



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14140 - 20/67015

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
23.10.2020

Oversending av klage til uttale - gbnr 323/500 Frekhaug

Tiltak: garasje
Byggjestad: Gbnr: 323/500
Tiltakshavar: Kristin Brakstad Traa
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Alver kommune har mottatt klage den 28.09.2020 frå nabo Anne-Lene Sundby Flatøy og Trond Flatøy over kommunen sitt vedtak i saksnr 20/14140 – 20/55330 og datert 08.09.2020.

Klagen vert sendt til aktuelle motpartar i saka for uttale, jf. forvaltningsloven § 16 tredje ledd.

Det er i vedtaket gjeve dispensasjon frå grad av utnytting for oppføring av garasje på gbnr 323/500 og plasseringa er godkjent etter pbl. § 29-4.

Klageomgangen har avdekket at det manglar dispensasjon frå pbl. §29-4 høgdekravet og søknaden må sendast inn samtidig med uttalen. Omsøkte garasje er utanfor rammene i SAK10 § 4-1 første ledd bokstav a og treng godkjenning etter pbl. § 29-4 for mønehøgde på om lag 5,1 m.

Som nemnt i telefonsamtale i dag, så settast frist for uttale til 27.10.2020 grunna skrivefrist. Kommunen beklager kort frist. Dersom lengre frist er naudsynt, så bes det om snarleg tilbakemelding slik at vi kan få avklart om saka skal opp til Utval for areal, plan og miljø den 11.11.2020 eller 09.12.2020.

Frist for innsending av uttale til klagen samt søknad for dispensasjon frå pbl. §29-4 høgdekravet er 27.10.2020

Klagen kan føre til at vedtaket vert endra av administrasjonen, jf. forvaltningslova § 33. Dersom administrasjonen opprettheldt vedtaket, vert klagen handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 11.11.2020. Meir informasjon om politiske møte ligg på kommunen si heimeside, sjå [her](#)

Handsaminga i Utval for areal, plan og miljø kan føre til at vedtaket vert endra, jf. forvaltningslova § 33. Vedtaket er då eit nytt enkeltvedtak som det er klagerett på. Vert administrasjonen sitt vedtak oppretthaldt av Utval for areal, plan og miljø, vert klagen sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kommentarer til brev om dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 323/500 Frekhaug
Oppføring av garasje - Kommentarer til Alver kommune

Kopi til:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Per Arne Traa	Holtermandsvegen 12 B	5918	FREKHAUG
Per Arne Traa	Holtermandsvegen 12 B	5918	FREKHAUG
Trond Flatøy	Holtermandsvegen 16	5918	FREKHAUG
Trond Flatøy	Holtermandsvegen 16	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
----------------	--------------	------	-------------------