

Plan- og bygningsloven § 29-4

Byggverkets plassering høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering herunder høydeplassering og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i Plan- og bygningsloven etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt etter pbl kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense.

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Tilføyd ved lov 8. mai 2009 nr. 27, endret ved lover 25. juni 2010 nr. 48, 20. juni 2014 nr. 52 (i kraft 1. juli 2015 iflg. res. 6. feb. 2015 nr. 91)

Veiledning til deg som vil gi samtykke etter Plan- og bygningsloven (pbl) § 29-4 3 ledd bokstav a

Det er viktig å være klar over at man aldri er forpliktet til å gi samtykke som nevnt i Plan- og bygningsloven (pbl) § 29-4 3 ledd bokstav a. Vi understreker at dette kun er et eksempel til illustrasjon. Dette er et samtykke man gir av fri vilje.

Videre er det viktig å tenke på at et samtykke som nevnt kan få konsekvenser for hvilken frihet man har i forhold til senere byggetiltak på egen eiendom.

Hovedregelen er at det alltid skal være en avstand til nabogrense på 4 meter. Dette innebærer i praksis at det alltid skal være minimum 8 meter mellom bygninger til naboeiendommer.

Forskriftsmessig brannsikring kan redusere dette avstandskravet. Avstandskravet gjelder ikke for enkelte typer mindre bygninger som ikke er til beboelse. Kundesenter kan være behjelpelig med nærmere informasjon om dette.

Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket.

Undertegnede eier fester av gnr 349 bnr 11 fir _____ snr _____
 samtykker til at tiltakshaver (navn) Daniel Sygnowski
 på eiendommen gnr 349 bnr 93 fir _____ snr _____
 oppfører et en tilbygg med takterrasse over garasje
 i en minsteavstand av Om _____ meter fra vår felles grense i samsvar
 med byggesoknad, datert _____

Vilkår for avtalen (kan tinglyses på eiendommen som en heftelse):

- Jeg er innforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter av evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensninger i Plan- og bygningsloven.
- Andre vilkår: _____

Io

Sted

31/10-20

Dato

Grette Tden Per Holland

Signatur (av alle hjemmelshavere/festere på aktuell eiendom)

Plan- og bygningsloven § 29-4

Byggverkets plassering høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering herunder høydeplassering og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i Plan- og bygningsloven etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt etter pbl kapittel 11 eller 12 skal byggverk ha en avstand fra