

Alver kommune ved avdeling for plan og byggesak

Postboks 4

5906 Frekhaug

byggesak@alver.kommune.no

Erik og Ingrid Klausen

Postboks 70

5906 Frekhaug

erikklausen@hotmail.com

Telefon 47 41 41 79

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPARBEIDING AV VEITILKOMST

Søker om dispensasjon fra LNF og 100-metersregel fra vassdrag for opparbeiding av vei på Gbnr. 345/35. **(Vedlegg 1)** Ønsker å flytte avkjørsel fra eksisterende innkjørsel langs Skintveitvegen til etablert parkeringsplass på Alver kommune sin eiendom (Gbnr 345/59). Vi har fått løyve til å kunne ha tilkomst over Gbnr 345/59 fra Alver kommune og har tinglyst dette. **(Vedlegg 2)** Vi har også fått godkjent flytte av avkjørsel av veiavdelingen. I denne søknaden hentet vi inn nabovarsel. **(Vedlegg 3 og 4)** Før vi søker om byggetillatelse ønsker vi derfor å få vurdert om en søknad vil kunne få dispensasjon.

Grunner for å flytte avkjørsel:

- Nåværende avkjørsel fra Skintveitvegen er til et uoversiktlig parti på den kommunale veien. Avkjørselen sin geometriske utforming bidrar til at avkjørselen blir uoversiktlig. Utkjørselen er også på toppen av en bratt bakke og dette fører til at man trenger god fart for å komme opp bakken. Avkjørselen har et fall på ca. 1:5 (1 høydemeter per 5 meter vei).
- Et flytte av utkjørsel vil også føre til færre tilkomster til den offentlige veien ved at vi vil benytte allerede eksisterende tilkomst fra Rossland skule sin grunn.
- I 2018 ble parkeringsplassen på GBNR 345/59 opp mot Skintveitvegen 43 (GBNR 345/35) utvidet. En del skog ble sagt ned som følge av denne utvidelsen. Den nye parkeringsplassen gjør at det er god sikt fra avkjørselen fra Skintveitvegen til GBNR 345/59.

- Ny tilkomstvei vil også føre at en på vinterstid ikke vil ha behov for å sette fra seg kjøretøy langs kommuneveien. Flytting av avkjørselen vil være positivt for vintervedlikeholdet av kommuneveien.
- Flytting av avkjørsel vil også ha en positiv effekt på tryggheten til de som ferdes i og langs kommuneveien.

Av disse grunnene vil en utkjørsel i nordre del av eiendommen være en tryggere tilkomst til offentlig vei og kunne gi en positiv effekt på tryggheten langs Skintveitveien.

Grunner for dispensasjon fra regelverk:

§1 – 8 og § 12 – 5 Vassdrag

- Huset på Gbnr. 345/35 og parkeringsplassen knyttet til huset er nærmere vassdraget enn en eventuell ny veitilkomst. Den kommunale parkeringsplassen bygget i 2018 som det er ønsket å koble seg opp mot er også nærmere vassdraget. En eventuell ny vei mellom privat og kommunal parkeringsplass vil på denne måten ikke lage nye berøringspunkt mot vassdraget. **(Bilder tatt 19.09.20)**

§ 12 – 5 Offentlig og privat tenesteyting

- En ny vei/avkjørsel til den kommunale parkeringsplassen vil komme opp mellom avkjørselen til hovedveien og de anviste parkeringsplassene. Det er 17,5 meter fra Skintveitvegen til parkeringsplassen vider ut. Det er 12 meter fra enden av infoskiltet til parkeringsplassen vider seg ut. En vei opp til Alver kommune sin eiendom vil på denne måten ikke berøre antall parkeringsplasser. **(Bilder tatt 19.09.20)**

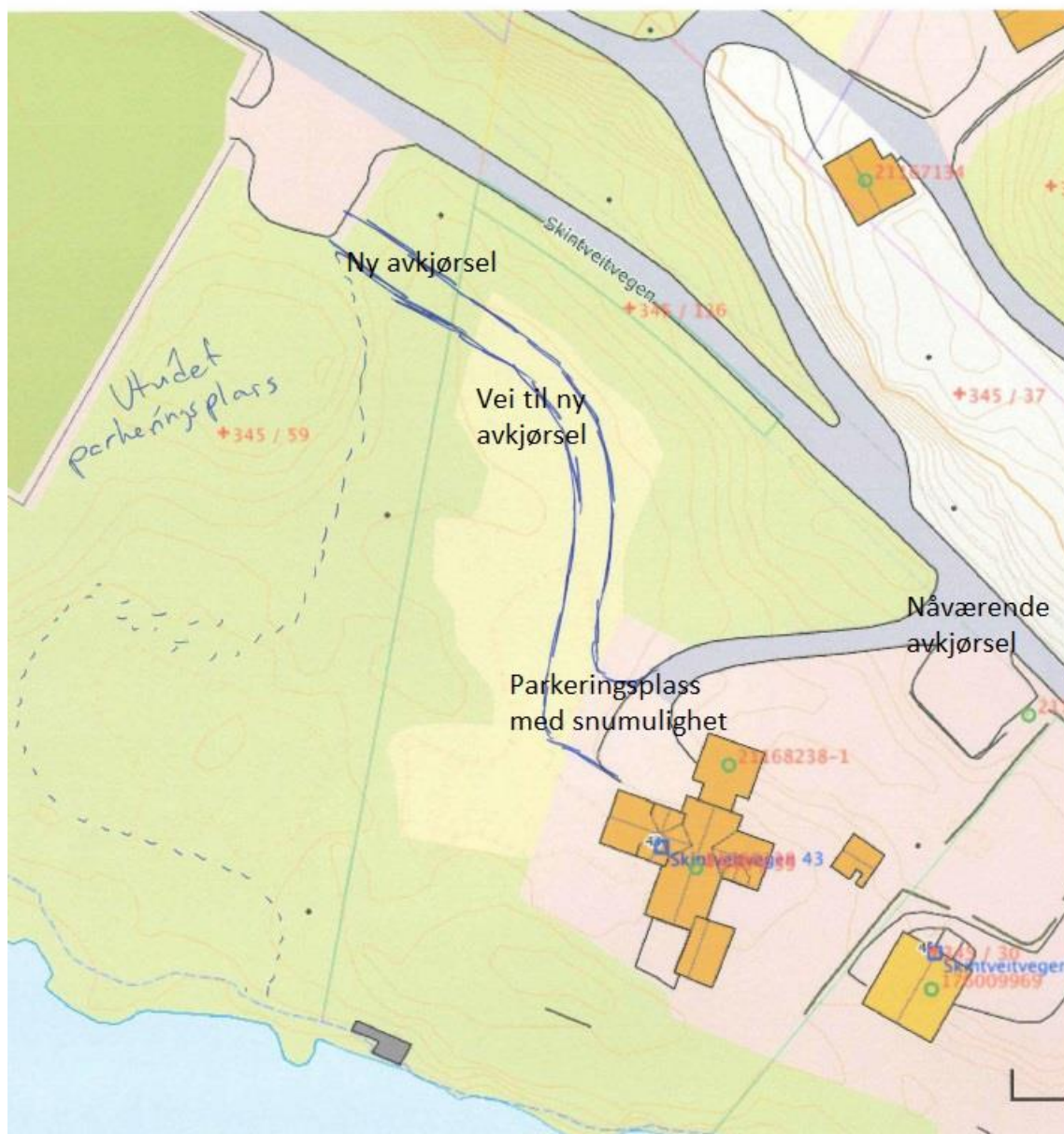
§ 12 – 5 Landbruk-, natur og friluftsmål

- Området det et snakk om er mellom den kommunale parkeringen og den private parkeringen. En vei mellom disse parkeringene vil berøre del av en plen og en grodd bakke opp til den kommunale parkeringen. Dette området er ikke del av turløypene i området. **(Bilder tatt 19.09.20)**

En eventuell ny vei vil bli opparbeidet av godkjent entreprenør. Om positiv vurdering vil vi komme til å søke om byggetillatelse.

Med venleg helsing

Erik og Ingrid Klausen



Vedlegg 1

Vedlegg 2

Grunnboksutskrift fra Statens kartverk

Data uthentet: 07.07.2020 kl. 08.11

Kommune: 4631 ALVER

Oppdatert per: 07.07.2020 kl. 08.11

Gnr: 345 Bnr: 59

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1955/4125-1/51
25.10.1955

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 0
ALVER KOMMUNE
ORG.NR: 920 290 922

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1930/900059-3/51
31.03.1930

BESTEMMELSE OM GJERDE
OVERFØRT FRA: KNR:1256 GNR:45 BNR:20

1955/3325-2/51
29.08.1955

BESTEMMELSE OM GJERDE

1958/1907-2/51
16.05.1958

BESTEMMELSE OM GJERDE
OVERFØRT FRA: KNR:1256 GNR:45 BNR:64

1970/9118-1/51
26.11.1970

ERKLÆRING/AVTALE
Dom avsagt hvor Nils Fløysand (bnr 83) ikke har rett til å nytte sti/trapp på d.e.
OVERFØRT FRA: KNR:1256 GNR:45 BNR:28

2020/2700710-1/200
06.07.2020 21.00

BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:345 BNR:35

2020/2700710-2/200
06.07.2020 21.00

BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:345 BNR:35

GRUNNDATA

1955/3325-1/51
29.08.1955

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:345 BNR:34

1994/10606-1/51
08.12.1994

SAMMENSLÅING
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1256 GNR:45 BNR:20
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1256 GNR:45 BNR:28
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1256 GNR:45 BNR:64
AREAL 22.400 M2

1994/10607-1/51
08.12.1994

MÅLEBREV
AREAL 22.400 M2

2020/529773-1/200
01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:1256 GNR:45 BNR:59

Grunnboksutskrift fra Statens kartverk

Data uthentet: 07.07.2020 kl. 08.11

Oppdatert per: 07.07.2020 kl. 08.11

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 345 Bnr: 59

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.

Vedlegg 3

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)			

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
345	44		
Eiendommens adresse			
Skintveitvegen 40			
5917			
Rossland			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
345	35		
Eiendommens adresse			
Skintveitvegen 43			
Postnr.			
5917			
Poststed			
Rossland			
Kommune			
Alver			
Eier/fester			
Ingrid Brakstad Klausen og Erik Klausen			

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Slett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplan for offentlig bygg		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Flytting av avkjørsel. Ønske om å flytte avkjørsel til Skintveitvegen 43 (GBNR 345/35) fra Skintveitvegen til via Alver kommune sin eiendom. Ny tilkomst er tegnet på kart fra Norgeskart. Alver kommune har avgitt rettighet til adkomst og denne er tinglyst. Nåværende avkjørsel fra Skintveitvegen er en bratt bakke opp til et uoversiktlig parti på veien. En avkjørsel i nordre del av Skintveitvegen 43 vil være tryggere og vil knytte seg på en allerede eksisterende avkjørsel.	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Erik Klausen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Erik Klausen	erikdklausen@hotmail.com		47414179
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Erik Klausen		Postboks 70	
Postnr.	Poststed	E-post	
5906	Frekhaug	erikdklausen@hotmail.com	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver

Vedlegg 4

Vedlegg C -	Side 1 - av
----------------	----------------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	345	35					Alver
	Adresse Skintveitvegen 43				Postnr.	Poststed Rossland	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
345	35			Kåre Andreas Knudsen			
Adresse Skintveitvegen 45				Adresse Skintveitvegen 45		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5917				Poststed Rossland		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Dato		Sign.	
☒ mottatt varsel				22.07.20		Kåre Knudsen	
Personlig kvittering for				Dato		Sign.	
☒ samtykke til tiltaket				27.07.20		Kåre Knudsen	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
345	44			Vibeke og Bjørn Lambrechts			
Adresse Skintveitvegen 40				Adresse Skintveitvegen 40		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5917				Poststed Rossland		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Dato		Sign.	
☒ mottatt varsel				27/7-20		Bjørn Lambrecht	
Personlig kvittering for				Dato		Sign.	
☒ samtykke til tiltaket				27/7-20		Vibeke Lambrecht	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
345	59			Alver kommune			
Adresse Skintveitvegen 11 og 13				Adresse Kvernhusmyrane 41		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5917				Poststed Rossland		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Dato		Sign.	
☒ mottatt varsel				27/7-20		Alvar Langvad	
Personlig kvittering for				Dato		Sign.	
☐ samtykke til tiltaket							

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Dato		Sign.	
☐ mottatt varsel							
Personlig kvittering for				Dato		Sign.	
☐ samtykke til tiltaket							

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Dato		Sign.	
☐ mottatt varsel							
Personlig kvittering for				Dato		Sign.	
☐ samtykke til tiltaket							

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Bilder tatt 19.09.20

	§1 – 8 og § 12 – 5 Vassdrag En ny vei opp vil komme i det venstre området av bildet. Vassdraget ligger på høyre side. En vei vil ha huset, parkeringsplasser og en kajakkai mellom seg og vassdraget.
	§ 12 – 5 Offentlig og privat tjenesteyting Det er på dette stykket en ny vei vil komme. Det er 12 meter mellom skiltet og der parkeringsplassen vider seg ut.
	§ 12 – 5 Offentlig og privat tjenesteyting På dette partiet vil en eventuell vei komme opp. Den vil ikke berøre antall parkeringsplasser. Den vil heller ikke sperre for parkeringsplassen.
	§ 12 – 5 Landbruk-, natur og friluftsmål Dette er området fra den private parkeringsplassen til den kommunale parkeringsplassen. Det er gravd nye grøfter for å unngå ansamling av vann på tomten. En ny vei vil ikke være til hinder for friluftsmål.
	§ 12 – 5 Landbruk-, natur og friluftsmål Dette er stykket for en eventuell vei sett fra den kommunale parkeringsplassen. En vei vil ikke berøre en stor del av naturen på tomten.