

## Søknad om dispensasjon for Gnr.351 Bnr.38, i Alver kommune

### Søknaden gjelder for deling av tomt

Det søkes om dispensasjon i nødvendig utstrekning. Av plan- og bygningslovens § 19-2, 2 ledd fremgår det at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynet i lovens formålsbestemmelse eller hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanen §1.2.1 plan krav, samt §2.1.1c. der står det:

*Det kan gjevast løyve til arealoverføring eller frådøling av tilleggsareal opp til 200 m2 (samla) etter pbl § 20-1 bokstav m) utan krav om reguleringsplan, dersom dette ikkje er til hinder for framtidig regulering [...].»*

Tomten er i dag på over 7 mål. Det er 4 bygninger på tomten, to fritidsboliger, et nøst og en garasje. Tomten ønskes delt slik at ene tomten har en fritidsbolig, den andre tomten innehar fritidsbolig, nøst og garasje. Vi kan ikke se at deling av tomten tilsidesette loven eller kravet om reguleringsplan. Dette er kun en enkel formalitet, slik at hver fritidsbolig har vært sitt gårds og bruks nummer. Delingen av tomtene vil ikke være til hinder for framtidig regulering på noen måte.

Det ønskes at østlige del av tomten beholder sitt opprinnelig gårds og bruks nummer. Den nye delen, den vestlige delen, får nytt gård og bruks nummer.

Dispensasjon i forhold til påbygget, hensynet til helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet ivaretas, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, 3. ledd.

Fordelele ved å gi dispensasjon til tiltaket er klart større enn ulempene, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, 2. ledd. Det kan ikke ses at det vil være ulemper for noen.

Nabovarsling er gjennomført etter plan- og bygningslov § 21-3 uten at dette har avstedkommet protester fra naboer eller andre man er kjent med.

