

- 3.1.5 Det skal vere minimum 50 m2 privat uteopphaldsareal på tomta. gbnr139/3, skal tomta føyast saman med gbnr. 139/12.
- 3.1.6 Det skal setjast av minimum 50 m² pr. bueining til felles leikeplassar.
- § 3.2 **Fritidsbusetnad**
- 3.2.1 I område F1 og F2 vert det ikkje tillete avsett til fritidsbusetnad utbygging før det føreligg godkjend detaljreguleringsplan. Det skal takast omsyn til den spesielle karakteren til hyttefeltet F2. Nye tiltak i området vil få krav om god terrengtilpassing, tilpassing til eksisterande bustader og tilpassing til dei tidstypiske hyttene frå tida før/etter andre verdskrig
- 3.2.2 Største tillatne BYA er 15 % eksklusiv parkering.
- 3.2.3 Parkering for F1 og F2 skal skje på avsett parkeringsplass P2. Det skal avsetjast ein parkeringsplass pr hytteeining.
- 3.2.4 Maksimum mønehøgde er 6 meter over gjennomsnittleg planert terreng.
- § 3.3 **Fritids- og turistføremål**
- 3.3.1 I område avsett til fritids- og turistføremål FTF1 – FTF4 tillet ein etablering av tiltak knytt til føremålet.
- 3.3.2 Største tillatne BYA er 100 %.
- 3.3.3 Parkering for FTF2-4 skal skje på parkeringsplassen P3.
- 3.3.4 Parkering for FTF1 skal skje på parkeringsplassen P7.
- 3.3.5 Maksimum gesimshøgde er 6 meter over gjennomsnittleg planert terreng.
- 3.3.6 Grunnflata til FTF4 vert sett til maksimum 100 m². Maksimum mønehøgde for FTF4 er sett til kote + 19,0.
- 3.3.7 Dersom hyttetomt FTF4 og omkringliggende FR6 vert delt ifrå
- § 3.4 **Uteopphaldsareal**
- 3.4.1 Uteopphaldsareal er avsett for busetnaden innanfor planområdet.
- 3.4.2 Det er ikkje løyve til å etablera tiltak innanfor uteopphaldsareala som ikkje er knytt til den generelle bruken av områda.
- § 4 **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
(PBL-08 § 12-5,ledd nr 2)
- § 4.1 **Kjøreveg**
- 4.1.1 VEG1 er fylkesveg
- 4.1.2 VEG 3 er offentlege og skal leggjast som vist på plankartet.
- 4.1.3 VEG 2 er privat og er tilkomst til BF1, BF2, F1, F2 og FTF2. VEG 2 skal også nyttast som tilkomst til U/N/B1 – U/N/B2.
- 4.1.4 VEG3 er offentleg og går til BF2 og parkeringsplass P1.
- 4.1.5 VEG 4 er privat og er tilkomst til gnr/bnr 139/27.
- 4.1.6 VEG 5 er offentleg og er tilkomst til parkeringsplass P8.
- 4.1.7 VEG 6 er offentleg og er tilkomst til GVEG6 og P4 og P5. Ved påkjørselen frå VEG6 til VEG1 skal det etablerast ferist.
- 4.1.8 VEG 7 er offentleg og er den kommunale vegen over Erstadfjellet.
- 4.1.9 VEG 8 er privat og er tilkomst til parkeringsplass P7 og gnr 141 bnr 7.
- § 4.2 **Gangveg**
- 4.2.1 Gangvegane GVEG1-GVEG5 er offentlege og er fortau langs riksveg .