



Olai Nepstad
Guttorm Jarls vei 9
3221 SANDEFJORD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16657 - 20/68676

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune
.no

Dato:
29.10.2020

Orientering vedkomande gebyrsatsar - gbnr 188/45 Gjervik ytre

Vi viser til din kontakt med kommunen vedkomande gebyrsatsar ved ei eventuelt frådeling og planstatus for eigedomen gbnr 188/45.

Planstatus

Eigedomen ligg innafor reguleringsplan for Felt B plan-id 1263-196701, og vert supplert med kommunedelplan for tidlegare Lindås kommune ved usemje eller manglar i reguleringsplanen.

Gebyr ved frådeling

Når det gjeld gebyrsatsar syner vi til vårt gebyrregulativ som du finn i linken under:

https://www.alver.kommune.no/globalassets/vedlegg_gebyrhefte-2020-del-1_vedteke.pdf

Det vert ved frådeling gitt eit gebyr for handsaming av frådeling etter plan- og bygningslova:

10.4.1	Oppretting/ending i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan.	4.300
10.4.2	Oppretting/ending i samsvar med arealformål. Der grensene ikkje er fastsett i godkjent plan, der området er uregulert, der grensene ikkje er i samsvar med grenser i godkjent plan	7.700
10.4.3	Oppretting/ending som ikkje er i samsvar med arealformål	7.700

Det vert i tillegg gitt eit gebyr for oppmålingsforretning og registrering i matrikkel:

13.1 Etablering av ny matrikkeleining (oppmålingsforretning ML §§ 6, 10, 12, 13)

13.1.1	Basisgebyr for etablering/oppretting av grunneigedom, anleggseigedom, fest grunn, punkt-feste	13.700
13.1.2	Fast arealtillegg	
	a) Areal frå 201 til og med 3.000 m ²	13.700
	b) Areal frå 3.001 til og med 20.000 m ²	18.300
	c) Areal frå og med 20 001 m ² til og med 50.000 m ²	46.000
	d) Areal frå og med 50.001 m ² . Som pkt. 13.1.2.c+ medgått tid	
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomter samtidig - i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.	
13.1.3	Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	Etter medgått tid
13.1.4	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	Som for etablering
13.1.5	Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid	75 % av aktuell sats

Her er utsnitt frå gebyrmalen. Hvis det skal frådelast ein eiendom på under 3000 m² blir gebyret:

Basisgebyr kr 13700,-

Fast arealtillegg (201 m² – 3000 m²) kr 13700,-

Tinglysingsgebyr kr 540,- (hvis elektronisk tinglysing) eller kr 585,- (hvis papirsendt tinglysing).

Altså kr 27400,- + tinglysing.

Vi gjer merksam på at dette er satsar for 2020 og at vi ikkje kan gi ei endeleg vurdering på søknad og frådeling vil koste før vi har motteke søknad om frådeling.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Olai Nepstad

Guttorm Jarls vei 9

3221

SANDEFJORD