

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 137 Bnr: 66

Bekreftet grunnboksutskrift

PÅ DENNE REGISTERENHETEN FINNES DET DOKUMENTER SOM IKKE ER FERDIGBEHANDLET, SE "FORELØPIGE REGISTRERINGER" NEDERST PÅ UTSKRIFTEN. UTSKRIFTEN VISER HVORDAN REGISTERENHETEN VIL SE UT DERSOM DE FORELØPIGE REGISTRERINGENE BLIR GODKJENT.

HJEMMELSOPPLYSNINGER**Rettighetshavere til eiendomsrett**2011/858988-1/200
20.10.2011**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 9 000 000

SOMMERRO PANORAMA AS

ORG.NR: 997 431 901

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2019/1483810-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1932/900291-1/51
06.06.1932**BESTEMMELSE OM VEG**

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1932/900293-1/51
05.12.1932**BESTEMMELSE OM GJERDE**

Bestemmelse om vedlikehold

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:137 BNR:78

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1938/2012-1/51
20.08.1938**BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:137 BNR:69

RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:86

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1948/2694-1/51
10.09.1948**BRUKSRETT**

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2011/529587-1/200
06.07.2011**BEST. OM ADKOMSTRETT**

RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:93

Rett til gangsti

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2012/842118-1/200
10.10.2012**PANTEDOKUMENT**

BELØP: NOK 50 000 000

PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE

ORG.NR: 920 058 817

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/785430-1/200
22.05.2018 21.00**BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**

RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:49

RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:94

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 137 Bnr: 66

Adkomstrett til fots
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1229107-1/200
05.09.2018 21.00

BESTEMMELSE OM NETTSTASJON
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Bestemmelse om bygging, drift, vedlikehold og fornyelse
av en frittstående nettstasjon med tilhørende
kabelanlegg
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av nettstasjon og
kabelanlegg
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om adkomstrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1432141-1/200
29.11.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE
ORG.NR: 920 290 922
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1432141-2/200
29.11.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE
ORG.NR: 920 290 922
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1483810-1/200
10.12.2019 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 168 000 000
PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS
ORG.NR: 940 434 254
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1483810-2/200
10.12.2019 21.00

**REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
RETTIGHETSHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS
ORG.NR: 940 434 254
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/3114980-1/200
02.10.2020 21.00

**BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/
HUSEIERFORENING**
RETTIGHETSHAVER: Alverparken velforening
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: SOMMERRO PANORAMA AS
ORG.NR: 997 431 901
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/3228562-1/200
26.10.2020 21.00

BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:816
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1928/900154-1/51
20.08.1928

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:137
BNR:49

2000/5150-2/51
03.08.2000

GRENSEJUSTERING
målebrevet erstatter målebrev tinglyst 09.04.96 dagb.nr.
2327
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2000/5151-2/51
03.08.2000

MÅLEBREV

2000/5151-3/51
03.08.2000

GRENSEJUSTERING
målebrevet erstatter målebrev tinglyst 09.04.96
bagboknr.2329
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 137 Bnr: 66

2000/5152-1/51
03.08.2000**MÅLEBREV****2000/5152-2/51**
03.08.2000**GRENSEJUSTERING**

målebrevet erstatter målebrev tinglyst des. 1974

2018/1173991-1/200
23.08.2018 10.17**SAMMENSLÅING**DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:137
BNR:69
ELEKTRONISK INNSENDT**2019/433880-1/200**
11.04.2019 21.00**SAMMENSLÅING**DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:137
BNR:68
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:137
BNR:77
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:137
BNR:78**2019/609340-1/200**
29.05.2019 10.17**REGISTRERING AV GRUNN**UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137
BNR:816
ELEKTRONISK INNSENDT**2019/609666-1/200**
29.05.2019 10.38**REGISTRERING AV GRUNN**UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137
BNR:817
ELEKTRONISK INNSENDT**2019/784810-1/200**
05.07.2019 21.00**AREALOVERFØRING**AREAL OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:49
VEDERLAG: NOK 600 000**2019/1409116-1/200**
25.11.2019 13.48**REGISTRERING AV GRUNN**UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137
BNR:824
ELEKTRONISK INNSENDT**2019/1453055-1/200**
04.12.2019 10.23**REGISTRERING AV GRUNN**UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137
BNR:825
ELEKTRONISK INNSENDT**2020/486887-1/200**
01.01.2020 00.00**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:137 BNR:66

2020/3236274-1/200
27.10.2020 21.00**REGISTRERING AV GRUNN**UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137
BNR:830**2020/3236416-1/200**
27.10.2020 21.00**REGISTRERING AV GRUNN**UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137
BNR:831**FORELØPIGE REGISTRERINGER****2020/3236416-1/200**
27.10.2020 21.00**REGISTRERING AV GRUNN (FR-REG)****FORELØPIG**AVGIVENDE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137 BNR:66
NY MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137 BNR:831

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**2011/858988-1/200
20.10.2011**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 9 000 000
SOMMERRO PANORAMA AS
ORG.NR: 997 431 901
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**2019/1483810-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1932/900291-1/51
06.06.1932**BESTEMMELSE OM VEG**
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1932/900293-1/51
05.12.1932**BESTEMMELSE OM GJERDE**
Bestemmelse om vedlikehold
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1938/2012-1/51
20.08.1938**BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:137 BNR:69
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:66
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:86
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1948/2694-1/51
10.09.1948**BRUKSRETT**
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2011/529587-1/200
06.07.2011**BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:93
Rett til gangsti
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2012/842118-1/200
10.10.2012**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 50 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2018/785430-1/200
22.05.2018 21.00**BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:49
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:94
Adkomstrett til fots
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 137 Bnr: 830

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1229107-1/200

05.09.2018 21.00

BESTEMMELSE OM NETTSTASJON

RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS

ORG.NR: 976 944 801

Bestemmelse om bygging, drift, vedlikehold og fornyelse av en frittstående nettstasjon med tilhørende kabelanlegg

Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av nettstasjon og kabelanlegg

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Bestemmelse om adkomstrett

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1432141-1/200

29.11.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE

ORG.NR: 920 290 922

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1432141-2/200

29.11.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK

RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE

ORG.NR: 920 290 922

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1483810-1/200

10.12.2019 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 168 000 000

PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS

ORG.NR: 940 434 254

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1483810-2/200

10.12.2019 21.00

REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER

RETTIGHETSHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS

ORG.NR: 940 434 254

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/3114980-1/200

02.10.2020 21.00

BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEIERFORENING

RETTIGHETSHAVER: Alverparken velforening

KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: SOMMERRO PANORAMA AS

ORG.NR: 997 431 901

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/3228562-1/200

26.10.2020 21.00

BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:816

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA**2020/3236274-1/200**

27.10.2020 21.00

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:137

BNR:66

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 613 211 003

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
997431901	SOMMERRO PANORAMA AS		Osterfjordvegen 124, 5914 ISDALSTØ	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
4631	137	66	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	SOMMERRO PANORAMA AS		Osterfjordvegen 124, 5914 ISDALSTØ	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
4631	137	830

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Herborg Slaatten

Handwritten signature

Frekhaug 23.10.2020
Morten Mangerøy Heland



Statens kartverk

Tinglysningen

3507 HØNEFOSS

Bergen den 21.10.2020

Vår ref : Alverparken

Samtykke til tinglysning av fradeling.

Eiendomsmegler Vest AS org.nr. 940 434 254 har tinglyst urådighet i ovennevnte eiendom og samtykker med dette til tinglysning fradeling av areal/oppretting av ny matrikkelenhet med areal stort 2740 m2.

Gnr. 137 Bnr. 66 i Alver kommune

Mvh

Eiendomsmegler Vest AS Oppgjør

Eiendomsmegler Vest AS

Janiche E.F. Tellefsen

Anne Frostad
Eiendomsmegler

Oppgjørsansvarlig / Eiendomsmegler



Statens kartverk
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/15801 - 20/67004

Saksbehandlar:

Morten Mangerøy Helland

morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no

Dato:

23.10.2020

Melding til tinglysing gbnr 137/830

Vedlagt føl melding til tinglysing i to eksemplar for oppretting av gbnr. 137/830 i Alver kommune.

Det er vedlagt samtykkje til fradeling frå rettighetshavar, tionslyst dok,nummer:
2019/1483810-2/200

Med helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Morten Mangerøy Helland
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding til tinglysing 137-830
Samtykkje til fradeling gbnr 137-830

Mottakarar:

Statens kartverk

Postboks 600
Sentrum

3507

HØNEFOSS