
Vår referanse 2020/73192-2
Dato 28.10.2020

Jørund Haugland
Listveitvegen 15
5937 BØVÅGEN

Uttale - Søknad utvidet bruk av avkjørsel - gnr 425 bnr 19 - Haugland - Alver kommune

Vestland fylkeskommune viser til brev datert 30.09.2020, med vidaresendt søknad frå Alver kommune om utvida bruk av avkjørsel. Tiltakshavar ber om uttale/løyve for utvida bruk av avkjørsle for å kunne gjennomføre deling av eigedom gnr. 425 bnr. 19.

Vi ser på søknaden som mangelfull då det ikkje er avklåra kva den auka bruken av avkjørsle vil bli. Det er heller ikkje opplyst om kva som er bruken av avkjørsle i dag.

Eigedomen frådelinga gjeld er ikkje regulert, men er sett av til *andre typar bygningar og anlegg - Radøy kunstsenter (gamle Haugland skule)* i kommunedelplanen, revisjon 2019 for Radøy. Kommuneplanen opnar for fleire bruksmoglegheiter knytt til gamle Haugland skule. Området er byggeområde for eksisterande og framtidige bygningar og tilhøyrande anlegg knytt til gamle Haugland skule. Det er i føresegna ikkje krav til regulering av eigedomen.



Billete visar eigedomen i søknad, eigedom i sør og avkjørslene til fylkesveg 5484 (billete frå google)

Avkjørsle det vert søkt om ligg svært nære ei anna avkjørsel til fylkesvegen, like søraust, slik at det nesten vert eit X-kryss.

Ut frå kart og vegbillete ser det ut til at avkjørselen er opparbeida etter utformingskrav i handbok N100. Likevel må vi ut på synfaring for å vurdere helling og drenering på staden.

I søknaden er det spørsmål om det er ein standard på uavklåra delingssaker, i forhold til løyve til utvida bruk av avkøyrsl når frådelinga er til uendra bruk. Her vil vi vise til plan- og bygningslova § 27-4 som har krav om sikra tilkomst før oppretting av nye eigedomar.

Søknaden manglar opplysningar. Det gjer at vi ikkje kan starte sakshandsaminga no. Vi ber deg sende oss opplysningar om noverande og framtidig bruk av avkøyrsla frå gnr. 425 bnr. 19 til fylkesveg 5484.

Med helsing

Kari Elster Moen
senioringeniør

Lillian Bakke Byrknes
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Kopi til:

ALVER
KOMMUNE

Postboks 4