



ALVER KOMMUNE
POSTBOKS 4
5906 FREKHAUG

BERGEN DEN. 21.10.2020

SØKNAD OM TILTAK
GNR 310 – BNR 85
ADRESSE: Melandsvegen 2-4(6)
DERES REF.: 20/4698

GENERELT:

Det innsendes herved søknad om ferdigattest iht. til plan og bygningslovens [§ 23-4](#), for tiltak i Melandsvegen 2-4(6).

- Vedlagt ligger gjennomføringsplan versjon 06, alle fagområder har avsluttet sine ansvarsområder.
- Oppdatert situasjonsplan er vedlagt (vedlegg D).
- Oppdaterte tegninger er vedlagt (vedlegg E).
- Sluttrapport for avfall ble sendt inn med midlertidig brukstillatelse, datert 20.12.2019.

ANSVARLIG SØKER:

Byggmester Markhus as
Kokstaddalen 6
5257 Kokstad
TLF: 55 52 96 49
EMAIL: firmapost@markhusbygg.no

TILTAKSHAVER:

Holme Utleie AS
Kokstaddalen 6
5257 Kokstad

GJENNOMGANG AV DOKUMENTASJON TIL BYGGESAK:

SAK 10 [§ 8-1. ferdigstilling av tiltak.](#)

(1) Kommunen skal etter søknad utstede ferdigattest for alle søknadspiktige tiltak når vilkårene i plan- og bygningsloven § 21-10 foreligger. Ref. første ledd bokstav a-c skal ikke avsluttes med ferdigattest.

(2) Ved søknad om ferdigattest skal søker bekrefte at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier.

(3) Der det søkes om midlertidig brukstillatelse, skal søker identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggverket har, eller innen 14 dager vil få, tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Dersom byggverket ikke har tilfredsstillende sikkerhetsnivå på søknadstidspunktet, skal søker innen 14 dager sende en bekreftelse til kommunen på at kravet er oppfylt.

(4) Der det kreves gjennomføringsplan, jf. § 5-3, skal denne vedlegges søknad om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse. Der det kreves avfallsplan eller miljøsaneringsbeskrivelse, jf. byggt teknisk forskrift § 9-6 og § 9-7, skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet vedlegges søknad om ferdigattest.

(5) Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal søker senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført. Dokumentasjon om tiltakets plassering skal enten skje ved innmålte koordinatverdier eller ved inntegning på tidligere godkjent situasjonsplan.

Forvaltning drift og vedlikehold

Byggets eier har kvittert på at de har mottatt tilstrekkelig dokumentasjon over byggverkets, herunder bygge produktenes, egenskaper som grunnlag for forvaltning, drift og vedlikehold.

Gjennomføringsplan

Vedlagt denne søknaden følger oppdatert gjennomføringsplan, på grunnlag av oversendte samsvarserklæringer for prosjektering og utførelse, kontrollerklæringer og sluttrapport fra kontrollerende.

Endringer i forhold til tillatelsen – justeringer som ikke krever endringssøknad

Vedlagt denne søknaden følger oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik det er utført.

Gjelder utfyllende informasjon på situasjonsplan og inntegnet planløsning av utleide næringsseksjoner.



Vilkår i gitt tillatelse

- Permanent tilkøpling til kommunalt vatn og avlaup må gjennomførast og dokumenterast før ferdigattest kan gjevast.
 - Vann og avløp er koblet til det kommunale ledningsnettet.
- SOSI-data på VA-leidningar skal leverast inn på VA-avdelinga i lag med ferdigmelding for rørleggararbeid.
 - SOSI data er levert til VA-avdelingen sammen med ferdigmelding for rørleggerarbeidene, bekreftet mottatt hos kommunen 21.10.2020 (Referansenummer for ferdigmelding: QH6AYU).
- Belysning av søndre fasade, opparbeiding av utomhus på sørside av bygget med overvasshåndtering, fortau og asfaltering skal gjennomførast før ferdigattest skal gjevast.
 - Belysning av søndre fasade, opparbeiding av utomhus på sørside av bygget med overvannshåndtering, fortau og asfaltering er ferdigstilt.
- Ferdigattest skal liggje føre innan 04.12.20.

Annet:

Er det behov for ytterligere opplysninger vennligst kontakt undertegnede.

Med vennlig hilsen

ROGER BERLAND | ARK / BIM-Koordinator
roger@markhusbygg.no | + 47 93438645



[NETTSIDE](#) | [BROSJYRE](#) | [FACEBOOK](#)