt 3 og 4 vart sett ut ca 1 m frå veggtiliv.

Arealet som skal overførast frå 424/103 er oppmålt og utrekna til 23 m².

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelførtfrådelinga.

Matrikkelbrev på 424/318 protokoll og signert partsliste vert sendt til eigaren på 424/318.

Forenkla matrikkelbrev på 424/318, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

16.10.2020

Underskrift

Kjell-Eiv Skandal

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			