



Alver kommune - 01.01.2020
plan og byggesak

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17205 - 20/68300

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
28.10.2020

Uttale frå landbruk som gjeldt dispensasjon for tilbygg til våningshus GBNR 347/8 Rossland

Tiltak: tilbygg og rehabilitering av einebustad
Byggjestad: Gbnr: 347/8
Tiltakshavar: Tommy Offerdal Rossland
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til våningshus med bruksareal på ca. 149 m² i LNF område. Tiltaket omfattar riving av eksisterande tilbygg, ombygging og rehabilitering. Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål LNF-område.

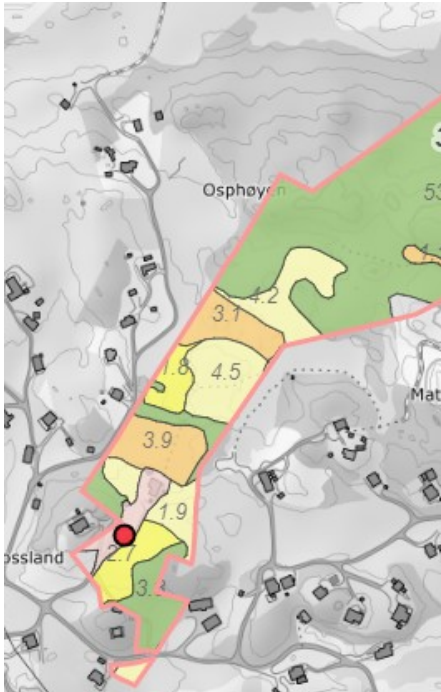
I følge Nibio gardskart har eigedomen eit samla areal på 417,6 daa, derav 8 daa fulldyrka, 4,5 daa overflatedyrka, 12,3 daa innmarksbeite og 183,5 daa produktiv skog, 205,2 daa anna markslag og 4,1 daa er bebygd/samferdsel m.m.

Det er ikkje naudsynt med vurdering etter jordlova § 9 då våningshus er likestilt med fulldyrka jord, og difor ikkje treng samtykke etter jordlova. Arealet der tilbygget er planlagt er registrert som bebygd/samferdsels areal, og tilbygget vil difor ikkje koma i konflikt med jordbruksarealet på bruket.

I følge søkjar har huset stått tomt i mange år, og landbruksavdelinga meiner det er positivt at det vert lagt til rette for fast busetnad. Våningshuset på ein gard er ein viktig ressurs, og det er akseptert at eigarar av landbrukseigedomar skal kunna ha ein bustandard som resten av samfunnet. Det kan vera utfordrande å løysa dette i eit eldre hus som ikkje er tidsmessig i høve til funksjonar og forventningar som er til eit moderne bustadhus i dag.

Landbruk er positiv til at dei får byggja eit tilbygg på dette huset, men vil peika på at det ser ut som arkitekten i liten grad har teke omsyn til den byggeskikken til det gamle gardshuset og kulturlandskapet i området. I samband med ein eventuell byggesøknad bør det vurderast om

ein gjennom materialvalg, fargeval og utforming i større grad kan utforma eit tilbygg som ivareteke den stadeigne byggeskikken og innordnar seg i kulturlandskapet på staden.



Figur 1 utsnitt av Nibio gardskart



Figur 2 utsnitt av flyfoto

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune - 01.01.2020