

---

**Fra:** Terje Litlås <terje@magnehope.no>  
**Sendt:** fredag 16. oktober 2020 08:42  
**Til:** Anne Lise Molvik  
**Kopi:** Jorgen  
**Emne:** Svar på førespurnad om endring i godkjend titak - gbnr 10/16 Rødland  
**Vedlegg:** Skisse.pdf; Snitt B med endring.pdf; Tegning for profilnummer.pdf

Hei igjen!

For å tilpasse tiltaket best mulig til terrenget er det ønske om følgende:

- Vei SV1 med parkeringsplasser senkes ca 0.7 -0,8 meter iht til snitt A og B i godkjent plan, og trekkes lenger inn i terrenget der det passer slik. Se vedlagt skisse der svarte linjer viser godkjent plan, røde linjer viser ønsket endring. Snitt A og snitt B med endringer viser godkjent plan med svarte linjer og endring med røde linjer. Her en link til noen bilder: [https://magnehope-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/terje\\_magnehope\\_no/EgABOkYxaTBNsfDhuKNzIIBtGJg0VqCGIMhk5Nf-kh2TQ?e=MLD1vp](https://magnehope-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/terje_magnehope_no/EgABOkYxaTBNsfDhuKNzIIBtGJg0VqCGIMhk5Nf-kh2TQ?e=MLD1vp)  
Bildet «Ved snitt A» viser hvordan terrenget/fjellet er naturlig i øvre del, og i nedre kant en fin «sleppe» der det er sprengt. Bildet «Ved snitt B» viser en fin sleppe og lite til ingen fylling for parkeringsplassen. Parkeringsplassen ligger nå fint i terrenget med lite fylling ut mot sjøen / nøsteområdet. Terrenget på innsiden av parkeringsplassen og veien kan utnyttes slik det naturlig er, og sleppene i fjellet styrer linjene. Det blir derfor naturlig og bedre terrengmessig å trekke veien inn slik forslaget på skissen viser.
- Vei SV2 og SV5 «slås sammen» slik de røde linjene viser på skissen. Veien lages med fall mot P50 før den stiger litt på innover mot SV5. Her blir den liggende ca som godkjent i plan, men noen mindre justeringer for terrengtilpassing, en bardun på en stoppe, noen busker pluss et gammelt pæretre det er sterkt ønsket å beholde.
- Området for rorbuer blir ikke påvirket av endringene.
- Området for naust blir finere med fjellskjæringen slik den er nå og fyllingene fra parkeringsplassen er minimale

Håper dette var forståelig. Ta kontakt om det er noen spørsmål!

MVH  
Terje Litlås

Mob: 95 28 73 90



---

**Fra:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** 12. oktober 2020 20:09  
**Til:** Terje Litlås <[terje@magnehope.no](mailto:terje@magnehope.no)>  
**Emne:** SV: Svar på førespurnad om endring i godkjend titak - gbnr 10/16 Rødland

Hei,

Ja, det er rett forstått. De må også seia noko om endring av tiltaket vil få verknad for andre forhold i reguleringsplanen, eller om resten av tiltaket kan gjennomførast i samsvar med godkjend plan.

Vennleg helsing

**Anne Lise Molvik** | Rådgjevar på byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Terje Litlås [<mailto:terje@magnehope.no>]

**Sendt:** torsdag 8. oktober 2020 14:21

**Til:** Anne Lise Molvik

**Emne:** SV: Svar på førespurnad om endring i godkjend titak - gbnr 10/16 Rødland

Hei!

Hvis jeg forstår dere rett spør dere etter nye tegninger/snitt slik at dere ser endring i forhold til de snitt-tegniger som ligger i søknaden?

Terje

---

**Fra:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>

**Sendt:** 8. oktober 2020 10:50

**Til:** Terje Litlås <[terje@magnehope.no](mailto:terje@magnehope.no)>

**Kopi:** Oystein <[oystein@magnehope.no](mailto:oystein@magnehope.no)>

**Emne:** Svar på førespurnad om endring i godkjend titak - gbnr 10/16 Rødland

Til Magne Hope AS ved Terje Litlås

Vi har sett på dokumentasjonen du har sendt oss. Kommunen er opptatt av at tiltaket skal vera funksjonelt og godt tilpassa terrenget, men vi må forholde oss til godkjend plan.

Før vi kan seia noko om korleis vi skal behandla endringa må vi vurdere ho opp mot det som er godkjend og plangrunnlaget. Du må derfor synleggjera endringa som de beskriv på den dokumentasjonen som er sendt inn ved behandling av rammesøknaden slik at vi har eit grunnlag å ta vurderinga på. Ein eventuell formell søknad om endring kan de senda inn når dette er avklart.

Eg har elles sendt eigen e-post til Øystein Hope, og snakka med han på telefon, om endring av søknad som gjeld mindre utviding av tiltaket.

Vennleg helsing

**Anne Lise Molvik** | Rådgjevar på byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Terje Litlås [<mailto:terje@magnehope.no>]

**Sendt:** tirsdag 6. oktober 2020 14:00

**Til:** Anne Lise Molvik

**Emne:** SV: Førebels svar på førespurnad - gbnr 10/16 Rødland

Det er fint!

Husk også spørsmålet fra naboen som ville ha sprengt litt på sin nøstetomt når vi nå er på plassen. Vi er som nevnt stort sett ferdig med sprenging. Og har egentlig planer om å flytte boreriggen til ny jobb, men avventer litt pga det er tullete og kostbart å flytte den frem og tilbake til Sjurneset.

Terje

---

**Fra:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>

**Sendt:** 6. oktober 2020 08:18

**Til:** Terje Litlås <[terje@magnehope.no](mailto:terje@magnehope.no)>

**Emne:** Førebels svar på førespurnad - gbnr 10/16 Rødland

Til Magne Hope Entreprenørforretning AS ved Terje Litlås

Eg viser til mottatt utgreiing om tiltak innanfor reguleringsplanen for Sjurneset. Eg prøver å få ei avklaring i forhold til saksgang vidare i løpet av morgondagen.

Vennleg helsing

**Anne Lise Molvik** | Rådgjevar på byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Terje Litlås [<mailto:terje@magnehope.no>]

**Sendt:** tirsdag 6. oktober 2020 00:24

**Til:** Anne Lise Molvik

**Kopi:** Jorgen

**Emne:** SV: Om godkjend tiltak innanfor reguleringsplanen for Sjørneset - gbnr 10/16 Rødland

Hei!

Travelt her om dagene og det er vi glad for!

Vi har laget et Orthofoto, se vedlegg, og lagt inn slik det er søkt om med svarte linjer. Og laget et ca forslag med røde linjer, som passer bedre med terrenget. Teksten i Reguleringsføresegner for prosjektet, Punkt 1.1.1. og 1.1.2 oppfordrer til en mest mulig skånsom og naturlig tilpassing til terrenget.

Vi er mer eller mindre ferdig med sprenging på anlegget. Fjellet i området har stikk eller «slepper» som vi kaller det som blir rene og fine og følger veldig godt linjene slik prosjektet er planlagt. Området for nøst og området for rorbuer blir omtrent slik det er søkt om.

Det som ønskes endret er i hovedsak veien, SV1 med parkeringsområdet og deler av SV2. Begge disse veiene er nå i anleggsperioden bygget noe lavere. Etter sprenging pga sleppene er det mulig å endre litt på linjene, spesielt i øverste delen av SV1, slik at parkeringsplassen også kommer lenger inn i terrenget enn planlagt. Sammen med endringer av høyde ligger nå parkeringsplassen mer eller mindre helt ned på eksisterende terreng. Da slipper vi høye skråninger som viser på opprinnelige snitt. Det ser, slik det er nå, terrengmessig fornuftig og pent ut. Skal vi bygge etter det opprinnelige vil det ikke se pent ut.

SV\_5 har vi utvidet litt til høyre. Den må nesten være så bred skal man komme frem med varelevering osv når tomtene på enden skal opparbeides. Den kan man smale inn når disse er ferdig opparbeidet. Veien er også flyttet noen cm til høyre for å unngå en bardun på en stolpe og et «verneverdig» pæretre det var ønskelig å beholde.

Her en link til noen bilder som viser anlegget slik det så ut i begynnelsen av forrige uke. [https://magnehope-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/terje\\_magnehope\\_no/EocMJIIa5hOh0kXPWbfXvgBJRBP15EH6M12xxT42x68Q?e=70xdKZ](https://magnehope-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/terje_magnehope_no/EocMJIIa5hOh0kXPWbfXvgBJRBP15EH6M12xxT42x68Q?e=70xdKZ)

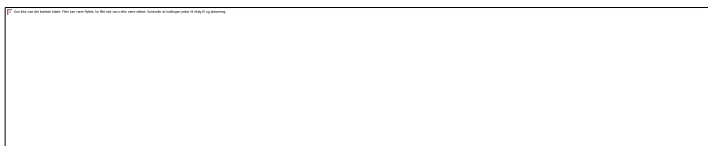
Håper dette var noenlunde forståelig? Ring om dere har spørsmål. Men fint om dere kunne vært med på befaring en dag. Best å se hvordan det ser ut på plassen.

Hører fra dere.

MVH

Terje Litlås

Mob: 95 28 73 90



---

**Fra:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>

**Sendt:** 1. oktober 2020 10:06

**Til:** Terje Litlås <[terje@magnehope.no](mailto:terje@magnehope.no)>

**Emne:** SV: Om godkjend tiltak innanfor reguleringsplanen for Sjørneset - gbnr 10/16 Rødland

Hei igjen, ja fint om du sender nokre bilete også.

Vennleg helsing

**Anne Lise Molvik** | Rådgjevar på byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Terje Litlås [<mailto:terje@magnehope.no>]

**Sendt:** torsdag 1. oktober 2020 10:04

**Til:** Anne Lise Molvik

**Emne:** SV: Om godkjend tiltak innanfor reguleringsplanen for Sjørneset - gbnr 10/16 Rødland

Fint!

Og vi kan sende med noen bilder 😊

Terje

---

**Fra:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>

**Sendt:** 1. oktober 2020 08:13

**Til:** Terje Litlås <[terje@magnehope.no](mailto:terje@magnehope.no)>

**Emne:** Om godkjend tiltak innanfor reguleringsplanen for Sjørneset - gbnr 10/16 Rødland

Hei,

Eg viser til samtale i går om utfordringar knytt til gjennomføringa av godkjend tiltak innanfor reguleringsplanen for Sjørneset.

Eg har diskutert saka med avd.leiar og vi ønskjer at de sender ei kort skriftleg utgreiing om situasjonen og gjerne synleggjer dette på situasjonsplanen.

Når dette ligg føre vil vi vurdere saksløpet vidare og eventuelt føreta synfaring.

Vennleg helsing

**Anne Lise Molvik** | Rådgjevar på byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

