

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



26.10.2020 10:54:24 AR394950895

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
343	4	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Alver

Adresse Ryland 72, 5917 Rossland

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg

Næringsgruppe: N Forretningsmessig tjenesteyting

Bygningstype: 243 Veksthus

Anleggstype: Jordbruk

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: RIVING AV VEKSTHUS

TILTAKSHAVER

Navn EINAR DANIELSEN

Telefon

Mobiltelefon 96509982

E-postadresse Siv.Danielsen@tryg.no

Adresse RYLAND 77, 5917 ROSSLAND

ANSVARLIG SØKER

Navn Reknes Byggjevarer L.L

Kontaktperson Beathe Nilsen

Telefon 56166060

Mobiltelefon 91678445

E-postadresse beathe@rbll.no

Adresse Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om riving av 2 veksthus som vist på vedlagte bilder samt situasjonsplan. Da tiltaket ligger som boligområde mrk B11 i kommuneplanen, søker vi også om dispensasjon fra Kommuneplanen punkt 3.2.1 jamført PBL § 19-2

REDEGJØRELSE:

I 2018 var veksthus merket med nr 1 i så dårlig forfatning at tiltakshaver demonterte og fjernet drivhuset. Dette ble ikke omsøkt. Vi søker derfor om riving av drivhuset nå ilag med drivhus merket nr 2. Bygg 2 er nå også i særdeles dårlig forfatning og tiltakshaver ønsker å få fjernet bygget på en trygg og god måte.

Bygg nr 1 ble som nevnt revet uten at det ble søkt om. Bygget ble demontert, og metall og kobber ble levert til Norsk Gjenvinning og Metallco. Tiltakshaver har senere hørt at alt jern ble fraktet videre til Romania hvor det ble gjenbrukt i forbindelse med bygging av kapell/kirke. Oljetanker ble levert til Metallco. Det foreligger kvitteringer for alt avfall som har blitt levert til NGIR, Metallco og Norsk Gjenvinning. Dette vil vi legges til grunn i avfallsplanen som nå lages for begge bygg.

Avfallsplan med kvitteringer vil ligge ved ved søknad om ferdigattest.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Da tiltaket ligger som bustad mrk B11 i kommuneplanen, søker vi også om dispensasjon fra Kommuneplanen punkt 3.2.1 jamført PBL § 19-2 i forhold til riving av 2 veksthus

Begrunnelse

Det er mange år siden det var drift i veksthusene. Byggene står nå kraftig for nedfall, og tiltakshaver vurderer det som farlig for omgivelsene slik forfatningen på byggene er nå. Vedlagte bilder viser tydelig forfallet og på grunnlag av dette bør det bli gitt dispensasjon for riving. Det er ikke forsvarlig for allmenheten at det står som det står nå.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026
Reguleringsformål	BUSTADOMRÅDET MRK B11 I KOMMUNEPLANEN
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	282 400 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	282 400 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	84 720 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	3 800 m ²
- Areal som skal rives	1 500,5 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	2 299,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0,81 %
-----------------------------------	--------

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.10.2020 10:54:24 AR394950895

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201006-1357.pdf

VEDLEGG G SELVBYGGER.pdf

VEDLEGG G SELVBYGGER.pdf

VEDLEGG D SITUASJONSPLAN.pdf

VEDLEGG G SELVBYGGER.pdf

SIGNERT FULLMAKT.pdf

BILDER AV VEKSTHUS SOM ØNSKES FJERNET.pdf

SIGNERT AVFALLSPLAN_RIVING AV VEKSTHUS.pdf

Nabovarsel-20201006-1357.pdf

F-Følgebrev-637375889685147130.pdf

BILDER AV VEKSTHUS SOM ØNSKES FJERNET.pdf