

Alver Kommune

Avdeling for byggesaker

AD: FORHÅNDSKONFERANSE VEDRØRENDE MULIGHETER FOR GJENNOMFØRING AV ØNSKET TILTAK PÅ GNR (4)73 BRN 12 – TOLLESHAUGNESET I TIDLIGERE RADØY KOMMUNE

På ovennevnte eiendom ble det i årene 1971-1972 oppført et felles naust med hovedbruket som vår tomt er utskilt fra.

Naustet er totalt ca 77 m² og oppført med felles tak og adskilt med en felles vegg på langs i bygningen.

Vår andel av naustet er ca 44 m², og tomtens størrelse er 130 m².

Vi har gjennom årene utført en del påkrevd vedlikehold samt reparasjoner på naustet samt øvrige deler av eiendommen. Her nevnes :

- Opprinnelig var ytterveggene kledd med Onduline plater. Dette var en form for malte asfalt plater som etter noen år tørket opp og sprakk. Disse ble gjennom årene gradvis erstatter med vanlige kledningsbord. De siste deler ble skiftet nå i sommer da naustet også ble malt.
- Da naustet ble bygget ble det sprengt ut en del areal utover selve grunnflaten for naustet. Dette med bakgrunn i behov for ekstra stein til ludnar (steinkai), men også med tanke på senere utvidelse av naustet.
- Ludnane (steinkaien) fikk hard medfart av hurtigbåtene som trafikkerer Radfjorden, og ble derfor kledd og forsterket med trykkimpregnert trevirke.
- Sårene etter utsprengning har vi delvis forblendet med naturstein, armering og sement

I brev av 28.09.92 fra Teknisk kontor i Radøy Kommune ble vi bedt om å stoppe oppføring av/utviding av naust. Det viste seg at eiere av andre halvdel av naustet hadde satt vårt arbeid i en sammenheng med utvidelse av naustet.

I vårt tilsvarende til Radøy Kommune datert 07.10.92 redegjorde jeg for det pågående vedlikehold/reparasjoner, og avkreftet at det var igangsatt oppføring av/ utviding av naust. Videre ba jeg også om avklaring på en del spørsmål vedrørende de pågående arbeider.

Noe tilsvarende kan vi ikke ha registrert å ha mottatt.

Arbeidet med nødvendig reparasjon av ludnane/steinkaien ble derfor gjort ferdig, mens den videre forblending av sårene etter sprengning stoppet vi opp.

Nå i sommer har vi måtte ta tak i en del påkrevde reparasjoner i bakkant av naustet.

- Her har fuktighet og sig fra terrenget medført råteskader på rammen og treverket. Råtten ramme er skiftet ut, samt at treverk/plater under terreng er erstattet med forskalingsblokk som er armert og fylt med betong. Denne er forankret i topp grunnmur.
- For å holde fuktigheten og sig fra ovenforliggende terreng borte er det i tillegg murt opp en liten forstøtningsmur i flukt med terrenget. Denne er også utført med forskalingsblokk, armert og fylt med sement. Muren er forankret i fjell og med høyde 90 cm.

Alt arbeid er utført i fellesskap av undertegnede samt mine sønner.

Etter som bruken gjennom årene har vokst, er behovet for ytterligere vedlikehold og reparasjoner nødvendig. Videre ønsker vi å utvikle eiendommen bedre i forhold til omgivelsene og miljø. I sum har vi derfor noen tanker om bruken av eiendommen som vi ønsker å ta opp med kommunen.

Konkret dreier dette seg om følgende forhold:

- Er det mulig å bygge på/utvide naustet? Vi har i dag 2 båter på hver 13` som må vinterlagres utenfor naustet. I tillegg har vi en Strandebarmen robåt som «inneklemmt» i naustet og som er et klatreobjekt når vi skal passere denne. Naustet var fra starten av opprinnelig bygget for vår motorbåt på 27` som fremdeles står i naustet.
- I tillegg har vi et ønsket om å oppføre et lite påbygg på naustet i bakkant. Dette er tenkt som et toalett /snurreddass samt håndvask eventuelt også en dusjmulighet. Dette knyttet opp til oppsamling av regnvann.
- Mulighet for dispensasjon til bruk av deler av naustet (for eks et fremtidig loft) til overnatting i sommerhalvåret.

Da hytten vår ligger på selve Tolleshaug, er det i dag ca 20 min til sjøen i til dels bratt terreng. Vi ser at bruken av naustet og området vårt der har utviklet seg i betydelig grad over de senere år. Bruken er nå relatert til 3 generasjoner og muligheten til overnatting og miljømessige toalettfasiliteter er i så måte svært ønskelig.

Tomten er på 130 m², mens den bebygde del er på ca 44 m². Området er uregulert og i kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område. Vi har et ønske om å videreutvikle tomten og eiendommen på en fornuftig, etisk og miljømessig måte.

Og da er spørsmålene våre til Alver Kommune, hva er mulig å få til?

Bergen, den 26.oktober 2020

Ove Gunnar Tolleshaug Toska

Sign.

