

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



Bygg 3.

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2011/1148-0-635/2012	Alver	134	263	Hilland, 5911 ALVERSUND

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

ENDRINGER PÅ TEGNINGER:

Vi har gjort noen justeringer på fasade (endret plassering av inngangsparti nede, fjernet pipe samt noe justeringer på vinduer), samt at vi har snudd om en del på planløsningen som vist på vedlagte tegninger.

Vi har vurdert det slik at endringer på fasaden ikke berører naboer, og ser derfor ikke at det er nødvendig med nabovarsling av endring.

ENDRINGER I FORHOLD TIL ANSVARSRETTER:

* Det resterende arbeidet til Anleggspartner AS sitt grunn- og terreng arbeid har blitt overført til Øksnes Maskin Utleige.

* Ansvarsområdet for oppføring av pipe utgår i sin helhet, da det blir installert vannboren varme i boligene. Vedlagt ligger ansvarsrett fra Hjelmås VVS AS.

*Murmester Per Arne Bekken har gitt seg som firma, og ansvar for PRO/UTF Våtromsarbeid overføres til Haukås Mur.

Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Noe justering på fasade:
endret plassering av inngangsparti nede, fjernet pipe samt noe justeringer på vinduer. Rominndeling er endret.

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2019

Reguleringsformål
Boligområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	50%

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter



etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3388,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	3388,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1694,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	112,40 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	72,00 m ²
= Sum areal	184,40 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	5,44
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	112,40	235,40	0,00	235,40	2	0	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	112,40	235,40	0,00	235,40	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning eksisterende fasade	E	Godkjente tegninger	vedlegges som papir
Tegning eksisterende plan	E	Godkjente tegninger	vedlegges som papir
Tegning eksisterende snitt	E	Godkjente tegninger	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	Noe justering på fasade -endret plassering av inngangsparti nede, fjernet pipe samt noe justeringer av vinduer	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	Endret rominndeling	vedlegges som papir
Tegning ny snitt	E	Ingen endring	vedlegges som papir
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G1	HAUKÅS MUR	vedlegges som papir
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G2	HJELMÅS VVS AS	vedlegges som papir
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G3	ØKSNES MASKIN UTLEIGE	vedlegges som papir

Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 28.10.20

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver




Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Alver 134 263 Hilland, 5911 ALVERSUND

Boligspesifikasjon

Bolignummer	Etasje-kode	Bruks-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	Tilhørende adresse		Tilhørende eiendom			Seksjonsnr
							Kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	
K 1	2	81,30	3	kjøkken	1	1				134	263	
H 1	1	92,40	2	kjøkken	1	1				134	263	
L 1	1	55,10	3	ikke kjøkken	1	1				134	263	
K 1	1	6,60	0	kjøkken	0	0				134	263	

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker Kommunens saksnr.
 Alver 134 263 Hilland, 5911 ALVERSUND 28.10.2020 *Beate Mås* 2011/148-0-635/2012

Beskrivelse fagområde

Masjørvægen 107, 5906 Hestland - Tlf: 56 66 60 - firmapost@vill.no

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarstreit	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilfølse	Søknad om igangsettings tilfølse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilfølse	Søknad om ferdigstølse	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PLASSERING BYGG, UTSTIKKING		1	980538613 ANKO AS		X 21.10.13			X
GRUNN- OG TERRENG ARBEID		1	979454139 ANLEGGSPARTNER AS		X 13.12.13			X
BETONGARBEID		1	915354424 REKNES BYGGJEVNERER LL		X 13.12.13			X
TØMRERARBEID		1	915354424 REKNES BYGGJEVNERER LL	X	X 13.12.13			X
VÅTROMSARBEIDER		1	922242143 HAUKAS MUR		X 11.06.20			X
RØRLEGGERARBEIDER		1	988410586 HJELMÅS VVS AS		X 01.10.13			X
INNSTALLASJON AV VANNBOREN VARME		1	988410586 HJELMÅS VVS AS		X 11.06.20			X

Gjennomføringsplan



Utførelse	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor avsluttet
PLASSERING BYGG, UTSTIKKING	UTSTIKKING I MARKEN	1	980538613 ANKO AS				X	
GRUNN-OG TERRENGARBEID	GRUNN- OG TERRENGARBEID	1	979454139 ANLEGGSPARTNER AS				X	
BETONGARBEID	BETONGARBEID	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL				X	
TØMRERARBEID	TØMRERARBEID	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL				X	
VÅTROMSARBEIDER	VÅTROM, MEMBRAN OG FLISEARBEID	1	922242143 HAUKÅS MUR				X	
RØRLEGGERARBEIDER	SANITÆRINNSTALL MED TILHØRENDE LEDNINGSNETT, AVLØSPUMPESTASJON OG UTV. RØRLEDNINGER	1	988410586 HJELMÅS VVS AS				X	
GRUNN- OG TERRENGARBEID DEL 2	Ferdigstillelse av grunn- og terreng arbeid. Som inntilfylling bak hus, muring fra hus nr. 2 og resterende mot sør. Grøfing, og ferdigstillelse av tilkomstvei.	1	990904766 ØKSNES MASKINUTLEIE AS				X	
INNSTALLASJON AV VANNBOREN VARME	INNSTALLASJON AV VANNBOREN VARME	1	988410586 HJELMÅS VVS AS				X	

61.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

GJELDER BYGG 1, 2 OG 3.

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	134	263	Hilland, 5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
922242143	HAUKÅS MUR	Hallane 24D, 5955 LINDÅS

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
TERJE HAUKÅS	95701335	95701335	terjehaukas@gmail.com

Ansvarsområde

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
VÅTROM, MEMBRAN OG FLISEARBEID	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
VÅTROM, MEMBRAN OG FLISEARBEID	1

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 11/6-2020Signatur Terje Haukås

62.

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	134	263			1-2og3		Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hilland				5911	Alversund	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Hjelmås VVS as			988410586
Adresse		Postnr.	Poststed
Torvhusmyrane 2		5913	Eikangervåg
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Peder Hagesæter		56354050	90689888
E-post			
peder@hjelmaas.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde		Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggattest
PRO <input checked="" type="checkbox"/>	Vannbåren varme	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Vannbåren varme	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
11.06.2020	<i>Alv Inge Hagesæter</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
Alv Inge Hagesæter	

Kommunens saksnr. 14/1544-15/409	Vedlegg nr. G- 3	Side 1 av 1
-------------------------------------	---------------------	----------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	134	263					ALVER
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	HILLAND				5914	ISDALSTØ	

Foretak			
Foretakets navn ØKSNES MASKIN UTLEIGE			Organisasjonsnr. 990904766
Adresse Postboks 96		Postnr. 5291	Poststed VALESTRANDSFOSSEN
Kontaktperson		Telefon	Mobilttelefon 95727628
E-post ro-oeksn@online.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	INTILFYLLING BAK HUS. MURING FRA	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	HUS NR 2 OG RESTERENDE MOT SØR.	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	GRØFTING, OG FERDIGSTILLELSE AV	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	TILKOMSTVEI.	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
27.02.2020	Ronny Øksnes
Gjentas med blokkbokstaver RONNY ØKSNES	