

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.10.2020 13:57:11 AR392366986

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Ryland 72, 5917 Rosslund			
Kommune:	Alver			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
343	4	0	0	
Eier:	EINAR DANIELSEN			

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det varsles herved om riving av 2 veksthus som vist på vedlagt situasjonsplan. Det har ikke vært drift i veksthusene på mange år.

veksthus mrk. nr. 2 er allerede fjernet av tiltakshaver da det var i så dårlig forfatning at det kunne være farlig for omgivelsene. Dette ble ikke innsøkt, og det søkes derfor om riving av dette nå ilag med veksthus mrk. nr. 1. Veksthus mrk nr 1 er i svært dårlig forfatning, og tiltakshaver vurderer det som farlig for omgivelsene slik bygget står nå. Vedlagte bilder viser tydelig forfallet og på grunnlag av dette bør det bli gitt dispensasjon for riving.

06.10.2020 13:57:11 AR392366986

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Da tiltaket ligger som bustad mrk B11 i kommuneplanen, søker vi også om dispensasjon fra Kommuneplanen punkt 3.2.1 jamført PBL § 19-2 i forhold til riving av veksthus.

Begrunnelse:

Veksthus mrk nr 2 er allerede fjernet av tiltakshaver da det var i så dårlig forfatning at det kunne være farlig for omgivelsene. Dette ble ikke innsøkt, og det søkes derfor om riving av dette nå ilag med veksthus mrk 1. Veksthus mrk nr 1 er i svært dårlig forfatning, og tiltakshaver vurderer det som farlig for omgivelsene slik bygget står nå. Vedlagte bilder viser tydelig forfallet og på grunnlag av dette bør det bli gitt dispensasjon for riving.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Reknes Byggjevarer LI (Systemhus), Beathe Nilsen
E-post: beathe@rbll.no
Telefon: 56166060

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Reknes Byggjevarer LI (Systemhus)
Organisasjonsnummer: 915354424
Telefon: 56166060
E-post: beathe@rbll.no
Postadresse: Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

Nabovarselet er signert av

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

VEDLEGG D SITUASJONSPLAN.pdf

BILDER AV VEKSTHUS SOM ØNSKES FJERNET.pdf