

**Arkiv:** <arkivID><jplD>  
GBNR-1/403, FA-L42,  
GBNR-1/12

**JournalpostID:**

**Saksbehandlar:**

**Dato:** 30.10.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
160/20	Utval for areal, plan og miljø	11.11.2020

**Klage på vedtak om dispensasjon og rammeløyve for etablering av veg - gbnr 1/403 Flatøy  
RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følge og vedtak i sak 20/8901, datert 17.09.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

**Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**APM- 160/20 Vedtak:**

Klagen vert ikkje teke til følge og vedtak i sak 20/8901, datert 17.09.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

**Saksopplysningar**

Eigedom: Gbnr 1/12 og 1/403

Adresse: Gbnr 1/12 - Flatøyvegen 154, 5918 Frekhaug .

Adresse: Gbnr 1/403 - Flatøyvegen 130, 5918 Frekhaug  
Tiltakshavar: Henrik Brigsten

Eigarar av gbnr 1/12: Hilda Pauline Austegard.

Eigar av gbnr 1/403: Henrik Brigsten og Berit Sofie Hoffstad.

Eigar av gbnr 1/399: Inge Østergaard

Klagar: Inge Østergaard

Saka gjeld klage på delegert vedtak, sak 20/890, om dispensasjon og løyve til framføring av

veg til eksisterande hytte på gbnr 1/403 med tilhøyrande anlegg på gbnr 1/12 og gbnr 1/403, datert 17.09.2020. Tilkomstvegen er ca. 40m i lengde og 3 meter i bredde. I enden av vegen er det illustrert ein snuplass samt parkering for to bilar. Tilkomstvegen vil i hovudsak følgje trasè for kjerreveg som har vore der sidan ca. 1950. Tilkomst skjer først over gbnr 1/12 og over ein godkjent veg under bygging til gbnr 1/399 i sak 20/2863 i vedtak datert, 30.01.2020. Vegen til gbnr 1/403 vil vere ein forlenging av den godkjente vegen til gbnr 1/399.

Vedtaket har følgjande ordlyd:

*«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet for framføring av veg på gbnr 1/12 og gbnr 1/403.*

*Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve*

*for framføring av veg med tilhøyrande anlegg på gbnr 1/12, 1/403 på følgjande vilkår:*

1. *Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 22.06.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.*
2. *Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.*
3. *Tiltaket skal utførast i samsvar med profildeikningar datert 22.04.20.*
4. *Det skal utførast detaljprosjektering av veg, evt. naudsyn fjellsikring, murar og andre naudsynte sikringstiltak knytt til vegen før det kan gis igangsettingsløyve.*

*Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:*

1. *Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.»*

## **Klage**

Kommunen har mottatt klage frå nabo – gbnr 1/399 – Inge Østergaard over delegert vedtak

sak 20/8901, datert 17.09.2020 om dispensasjon og løyve til framføring av veg til eksisterande hytte på gbnr

1/403 med tilhørende anlegg på gbnr 1/12 og gbnr 1/403.

Det er mottatt tilsvaer frå eigarane av gbnr 1/403 den 23.10.2020

### **Klagerett og klagefrist**

Naboar har klagerett som part i saka. Vedtak i sak 20/890 er sendt ut den 18.09.2020.

Klagen er mottatt innan den 22.09.2020 og er mottatt innan fristen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Kommunen sin frist for å saksførebu klagesaka for klageorganet er 8 veker.

Saka blir behandla i møte for Utval for areal, plan og miljø den 11.11.2020, og blir handsama innan fristen.

Om klagen ikkje vert teke til følge vert saka sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd så snart møtebok ligg føre, og seinast innan 2 veker etter møtedato.

Om klagen vert teke til følge, vert vedtaket eit nytt enkeltvedtak som partane kan klaga på.

Vedtaket skal sendast til Fylkesmannen i Vestland til klagevurdering.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for tidelgare Meland kommune er definert som LNF-føremål.

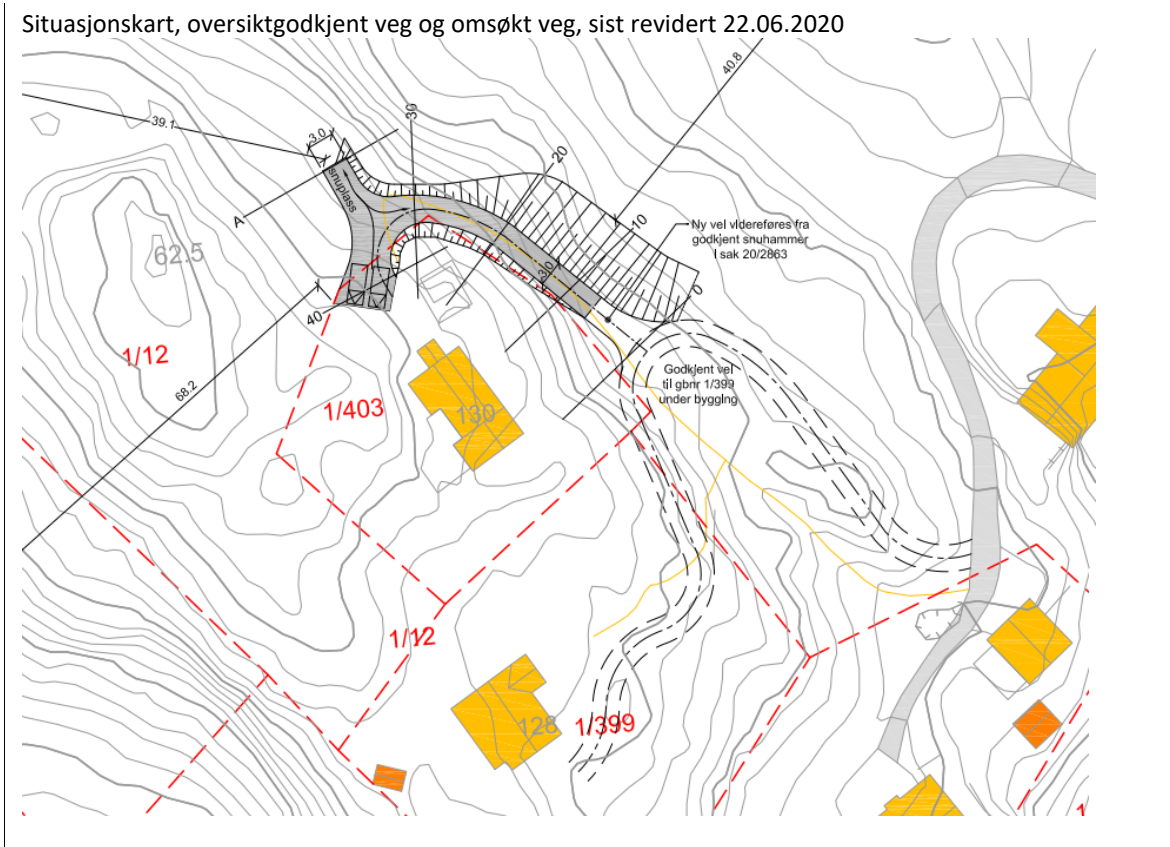
### **Kart/foto**

Kartsnitt

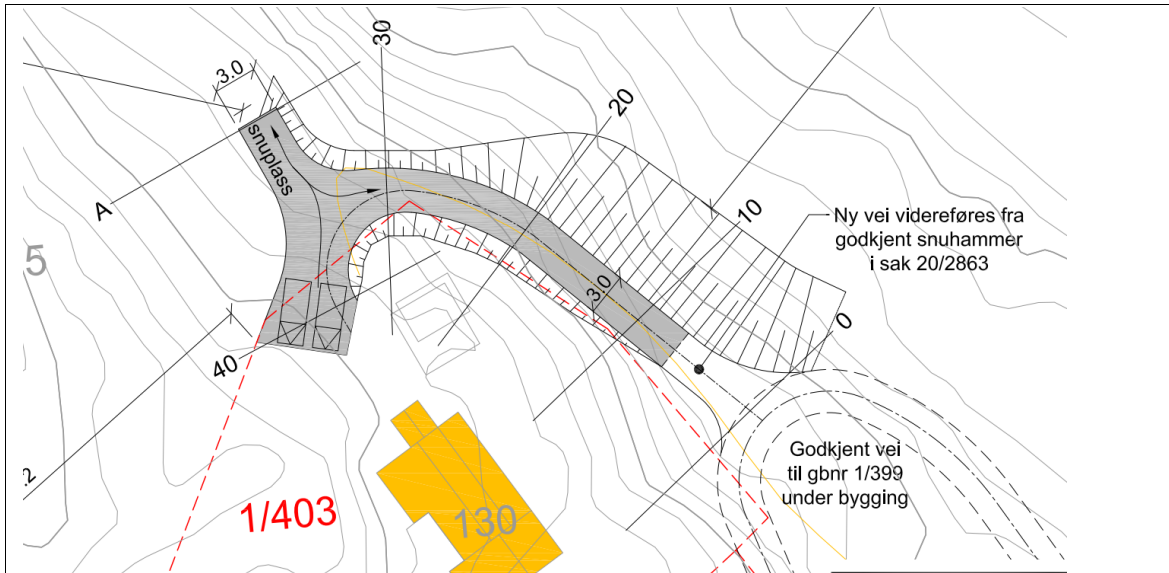
Kartutsnitt



Situasjonskart, oversiktgodkjent veg og omsøkt veg, sist revidert 22.06.2020



Situasjonskart, sist revidert 22.06.2020



Norge i bilder – gbnr 1/403



### Klagegrunnar

Klagen er i hovudsak grunngjeve med følgjande:

1. Tiltakshavar har ikkje dokumentert bruksrett til godkjent veg under bygging til gbnr 1/399 i sak 20/2863, datert 30.01.2020.
2. 16% stigning for vegen er for bratt.

Det vert vist til klagen i sin heilskap som følgjer vedlagt.

Uttale til klagen er i hovudsak grunngjeve med følgjande:

Gbnr 1/403 har dei privatrettselge rettar med grunneigar av gbnr 1/12 stetta slik at deira tilkomstveg kan etablerast på omsøkt areal. Det har vore dialog med gbnr 1/399 i høve avtale om bruksrett og vedlikehald av godkjent veg i sak 20/2863, datert 30.01.2020.

Det vert vist til uttalen i sin heilskap som følgjer vedlagt.

## Historikk

Tilkomst skjer først over gbnr 1/12 og over ein godkjent veg under bygging til gbnr 1/399 i sak 20/2863 i vedtak datert, 30.01.2020. Vegen til gbnr 1/399 er vist plassert på gbnr 1/12 , gbnr 1/399 og delvis på gbnr 1/403.

I sak 20/2863 i vedtak datert, 30.01.2020, som gjeld veg til gbnr 1/399, så har eigar av gbnr 1/12 i «Avtale om kjøreveirett», datert 04.09.2019 og 11.09.19, samtykka til at vegen kan plasserast slik den er omsøkt. Eigar av gbnr 1/403 har i dokument, datert 17.01.20, samtykka til at tiltaket kan plasserast slik den er omsøkt.

I vår sak, så ligg det føre avtale mellom gbnr 1/12 og 1/403 om ny bruksveg, datert 08.11.2019. Gbnr 1/403 er gjeve rett til å kjøpe og nytte areal til tilkomstveg som skal følgje den gamle kjerrevegen opp til gbnr 1/403. Denne avtalen vart først tinglyst den 17.03.2020, men er opplyst trukket tilbake av tiltakshavarane då det var feil i pkt. 2 om parkeringsplassar som no er retta opp med erklæring, datert 25.04.2020 og 19.05.2020. Avtalen frå 08.11.2019 gjeld fullt ut i høve bruksrett i pkt. 1 og vedlikehald i pkt. 3 då den ikkje er trukket tilbake av verken gbnr 1/12 eller gbnr 1/403.

Gbnr 1/12 har i erklæring til gbnr 1/403, datert 25.04.2020, samtykka til at revidert prosjektert veg/parkeringsplassar til gbnr 1/403 over gbnr 1/12 kan plasserast med slik den er illustrert. Vidare går det fram at *«Dersom Alver kommune godkjenner vidareføringa etter den framlagde planen, skal det skrivast eigen avtale mellom eigar av Gbnr 1/12 og eigarane av Gbnr 1/403 der eigartilhøve, rett til tildeling av bruksrett i bruk av veg og P-plass, vedlikeholdsansvar m m framgår.»*

Eigar av gbnr 1/12 har i erklæring til gnr 1/403, datert den 19.05.2020, godkjent revidert prosjektert veg/parkeringsplassar til gbnr 1/403 samt samtykkja til kjøp av areal til parkering.

## Framlagte avtale/erklæringar

Avtale om bruksrett til ny veg, datert 08.11.2019

### Avtale om bruksrett til ny veg.

Avtalen gjelder retten til bruk av ny veg.

I skøytet for gbnr 1/403, spesielle avtaler, har eierne av gbnr 1/403 bruksrett til vegen som fører fram til Flatøyvegen 126 og videre på gammel kjerreveg opp til Kråkhaugen, som tilkomstveg til eiendommen.

Ny veg har startpunkt i vegen mot Flatøyvegen 126, ( løa/driftsbygningen til gbnr 1/12,) går i nordlig retning mot kjerrevegen til U-sving og videre mot grensa til gbnr1/399. Eier av gbnr 1/399 har etter avtale med eier av gbnr 1/12 rett til å legge den planlagte vegen på gbnr 1/12 sin eiendom.

- 1- Bruksrett. Eier av gbnr 1/403 Skal ha rett til å kjøpe bruksrett av eier av gbnr 1/12 Hilda Austegard i samsvar med avtale om kjøreveirett pkt.6,mellom eier av gbnr1/399 og gbnr1/12. til den delen som går på gbnr 1/12. For denne retten skal eiere av gbnr 1/403, Henrik Brigtsen og Berit Sofie Hoffstad betale kr 20 000 til eier av gbnr 1/12. Summen skal betales når vegen er ferdig utbygd. Avtalen forutsetter av avtale om nabosamtykke til bygging av veg gis umiddelbart, slik at bygging av veg kan begynne så snart som mulig.
- 2- Parkeringsplasser. Ved U-sving er det planlagt snuplass, mulig videreføring av vegen mot Kråkhaugen. Det er også planlagt 1+1 biloppstillingsplasser for gbnr 1/403. Disse ligger på gbnr 1/12. Eiere av gbnr 1/403, Berit Sofie Hoffstad og Henrik Brigtsen har rett til å bruke disse parkeringsplassene.  
Det forutsetter at den opprinnelige vegplanen blir bygd (plan A)
- 3- Vedlikehold Eierene av gbnr 1/403 skal delta i vedlikehold av den delen av den nye vegen de har rett til å bruke. Ansvar for vedlikehold av biloppstillingsplassene har eierene av gbnr 1/403.

Flatøy 1.nov 2019

Hilda Austegard

Hilda Austegard

Flatøy 8.nov 2019

Berit Sofie Hoffstad

Henrik Brigtsen

Erklæring frå gbnr 1/12 til gbnr 1/403, datert 25.04.2020

### Vidareføring av veg til Gbnr 1/403.

Som eigar av Gbnr1/12 har eg, Hilda Austegard, fått førelagt plan for vidareføring av veg opp til eigedomen Gbnr 1/403, Flatøyvegen 130.

Vidareføringa tek utgangspunkt i den vegen som alt er godkjend av Alver kommune fram til eigedomen Gbnr 1/399 og som no er under arbeid. På den godkjende planen er dette utgangspunktet nemnd som *snu plass /ev videreføring av vei*.

Dersom Alver kommune godkjenner vidareføringa etter den framlagde planen, skal det skrivast *eigen avtale mellom eigar av Gbnr 1/12 og eigarane av Gbnr 1/403 der eigartilhøve, rett til tildeling av bruksrett / bruk av veg og P-plass, vedlikehaldsansvar m m framgår.*

#### Merknader

Som eigar av Gbnr 1/12 har eg

ingen merknad til den framlagde planen for vidareføring av veg til Gbnr 1/403

følgjande merknad til den framlagde planen for vidareføring av veg til Gbnr 1/403

.....  
.....  
.....

Hilda Austegard

Flatøy

18. april 2020  
*Hilda Austegard*

Skriv frå tiltakshavarane, datert 18.05.2020, som grunnlag for erklæring av 19.05.2020:

Vegutløyising for Gbnr 1/403 / Berit Sofie Hoffstad / Henrik Brigtsen.

Me viser til *svar på nobovarsel* og takkar for velvilje for våre planar.

I svaret påpeikar du at P-plassar burde leggjast på grunn som tilhøyrrer Gbnr1/403. Prosjekterande firma, Ing Aarland AS har no endra planen slik at P-plassane er trekte inn på vår eigedom, jf vedlagde plan.

I svaret nemner du også at det kunne vera aktuelt for oss å *kjøpa areal til parkering*. Det vil me svært gjerne. Slik den omarbeidde planen no er, vert parkeringsplassane etter vår meining liggjande nokså tett inn mot hytta. Dersom me får kjøpa areal på Gbnr 1/12 slik du nemner, kan dette betrast ved at parkeringsplassane vert trekte litt lengre ut frå hytta.

På den vedlagde endra planen har prosjekterande firma skravert inn eit areal som vil gjera våre parkeringstilhøve meir tilfredsstillande.  
*Me håpar du kan godkjenna at me får kjøpa det skraverte arealet.*

Dersom Alver kommune godkjenner planen for vegutløyising til Gbnr 1/403, vil det verta føreteke *nøyaktig oppmåling / oppmerking av arealet.*

Det er vedlagt eit svarark der du kan merka av om du godkjenner den omarbeidde planen og kjøp av det skraverte arealet. Svararket og det eine eksemplaret av omarbeidd plan kan du senda i vedlagde svarkonvolutt til *Ingeniør Aarland AS, Eidsvågbakken 1, 5105 Eidsvåg.* (dersom me oppheld oss på hytta, kan me sjølvsgt motta svaret på Flatøy).

Med venleg helsing

.....  
Berit Sofie Hoffstad

.....  
Henrik Brigtsen


Erklæring frå gbnr 1/12 til gnr 1/403, datert 19.05.2020



## Endra plan for veg til Gbnr 1/403

Underteikna eigar av Gbnr 1/12 på Flatøy i Alver kommune

- 1) godkjenner / ~~godkjenner ikkje~~ omarbeidd plan for vegutløysing til Gbnr 1/403, jf vedlagde planteikning.
- 2) godkjenner / ~~godkjenner ikkje~~ at eigar av Gbnr 1/403 får kjøpa areal av Gbnr 1/12 slik det er vist på vedlagde planteikning.  
(stryk det som ikkje passar)

  
.....  
Hilda Pauline Austegard / Gbnr 1/12

Flatøy 19/5-2020  
.....

### VURDERING

Administrasjonen viser til vurderinga som vart gjort ved handsaminga av søknaden og legg denne til grunn. Det vart gjort følgjande vurdering:

#### «Privatrettslege tilhøve

*Kommunen har motteke dokumentasjon frå ansvarleg søker på vegrett, og finn det tilstrekkeleg godtgjort at tiltakshavar har vegrett. Kommunen må difor handsame søknaden, men viser til at eit løyve etter plan- og bygningslova ikkje inneber ei avgjerd av privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.*

#### Nabomerknad

*Administrasjonen vurderer at søker har besvart merknader frå eigar av gbnr 1/399.*

*Vi utstedar rammeløyve på følgjande vilkår :*

1. *Det skal utførast detaljprosjektering av veg, evt. naudsyn fjellsikring, murar og andre naudsynte sikringstiltak knytt til vegen før igangsettingsløyve kan utstedast.»*

Klagar viser til dei same argumenta om manglande bruksrett til hans godkjente veg samt stigning av illustrert veg, slik det fremgår av nabomerknad i søknaden og vurdert i vedtaket av 17.09.2020.

I utgangspunktet er lista for avvise en søknad svært høg, jf. pbl § 21-6. Det skal vere openbart at søker ikkje har

privatrettslege rettar for å kunne avvise søknaden.

Det er i klageomgangen ikkje lagt ved dokumentasjon om at avtalen av 08.11.2019 og erklæringane av 25.04.2020 og 19.05.2020 er trukket tilbake. Dei gjeld då med den endring at parkeringsplassane er avklart mellom gbnr 1/12 og gbnr 1/403 og betaling er gjennomført.

Etter plan- og bygningsloven skal kommunen handsame saken så lenge det er illustrert at tiltakshavar har dei privatrettslege rettar. Dette gjeld den rett gbnr 1/403 har frå gbnr 1/12 til å nytte den allereie godkjente vegen til gbnr 1/399 og etablere sin eigen tilkomstveg over gbnr 1/12 i erklæring av 25.04.2020. Føresetnaden er at det i etterkant av kommunen sin godkjenning skal inngås ein avtale om vidare bruk og vedlikehald av allereie godkjent veg mellom gbnr 1/403 og gbnr 1/399.

Dette betyr at trinn 1 i avtalen mellom gbnr 1/12 og gbnr 1/403 er godgjort med vedtaket frå kommunen om dispensasjon og løyve til framføring av veg til eksisterande hytte på gbnr 1/403 med tilhøyrande anlegg på gbnr 1/12 og gbnr 1/403, datert 17.09.2020. Det som gjenstår er trinn 2 dvs. å få ein avtale mellom gbnr 1/399 og gbnr 1/403.

Klargjering av kva ein framtidig avtale mellom gbnr 1/399 og gbnr 1/403 om bruk av den godkjente vegen under bygging til gbnr 1/399, må evt. avgjerast av rett mynde som er rettsapparatet.

Det er på denne bakgrunn ikkje lagt fram dokumentasjon som gjer det openbart at søker ikkje har dei privatrettslege rettar som søknaden forutsett.

Klagar vert ikkje høyrtd med sin klage om at tiltakshavar ikkje har dokumentert bruksrett til godkjent veg under bygging til gbnr 1/399 i sak 20/2863 slik at dei privatrettslege tilhøva er stetta i saka.

Administrasjonen ønskjer å presisere at det er same type rettar som er gjeve frå gbnr 1/12 til gbnr 1/399 og gbnr 1/403 i høve rett til å anlegga veg over gbnr 1/12. Avtalene mellom grunneigar gbnr 1/12 og hytteeigarane gbnr 1/399 og 1/403 er fatta med tidsmessig nærleik og syner at begge hytteeigarane er gitt tilnærma likelydande rettar til å etablere veg til sin hytteiegedom over gbnr 1/12.

Klagar hevdar i klagen og i søknaden at 16% stigning for vegen er for bratt.

Administrasjonen viser til at jo brattare veg er, jo vanskeligare vert det å drive vedlikehald. Bratte bakker kan føre til dårleg framkomelegheit på både vanleg og glatt føre.

Ansvarleg søker har vist i søknaden at vegen skal prosjekterast og utformast slik at det tas høgde for dei utfordringar som gjer seg gjeldande for ein bratt tilkomstveg, herunder vist til vegnormal for Sirdal kommune der tilkomstveg vert godkjent med maksimalt stigning på 18%:

«Omsøkte vei blir en privat vei og vil ha veldig begrenset lengde, og skal som utgangspunkt kun betjene 1 fritidsbolig. Kravet om 1:8 eller 12% benyttes gjerne på adkomstveier som betjener flere boliger. Det finnes også eksempler på kommunale veinormaler som gir rom for større maksimal stigning enn 12%. For å illustrere dette ligger vedlagt veinormal for Sirdal kommune, som ut fra tabellen på siste side tillater maksimal stigning på 18% på private veier som ikke brøytes frem til områder for 1-5 fritidsboliger. Dette er altså enda brattere enn omsøkte vei.»

Administrasjonen presiserer at ein tilkomstveg til hytte ikkje har same krav til stigning som ein bustadeigedom. I tillegg skal vegen etablerast i samsvar med byggteknisk forskrift. Det er også satt som vilkår i vedtaket at «*Det skal utførast detaljprosjektering av veg, evt. naudsyn fjellsikring, murar og andre naudsynte sikringstiltak knytt til vegen før det kan gis igangsettingsløyve.*» Prosjekteringa og utforminga av vegen samt vegen er etter dette tilstrekkeleg ivaretatt.

På denne bakgrunn vert ikkje klagar høyrte med sin klage om for bratt stigning på vegen.

### **Konklusjon**

Det er administrasjonen si vurdering at det ikkje har komen fram nye opplysningar i klagesaka som tilseier at klagen skal takast til følge og vedtaket gjerast om.

På denne bakgrunn rår administrasjonen til at klagen ikkje vert tatt til følge.

### **Aktuelt regelverk**

1. Den som er part eller som har rettsleg klageinteresse har rett til å klage over vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28.
2. Klagefristen er tre veker frå den dag underretninga om vedtaket kom frem til parten. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristens utløp. Dersom klagen kjem inn etter fristens utløp, vil den bli avvist. Klagen kan likevel tas under behandling når det ligg føre særlege grunner eller klager ikkje kan lastast for forseinkinga, jf. forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31.
3. Dersom ein part meiner at vedtaket ikkje er grunngeven, kan det settast frem krav om dette innan klagefristen utløp, jf. forvaltningslovens §§ 24 og 25.
4. Klagen må nemne det vedtaket det klagast over, kva som ønskes endra og vere underteikna av klagaren eller hans fullmektig. Klagen bør grunngevast, jf. forvaltningslovens § 32.
5. Vedtaket kan gjennomførast sjølv om det er påklaga. Klager kan likevel be om å få utsatt iverksettinga av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på sjølvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om utsatt iverksetting av vedtaket, jf. forvaltningslovens § 42.
6. Med visse begrensningar har partane rett til å sjå dokumentane i saka, jf. forvaltningslovens § 11.
7. Kommunen vil kunne gje nødvendig veiledning for at alle partar skal kunne ivareta sine interesser på best mogleg måte, jf. forvaltningslovens § 11.
8. Kommunen sin frist for å saksførebu klagesaka for klageorganet er 8 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-8, jf. byggesaksforskrifta § 7-1 c.
9. Der Fylkesmannen i Vestland er klagar, vert klagesaka vidaresendt til departementet for oppnemning av

setjefylkesmann. Sakshandsamingsfrist for oppnemning av setjefylkesmann er 6 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-8, jf. byggesaksforskrifta § 7-1 e.

10. Der vedtaket er endra til gunst for klager i klagesaken, er det adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader til advokat eller utgifter til annen juridisk bistand. Kravet må vere framsett innan tre veker etter at underretning om det nye vedtaket er kome frem til klager, jf. forvaltningslovens § 36.
11. Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følgje av vedtaket, kan ikkje reisast utan at ein har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høgste klageinstans. Søksmål kan likevel reisast når det er gått 6 månader frå klage fyrste gang ble framsett og det ikkje skyldast forsømmelse frå klagars side at klageinstansens avgjerd ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

#### Vedlegg i saken:

08.10.2020	Oversending av klage til uttale - gbnr 1/403 Flatøy	1457097
08.10.2020	Tilleggsdokumentasjon til klage - gbnr 1/403 Flatøy	1457098
08.10.2020	Vedtaket om hyttevei	1457099
08.10.2020	Kronologisk Veitiltak	1457100
22.09.2020	Klage-Vedtaket om hyttevei-GBNR 1/403	1448911
22.09.2020	E-post - Klage på vedtak - GBNR 1/403 Flatøy	1448910
24.09.2020	Tilsvaret til foreløpig svar - gbnr 1/403 Flatøy	1450316
24.09.2020	Vedtaket om hyttevei	1450317
22.09.2020	Tilleggsopplysninger - gbnr 1/403 Flatøy	1448441
22.09.2020	Tinglyst avtale	1448442
19.09.2020	Kommunens vedtak - Saksnr. 964/20, feilaktig grunnlag hva angår veirett	1447610
18.09.2020	Kommunens vedtak - Saksnr. 964/20, anmodning om kopi av dokumentasjon	1447367
18.09.2020	Vidareføring av veg , brev d. 24.04.2020	1447368
18.09.2020	Rammeløyve til oppføring av veg med dispensasjon - gbnr 1/403 Flatøy	1446529
02.06.2020	Situasjonsplan	1399294
02.06.2020	Veiprofil	1399298
02.06.2020	Vidareføring av veg	1399299
02.06.2020	Vegutløsning / Endra plan for veg	1399308
14.09.2020	Tilleggsopplysninger til sak - gbnr 1/403 Flatøy	1444756
14.09.2020	Tilleggsopplysninger, avtale om kjøreveirett, skøyte og kart	1444757
11.09.2020	Tilleggsopplysninger - gbnr 1/403 Flatøy	1444478
11.09.2020	Sak 20-8901_Gbnr 1-403_Tilleggsopplysninger til sak	1444479
24.08.2020	Tilsvaret til nabovarsel - GBNR 1/403 Flatøy	1434324
24.08.2020	E-postmelding - Tilsvaret til nabovarsel - GBNR 1/403 Flatøy	1434323
19.08.2020	Uttale til saka - gbnr 1/403 Flatøy	1432767
29.06.2020	Uttale frå landbruk som gjeld GBNR 1403 Flatøy - Dispensasjonssøknad tilkomstveg	1414591
29.06.2020	E-postmelding - Uttale frå landbruk - GBNR 1/403 Flatøy	1414590
12.06.2020	Mottatt merknad i saka - Tilsvaret til nabovarsel - gbnr 1/403 Flatøy	1405139
12.06.2020	E-postmelding - Mottatt merknad i saka- Tilsvaret til nabovarsel - gbnr 1403 Flatøy	1405140
08.06.2020	Tilsvaret til nabovarsel - gbnr 1/403 Flatøy	1401725
08.06.2020	Tilsvaret til nabovarsel - gbnr 1/403	1401726
02.06.2020	Søknad om rammeløyve for veg til fritidsbustad - gbnr 1/403 Flatøy	1399192
02.06.2020	E-postmelding - gbnr 1/403 Flatøy - Søknad om tiltak-Vei	1399188
02.06.2020	Søknad om tiltak-Vei - gbnr 1/403 (ORIGINAL PDF)	1399189
02.06.2020	Følgjeskriv	1399191
02.06.2020	Dispensasjonssøknad	1399196
02.06.2020	Nabovarsel	1399255

02.06.2020	Gjennomføringsplan/Erklæring om ansvarsrett	1399258
02.06.2020	Tinglyste dokument	1399300
02.06.2020	Retningslinjer planlegging av private veger	1399309
04.05.2020	Tilsvar til nabovarsel - GBNR 1/403 Flatøy	1385382
04.05.2020	Alver Kommune_tilsvarnabovarsel_01	1385383
23.10.2020	Oversending av klage til uttale - gbnr 1/403 Flatøy	1463959
31.01.2020	Godkjenning - løyve til oppføring av veg - gbnr 1/339 Flatøy	1345180
21.01.2020	Angående dispensasjon frå nabogrense - gbnr 1/339 Flatøy	1342120
21.01.2020	Plan A alt	1342121
28.01.2020	2__Veiaavtale.pdf (547072)	1344855