



Rekommandert
ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Deres ref.:	Vår ref.	18504505	Dato:
	Sak/dok.:	20/56163-1	19.10.2020
	Ark.:	346	

Dokumentet er nektet tinglyst

Saken gjelder gnr. 40 bnr. 2 og 16 i 4631 Alver kommune

Vi har vurdert arealoverføringen dere krever tinglyst. Dokumentet er foreløpig registrert i grunnboken 13.10.2020 med dokumentnummer 3165422.

Statens kartverk Tinglysing har ikke tatt kravet til følge. Dokumentet er derfor ikke tinglyst.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Den 13.10.2020 innkom en arealoverføring for tinglysing. Dokumentet ble foreløpig registrert i grunnboka samme dag med dokumentnummer 3165422. Ved arealoverføringen overføres 87,5 m² fra gnr. 40 bnr. 2 til gnr. 40 bnr. 16.

Erklæring om arealoverføring er signert av Jorunn Sjønnesen Hodneland og Kjell Rune Melingen.

Vår vurdering og konklusjon

Hjemmelshaver til gnr. 40 bnr. 16 er Ann-Kristin Z Edvardsen og Kjell Rune Melingen. Ann Kristin Z Edvardsen har ikke signert erklæring om arealoverføring. Medhjemmelshaveren må samtykke til tinglysingen. Dette følger av tinglysingsloven § 13 første ledd.

Etter vår vurdering oppfyller ikke dokumentet kravene til tinglysing og blir derfor nektet tinglyst jf. tinglysingsloven § 7 fjerde ledd.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen

■ www.kartverket.no

7 032 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 83 54.

Med vennlig hilsen

Hanna Jetlund Løvaas
Registerfører

Marianne Berg Nilsen
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.