

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

07.10.2020 09:43:06 AR392505729

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	100, 5918 Frekhaug		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	10	0	0
Eier:	Miljødirektoratet		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Viser til nabovarsel utsendt 28. august 2020. Grunna krav om dispensasjonssøknad utsendes nytt nabovarsel som inkludere dispenasjonssøknaden.

Bergen og Omland Friluftsråd ønsker å bygge vann- og avløpsledninger i Håøy friluftsområde.

Kommandantboligen på Håøy skal oppusses for utleie. Rørledninger legges mellom etablert sjøledninger ved kaiområdet og Kommandantboligen. Ny pumpestasjon for avløp monteres ved dagens toalettbygg.

Samtidig skal det bygges en støttemur av naturstein i sjølinjen som erosjonssikring.

07.10.2020 09:43:06 AR392505729

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026 – legging av VA-leidningar i LNF-område

Begrunnelse:

BOF ynskjer å leggje til rette for meir bruk av Håøy friområde og har planar om oppussing av Kommandatbustaden og installere straum, vatn- og avlaup. Viss bustaden skal opprustast, er vatn, avlaup og straum heilt naudsynt for å oppnå eit funksjonelt bygg som kan nyttast til formål som kysledhytte, dagsturhytte, sumarleir, skuleundervisning med meir.

Framtidig vil utedo ved kai i Håøy friluftsområde blir erstatta med nytt sanitærbygg.

Ny straum. og vassforsyning vil og bli nytta til_

- framtidig bryggjeanlegg for båtar
- eit framtidig mogleg servicebygg for oppbevaring av sjøsportutstyr (kajakker, redningsvestar, vådraktar mm), reingjering av utstyr, dusjtilbod osv. til bruk for skoleklassar, organisasjonar, fritidsleire osv.
- utandørsarrangement (familiedagar, konserter osv.)

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

PBL §1-8 – anleggstiltak innanfor 100-metersbeltet mot sjø

Begrunnelse:

Leidningar og straumkabel vil bli lagt i grunne grøfter. Inngrep i strandsona og terreng vil haldast på eit minimumsnivå. Berre sprenging for kloakkpumpestasjon og mindre pigging av fjell vert utført. Alle vassføringsveger vil bli oppretthalddt.

Terreng blir tilbakeført slik at tur-/gangstier kan blir etablert over rørytrase. Tiltaket vil ikke vere synleg etter anleggsslutt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Haugen VVA AS, Thor-Henrik Fredriksen

E-post: thor-henrik@haugen-vva.no

Telefon: 55598260

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Haugen VVA AS
Organisasjonsnummer: 911566664
Telefon: 55598260
E-post: thor-henrik@haugen-vva.no
Postadresse: Kanalveien 5, 5068 BERGEN

Nabovarselet er signert av

THOR-HENRIK FREDRIKSEN på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

20030-GH01.pdf

20030-GH02.pdf

Håøy-Dispensasjonssøknad_vedlegg B-1.pdf