

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 137 Bnr: 66

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**2011/858988-1/200  
20.10.2011**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 9 000 000  
SOMMERRO PANORAMA AS  
ORG.NR: 997 431 901  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**2019/1483810-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1932/900291-1/51  
06.06.1932**BESTEMMELSE OM VEG**  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1932/900293-1/51  
05.12.1932**BESTEMMELSE OM GJERDE**  
Bestemmelse om vedlikehold  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:137 BNR:78  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1938/2012-1/51  
20.08.1938**BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:137 BNR:69  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:66  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:86  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1948/2694-1/51  
10.09.1948**BRUKSRETT**  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2011/529587-1/200  
06.07.2011**BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:93  
Rett til gangsti  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2012/842118-1/200  
10.10.2012**PANTEDOKUMENT**  
BELØP: NOK 50 000 000  
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
ORG.NR: 920 058 817  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2018/785430-1/200  
22.05.2018 21.00**BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:49  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:94  
Adkomstrett til fots  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1229107-1/200

**BESTEMMELSE OM NETTSTASJON**

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 137 Bnr: 66

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05.09.2018 21.00                              | <b>RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS</b><br><b>ORG.NR: 976 944 801</b><br>Bestemmelse om bygging, drift, vedlikehold og fornyelse av en frittstående nettstasjon med tilhørende kabelanlegg<br>Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av nettstasjon og kabelanlegg<br>Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger<br>Bestemmelse om adkomstrett<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| <b>2019/1432141-1/200</b><br>29.11.2019 21.00 | <b>BESTEMMELSE OM VEG</b><br><b>RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE</b><br><b>ORG.NR: 920 290 922</b><br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2019/1432141-2/200</b><br>29.11.2019 21.00 | <b>BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK</b><br><b>RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE</b><br><b>ORG.NR: 920 290 922</b><br>Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                   |
| <b>2019/1483810-1/200</b><br>10.12.2019 21.00 | <b>PANTEDOKUMENT</b><br><b>BELØP: NOK 168 000 000</b><br><b>PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS</b><br><b>ORG.NR: 940 434 254</b><br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2019/1483810-2/200</b><br>10.12.2019 21.00 | <b>REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER</b><br><b>RETTIGHETSHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS</b><br><b>ORG.NR: 940 434 254</b><br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                            |
| <b>2020/3114980-1/200</b><br>02.10.2020 21.00 | <b>BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEIERFORENING</b><br><b>RETTIGHETSHAVER: Alverparken velforening</b><br><b>KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: SOMMERRO PANORAMA AS</b><br><b>ORG.NR: 997 431 901</b><br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                           |
| <b>2020/3228562-1/200</b><br>26.10.2020 21.00 | <b>BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT</b><br><b>RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:816</b><br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>GRUNNDATA</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1928/900154-1/51</b><br>20.08.1928         | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:49                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2000/5150-2/51</b><br>03.08.2000           | <b>GRENSEJUSTERING</b><br>målebrevet erstatter målebrev tinglyst 09.04.96 dagb.nr. 2327<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2000/5151-2/51</b><br>03.08.2000           | <b>MÅLEBREV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>2000/5151-3/51</b><br>03.08.2000           | <b>GRENSEJUSTERING</b><br>målebrevet erstatter målebrev tinglyst 09.04.96 bagboknr.2329<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2000/5152-1/51</b><br>03.08.2000           | <b>MÅLEBREV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>2000/5152-2/51</b>                         | <b>GRENSEJUSTERING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

---

|                           |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03.08.2000                | målebrevet erstatter målebrev tinglyst des. 1974                                                                                                                                                         |
| <b>2018/1173991-1/200</b> | <b>SAMMENSLÅING</b>                                                                                                                                                                                      |
| 23.08.2018 10.17          | DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:137<br>BNR:69<br>ELEKTRONISK INNSENDT                                                                                                                 |
| <b>2019/433880-1/200</b>  | <b>SAMMENSLÅING</b>                                                                                                                                                                                      |
| 11.04.2019 21.00          | DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:137<br>BNR:68<br>DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:137<br>BNR:77<br>DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:137<br>BNR:78 |
| <b>2019/609340-1/200</b>  | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b>                                                                                                                                                                             |
| 29.05.2019 10.17          | UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137<br>BNR:816<br>ELEKTRONISK INNSENDT                                                                                                                    |
| <b>2019/609666-1/200</b>  | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b>                                                                                                                                                                             |
| 29.05.2019 10.38          | UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137<br>BNR:817<br>ELEKTRONISK INNSENDT                                                                                                                    |
| <b>2019/784810-1/200</b>  | <b>AREALOVERFØRING</b>                                                                                                                                                                                   |
| 05.07.2019 21.00          | AREAL OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:49<br>VEDERLAG: NOK 600 000                                                                                                                                     |
| <b>2019/1409116-1/200</b> | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b>                                                                                                                                                                             |
| 25.11.2019 13.48          | UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137<br>BNR:824<br>ELEKTRONISK INNSENDT                                                                                                                    |
| <b>2019/1453055-1/200</b> | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b>                                                                                                                                                                             |
| 04.12.2019 10.23          | UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137<br>BNR:825<br>ELEKTRONISK INNSENDT                                                                                                                    |
| <b>2020/486887-1/200</b>  | <b>OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING</b>                                                                                                                                                                  |
| 01.01.2020 00.00          | TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:137 BNR:66                                                                                                                                                                       |
| <b>2020/3236274-1/200</b> | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b>                                                                                                                                                                             |
| 27.10.2020 21.00          | UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137<br>BNR:830                                                                                                                                            |
| <b>2020/3236416-1/200</b> | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b>                                                                                                                                                                             |
| 27.10.2020 21.00          | UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:137<br>BNR:831                                                                                                                                            |

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2011/858988-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
20.10.2011      VEDERLAG: NOK 9 000 000  
SOMMERRO PANORAMA AS  
ORG.NR: 997 431 901  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**

2019/1483810-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er  
tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det  
samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger.  
Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive  
avgivereiendommene.

1932/900291-1/51      **BESTEMMELSE OM VEG**  
06.06.1932      Med flere bestemmelser  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1932/900293-1/51      **BESTEMMELSE OM GJERDE**  
05.12.1932      Bestemmelse om vedlikehold  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1938/2012-1/51      **BESTEMMELSE OM VEG**  
20.08.1938      RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:137 BNR:69  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:66  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:86  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1948/2694-1/51      **BRUKSRETT**  
10.09.1948      Med flere bestemmelser  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2011/529587-1/200      **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
06.07.2011      RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:93  
Rett til gangsti  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2012/842118-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
10.10.2012      BELØP: NOK 50 000 000  
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
ORG.NR: 920 058 817  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/785430-1/200      **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**  
22.05.2018 21.00      RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:49  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:94  
Adkomstrett til fots  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 137 Bnr: 831

## GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/1229107-1/200**

05.09.2018 21.00

**BESTEMMELSE OM NETTSTASJON**

RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS

ORG.NR: 976 944 801

Bestemmelse om bygging, drift, vedlikehold og fornyelse av en frittstående nettstasjon med tilhørende kabelanlegg

Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av nettstasjon og kabelanlegg

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Bestemmelse om adkomstrett

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2019/1432141-1/200**

29.11.2019 21.00

**BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE

ORG.NR: 920 290 922

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2019/1432141-2/200**

29.11.2019 21.00

**BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE

ORG.NR: 920 290 922

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2019/1483810-1/200**

10.12.2019 21.00

**PANTEDOKUMENT**

BELØP: NOK 168 000 000

PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS

ORG.NR: 940 434 254

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2019/1483810-2/200**

10.12.2019 21.00

**REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER  
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**

RETTIGHETSHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS

ORG.NR: 940 434 254

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2020/3114980-1/200**

02.10.2020 21.00

**BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/  
HUSEIERFORENING**

RETTIGHETSHAVER: Alverparken velforening

KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: SOMMERRO PANORAMA AS

ORG.NR: 997 431 901

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2020/3228562-1/200**

26.10.2020 21.00

**BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**

RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:816

OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:66

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA****2020/3236416-1/200**

27.10.2020 21.00

**REGISTRERING AV GRUNN**DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:137  
BNR:66

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



## Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 613 211 020

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

### Rekvirent av tinglysing

| Organisasjonsnr | Navn          | Adresse                   |
|-----------------|---------------|---------------------------|
| 920290922       | ALVER KOMMUNE | Postboks 4, 5906 FREKHAUG |

### Rekvirent(er) av forretning

| Fødselsdato/Orgnr | Navn                 | Bruksenhet | Adresse                            | Ulik hjemmelshaver: NEI |
|-------------------|----------------------|------------|------------------------------------|-------------------------|
| 997431901         | SOMMERRO PANORAMA AS |            | Osterfjordvegen 124, 5914 ISDALSTØ |                         |

### Avgivereiendom(mer)

| Knr  | Gnr | Bnr | Fnr |
|------|-----|-----|-----|
| 4631 | 137 | 66  |     |

### Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

| Eierforhold  | Navn/Matrikkelnr     | Bruksenhet | Adresse                            | Andel |
|--------------|----------------------|------------|------------------------------------|-------|
| Aktuell eier | SOMMERRO PANORAMA AS |            | Osterfjordvegen 124, 5914 ISDALSTØ | 1 / 1 |

### Ny matrikkelenhet

| Knr  | Gnr | Bnr |
|------|-----|-----|
| 4631 | 137 | 831 |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Herborg Slaatten

Frekhaug 23.10.2020  
Morten Mangerey Meland



Statens kartverk

Tinglysningen

3507 HØNEFOSS

Bergen den 21.10.2020

Vår ref : Alverparken

**Samtykke til tinglysning av fradeling.**

Eiendomsmegler Vest AS org.nr. 940 434 254 har tinglyst urådighet i ovennevnte eiendom og samtykker med dette til tinglysning fradeling av areal/oppretting av ny matrikkelenhet eller overføring av areal (arealoverføring), med areal stort 1211 m2.

**Gnr. 137 Bnr. 66 i Alver kommune**

Mvh

Eiendomsmegler Vest AS Oppgjør



Janiche E.F. Tellefsen

Oppgjørsansvarlig / Eiendomsmegler

Eiendomsmegler Vest AS

Anne Frostad  
Eiendomsmegler



Statens kartverk  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/16623 - 20/67009

Saksbehandlar:  
Morten Mangerøy Helland  
morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no

Dato:  
23.10.2020

## Melding til tinglysing gbnr 137/831

Vedlagt føl melding til tinglysing i to eksemplar for oppretting av gbnr. 137/831 i Alver kommune.

Det er vedlagt samtykkje til fradeling frå rettighetshavar, tinglyst dok.nummer:  
2019/1483810-2/200

Med helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Morten Mangerøy Helland  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Samtykkje til fradeling gbnr 137-831  
Melding til tinglysing 137-831

### Mottakarar:

Statens kartverk

Postboks 600  
Sentrum

3507

HØNEFOSS