

Alver kommune  
Teknisk drift og forvaltning – VA-avdelinga  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Vår referanse: 20006-B01\_2  
Bergen, 29.10.2020

**GRIPSGÅRD BYGG AS.  
ALVER. ISDALSTØBAKKEN – VESLEHEIMEN BUSTADFELT.  
GNR. 137 BNR. 63  
SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE PLANAR FOR VATN OG  
AVLAUP.**

På vegne av tiltakshavar Gripsgård Bygg AS søker me om godkjenning av tekniske planar for vass- og avlaupsanlegg i forbindelse med utbygging av Vesleheimen Bustadfelt som er ein del av reguleringsplan Vesleheimen (PlanID. 1263-201303).

Nytt bustadfelt på Isdalstø legg til rette for utbygging av til saman 12 nye bueiningar fordelt på bygg 1 (4 bueiningar), bygg 2 (6 bueiningar) og bygg 3 (2 bueiningar), samt utbetring av eksisterande veg (f\_SV1) med fortau og utbygging av to nye parkeringsplassar SPP1 og SPP2.

I den forbindelse skal det etablerast nytt vass- og avlaupsanlegg som koplar seg på eksisterande anlegg i området, høvesvis sør og aust i feltet. Det etablerast og overvassanlegg som koplast på eksisterande anlegg søraust for bustadane (gbnr. 137/63).

Ny overvassleidning som koplast på eks. leidning etablerast i forbindelse med sluk langs veg f\_SV1 og parkeringsplassar SPP1 og SPP2.

Tiltaket omfattar:

- Vassleidning -
  - Riving av eks. vasskum på ø110mm leidning.
  - Etablering av til saman 2 nye ø1600mm vasskummer i planområdet
  - Ny vasskum V1 koplast til eks. ø110mm PVC leidning på gbnr. 137/155, sør for bygg 2. Eks. leidning lokaliserast og frigravast før tilkopling av ny ø110mm PE100 røyrleidning med strekkfast skjøt.
  - Ny ø180mm PE vassleidning leggjast frå kum V1 og fram til kum V2 i parkeringsplass SPP1.
  - Frå kum V2 leggjast leidninga vidare som ø110mm PE leidning i vegen f\_SV1 fram til den koplar seg til eksisterande ø110mm PVC vassleidning i vegen med strekkfast skjøt.
  - Frå kum V2 leggjast stikk fram til bygg 1-3 med dimensjon ø32-50mm. Det leggjast og ein ø63mm vassleidning mot nordvest i parkeringsplassen SPP1 som skal kopla seg på eksisterande leidning med antatt dimensjon ø63mm.
  - Kum V2 etablerast med lufteventil
  - For å sikra god brannvassdekning skal det etablerast brannventil i vasskummane.
  - Eksisterande vassleidningar i området utgår.

- Spillvassledning -
  - Riving av eks. spillvasskum på ø160mm ledning i parkeringsplass SPP1.
  - Montering av 8 nye ø425mm spillvasskummer.
  - Ny ø160mm PP sjølvfallsledning knytast til eks. ledning på gbnr. 137/155 med kum S1 og leggjast vidare parallelt med ø180mm vassledning fram til kum S2.
  - Frå kum S2 leggjast ø110mm stikkledning fram til bygg 2, og ø160mm ledning vidare fram til kum S5 i parkeringsplass SPP1. Ledninga går via kum S3 og S4.
  - Frå kum S5 leggjast ø110mm stikkledning fram til bygg 2 og 3, og fram til eks. ledning i enden av parkeringsplass SPP1 der den koplar seg til.
  - Eks. ledning fram til hus nr. 61 på gbnr. 137/692 må lokaliserast og knytast til nytt anlegg i kum S4.
  - Eksisterande ø160mm spillvassledning i området utgår.
  
- Overvassledning -
  - Ny ø200mm PP overvassledning koplast til eksisterande overvassanlegg langs vegen i søraust (gnr. 137 bnr. 824).
  - Ledninga leggjast vidare over eigendomane gnr. 137 bnr. 63 og 155 før den kjem fram til bustadfeltet. Her fortsette den parallelt med vass- og spillvassledning fram til kum O5 i parkeringsplass SPP1.
  - Sandfangssluk og hjelpesluk etablerast i forbindelse med opparbeiding av vegar/parkeringsplassar og koplast på ny overvassledning.

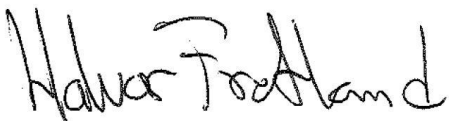
#### KOMMUNALT VA-ANLEGG

Me søker om at nye vasskummar V1-V2 og nye ø110-180mm PE-ledningar i området blir overtatt av kommunen til drift og vedlikehald.

Spørsmål om søknaden kan rettes til underteikna på tlf. 55 59 82 63 eller e-post halv@haugen-vva.no.

Me vonar ei positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Halvor Fretland

Vedlegg:

- Teikning nr. GH01 – Vann- og avløpsplan. (M=1:250)  
GH02 – Plan og profil vann og avløp. Kum V1-V2, kum S1-S5, S5-S6/S7 og kum O1-O5 (M=1:250/50)  
GH03 – Plan og profil overvann. Kum O5-SF2 og kum O1-SF3. (M=1:250/50)  
GH10 – Detalj grøfter og kummer. (M=1:20)  
GH11 - Detalj ledningsgrøfter. (M=1:20, 50)  
GH20 – Detaljtegning vannkum V1 og V2. (M=1:20)  
GH30 – Kumskjema. (M=1:20)

Kopi av brev og vedlegg:

Gripsgård Bygg AS v/Stian Gripsgård.