



Kaland Trelast AS
Keilevegen 45
5953 FONNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16745 - 20/68227

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
28.10.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Tiltak: oppføring av hytte
Byggjestad: Gbnr: 124/29
Tiltakshavar: Oddgun Keilegavlen Grane
Ansvarleg søkjar: Kaland Trelast AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 08.10.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det vart i vedtak datert 16.02.2015 gjeve løyve til deling av tomta til fritidsbustad. Ved søknad om oppføring av fritidsbustad er det naudsynt med søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad. Vi minner om at dispensasjonar må vere grunngjeve og nabovarsla.
2. I høve til planlagt tilkomstveg til tomta er det naudsynt med søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad. Eventuelle konsekvensar for landbruksdrifta må synleggjerast. Vi minner om at dispensasjonar må vere grunngjeve og nabovarsla.
3. I tillegg til dispensasjon frå LNF-føremålet er det naudsynt med dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for avstand til sjø. Vi minner om at dispensasjonar må vere grunngjeve og nabovarsla.
4. Eigedommen har tilkomst via privat veg som igjen har tilkomst via kommunal veg. Det er naudsynt med løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse frå kommunal veg.
5. Det er i søknaden opplyst at tiltaket skal kopløst til privat vatn og avløp. Det kjem fram av situasjonsplan at avløpet blir kopløst til eksisterande leidning for utslepp til sjø

og at det er opplyst at denne er lagt ned og godkjent. Det er også sendt inn søknad om utsleppsløyve og røyrløsløymelding. Før kommunen kan vurdere søknaden må godkjenning fylgja med.

6. På situasjonsplan keilegavlen datert 27.08.2020 kan det på profildeikningane sjå ut som at fyllingsfot er avslutta nærmare nabogrensa enn 1 meter. Basert på innsendte teikningar kan fyllingsfoten sjå ut til å vera 4 meter høg. Det må leggast ved samtykke frå nabo for plassering av fyllingsfoten eller søkjast om dispensasjon for plassering nærmare nabogrensa enn 4 meter.
7. Tiltaket ligg under marin grense og utgjer difor eit aktsomhetsområde for marin leire/kvikkleire. Vi minner om krava i plan- og bygningslova § 28-1 i forhold til trygg byggegrunn.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **28.12.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Informasjon til tiltakshavar og søkjar om dispensasjon

Mottakarar:

Kaland Trelast AS

Keilevegen 45

5953

FONNES

Oddgun Keilegavlen Grane

Neset 9

6985

ATLØY