

Alver Kommune
Vegavdelinga

Eikangervåg 23/10-2020

Søknad om dispensasjon frå byggegrense til kommunal veg – 132/30

Tiltaket og plangrunnlag

Tiltaket kjem i konflikt med kravet om 15 meters avstand til kommunal veg Solteveitvegen. Minste mål til senterveg vert om lag 11 meter som vist i vedlegg.

Vår oppfatning var at plassering var godkjent samstundes med avkjøringa. Det var den gang avhalde befarung i forkant og laga prinsippsskisse for avkjøringa saman med plassering av bustad basert på den. Dette var innsendt til vegavdelinga 26/07-2019 og godkjent 29/08-2019.

Me ser at det ikkje direkte er sagt noko om avstand til veg i vedtaket og at det såleis kan vera tvil omkring det, sjølv om vedtaket er basert på innsendt kart som tydeleg viser avstand til veg. Byggesak ber no om stadfesting / vedtak på byggegrense mot veg og me vonar snarleg behandling av dette.

Moment til vurdering / begrunnelse

Tiltaket vil ikkje medføra behov for dispensasjon på meir enn ca. 4 meter, altså byggegrense på 11 meter frå senter kommunal veg.

Tiltaket ligg ca. 3 meter *høgare* en vegen slik at ein vanskeleg kan sjå at det skapar konflikt med vegen og vedlikehald av den. Grøfter og vegkant vert verande slik den er i dag og vert ikkje påverka av tiltaket utover oppgradering av avkjøringa.

Det ligg fleire eigedomar i området med lik eller mindre avstand til senterveg. Det har vore gjennomført synfaring med vegavdelinga for godkjenning av avkjøring utan at ein då såg problematisk på korkje avkjøring eller avstand til veg forøvrig. Tiltaket har gyldig dispensasjon frå kommuneplanen for oppføring av bustad og omsøkt tiltak er i tråd med den dispensasjonen og forutsetningane som ligg til grunn for vurdering av avkjøringa.

Etter vår vurdering bør det difor kunna gjevast dispensasjon.

Med vennleg helsing

Kålås Bygg AS



Lars Alvær Hagesæter
Ansvarleg søker

