



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613202443
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	488	103

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	488	103	0	1	1 / 6	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	488	103	0	2	1 / 6	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	488	103	0	3	1 / 6	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	488	103	0	4	1 / 6	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	488	103	0	5	1 / 6	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	488	103	0	6	1 / 6	Bustadseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvierten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Alver</i>	Kommunens adresse <i>Postboks 4, 5906 Frekhang</i>	Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Bolig & Eiendom AS</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>917357161</i>	E-postadresse <i>arvidrik@yahoo.no</i>	
Adresse <i>Stølen 26</i>	Postnummer <i>5911</i>	Poststed <i>Alver</i>	Telefonnummer <i>91568466</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>4631</i>	Kommunens navn <i>Alver Kommune</i>	Gårdsnr. <i>488</i>	Bruksnr. <i>103</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)	
<i>917357161</i>	<i>Bolig & Eiendom AS</i>	<i>1/1</i>	

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)															
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.															
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.															
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)					
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37			49
2	B	1	B	14				26				38			50
3	B	1	B	15				27				39			51
4	B	1	B	16				28				40			52
5	B	1	B	17				29				41			53
6	B	1	B	18				30				42			54
7				19				31				43			55
8				20				32				44			56
9				21				33				45			57
10				22				34				46			58
11				23				35				47			59
12				24				36				48			60
Sum tellere: 6				Nevner = 6											

Dato <i>11.09.20</i>	Innsenderens underskrift <i>Arvid Rikstad</i>
-------------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato
11.09.20

Innsenderens underskrift

Amud R. R. R.

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato Bergen, 10.09.20	Hjemmelshavers underskrift <i>Arvid Rikstad</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Arvid Rikstad
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

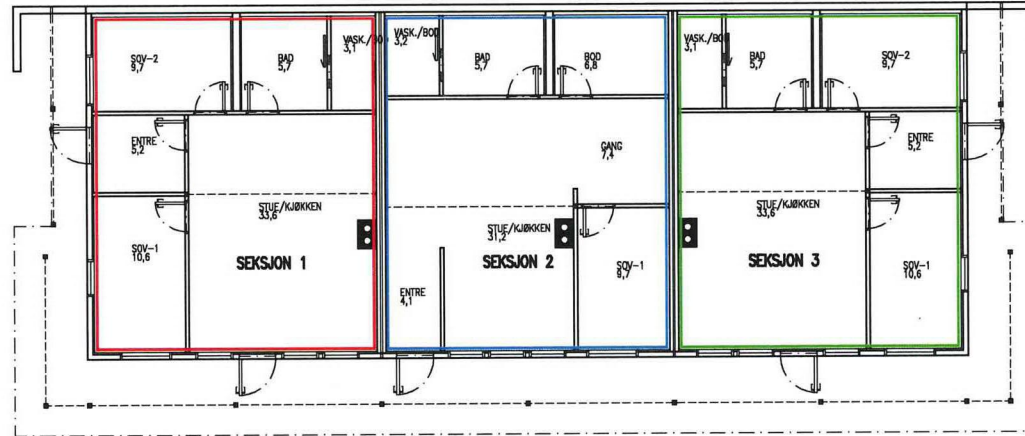
Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 488	Bruksnr. 103	Festenr.
Dato 30.09.20	Underskrift A.M. Gullbrå	Stempel 		
Dato 10.09.20	Innsenderens underskrift <i>Arvid Rikstad</i>			



SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 4
 ALVER KOMMUNE
 GNR.488 BNR.103
 BYGGEÅR 2020
 MÅLESTOKK: 1:500
 DATO: 03.09.20
 ADRESSE: SÆBØVEGEN 295
 5938 SÆBØVÅGEN

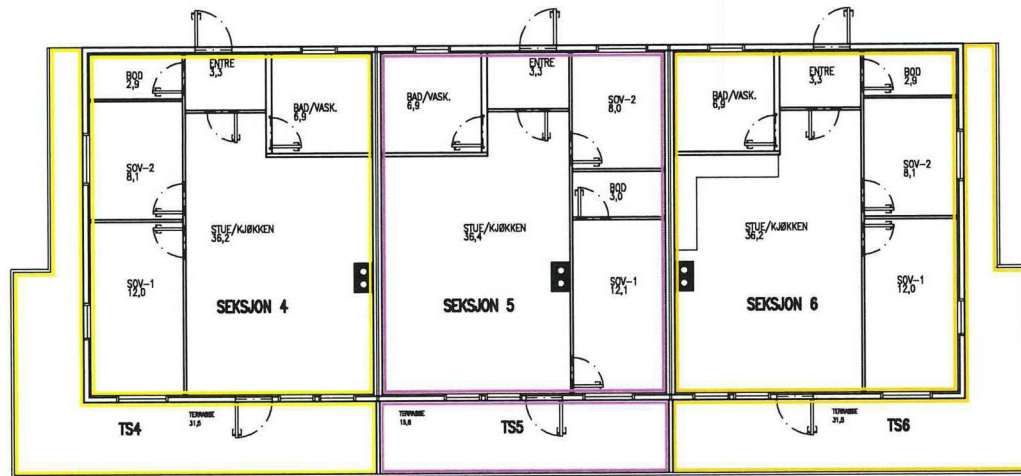
DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV./DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS	REVISION/DATE:	
	6 MANNSBOLIG B6	PROJECT NO.: 2012081	
	GBNR.488/103, ALVER SEKSJONERING SITPLAN	DRAWING NO.: 20712081A23	
	arkoconsult	SCALE: 1:500	FORMAT: A4
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: PKT	DATE: 03.09.20
		CHECKED: LAH	DATE: 03.09.20



1. PLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 1
 ALVER KOMMUNE
 GNR.488 BNR.103
 BYGGEÅR 2020
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 03.09.20
 ADRESSE: SÆBØVEGEN 295
 5938 SÆBØVÅGEN

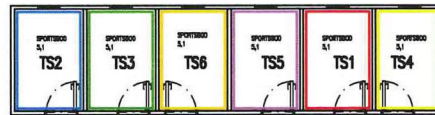
DATE/SIGN	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOKONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.
	BOLIG & EIENDOM AS 6 MANNSBOLIG B6	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2012081
REV/ DESCRIPTION	GBNR.488/103, ALVER SEKSJONERING 1. PLAN	DRAWING NO.: 20712081A20
		SCALE: 1:200 FORMAT: A4
	ARKOKONSULT AS, Postboks 103, 5291 Væstf. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: PKT DATE: 03.09.20 CHECKED: LAH DATE: 03.09.20



2. PLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 ALVER KOMMUNE
 GNR.488 BNR.103
 BYGGEÅR 2020
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 03.09.20
 ADRESSE: SÆBØVEGEN 295
 5938 SÆBØVÅGEN

DATE/SIGN	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCOONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIG VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.
	BOLIG & EIENDOM AS 6 MANNSBOLIG B6	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2012081
REV/ DESCRIPTION	GBNR.488/103, ALVER SEKSJONERING 2. PLAN	DRAWING NO.: 20712081A21
		SCALE: 1:200 FORMAT: A4
	ARKOCOONSULT AS, Postboks 103, 5291 Væstf. Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: PKT DATE: 03.09.20 CHECKED: LAH DATE: 03.09.20



SPORTSBODER

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 3
 ALVER KOMMUNE
 GNR.488 BNR.103
 BYGGEÅR 2020
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 03.09.20
 ADRESSE: SÆBØVEGEN 295
 5938 SÆBØVÅGEN

DATE/SIGN	OBS! • TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA • IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING • BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT OFFENTLIGGJORT ELLER GÅ VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.	
	BOLIG & EIENDOM AS 6 MANNSBOLIG B6	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2012081	
REV/ DESCRIPTION	GBNR.488/103, ALVER SEKSJONERING SPORTSBOD	DRAWING NO.: 20712081A22	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:200	FORMAT: A4
		DRAWN: PKT	DATE: 03.09.20