

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



26.10.2020 15:16:26 AR395019965

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
343	4	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Alver

Adresse Ryland 72, 5917 Rossland

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av driftsbygning i landbruket inntil 1000m2

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype: 241 Hus for dyr, landbrukslager og silo

Anleggstype: Jordbruk

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: LÅVE

TILTAKSHAVER

Navn EINAR DANIELSEN

Telefon

Mobiltelefon 96509982

E-postadresse Siv.Danielsen@tryg.no

Adresse RYLAND 77, 5917 ROSSLAND

ANSVARLIG SØKER

Navn Reknes Byggjevarer LL

Kontaktperson Beathe Nilsen

Telefon 56166060

Mobiltelefon 91678445

E-postadresse beathe@rbll.no

Adresse Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om å rive låve på Gnr 343 Brn 4.

REDEGJØRELSE:

Låven står kraftig for nedfalls, og eier ønsker å få revet løen. Slik den står nå, er den i så dårlig stand at den kan være en fare for omgivelsene. Se vedlagte bilder.

AVFALLSPPLAN:

Avfallsplan med kvitteringer legges ved søknad om ferdigattest.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR MELAND 2015-2026
Reguleringsformål	LNF OMRÅDE
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	282 400 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	282 400 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	84 720 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	3 800 m ²
- Areal som skal rives	100 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²

+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	3 700 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 1,31 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201007-1412.pdf
VEDLEGG G SELVBYGGER RIVING LÅVE.pdf
VEDLEGG G SELVBYGGER RIVING LÅVE.pdf
VEDLEGG D SITUASJONSPLAN LØE.pdf
SIGNERT FULLMAKT.pdf
BILDER AV LØE.pdf
SIGNERT AVFALLSPLAN_RIVING AV LÅVE.pdf
Nabovarsel-20201007-1412.pdf
BILDER AV LØE.pdf