
Fra: Jon Magne Gabrielli <jon.magne@majo.no>
Sendt: fredag 16. oktober 2020 12:53
Til: Larissa Dahl
Kopi: Jon H. Tjore; lydiahoen@gmail.com
Emne: Nabovarslingsliste og skisser av hus - gbnr 469/5,12
Vedlegg: Nabovarslingsliste kvittering Gnr-bnr 469 5 og 12.pdf; Vest2.pdf; Perspektiv høyre side.jpg; Perspektiv venstre side.jpg; Snitt A-A.pdf; Sor2.pdf

Her er skisser av huset som viser hustype og ca størrelse vi tenker oss.

Håper det kan hjelpe søknaden vår 😊

Med vennlig hilsen

Jon Magne Soltveit Gabrielli | Daglig leder

Tlf 97975339 | jon.magne@majo.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø

Tlf: 97 97 53 39



Fra: Jon Magne Gabrielli
Sendt: fredag 9. oktober 2020 18.06
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Kopi: Jon H. Tjore <jhtjore@hotmail.com>; lydiahoen@gmail.com
Emne: SV: VS: trenger svar på denne om tegninger - tar litt tid å lage slik hvis det er naudsynt :) VS: vedr.gbnr 469/5,12

Takk for avklaring, selv om det ikke var det svaret vi håpet på. Det blir tegninger i målestokk. Vanskelig å skisse uten. Vi tar en liten prat internt her om tegninger.

Nabovarslingsliste er vedlagt. Alle har skrevet på. 😊

Ha en strålende helg!

Med vennlig hilsen

Jon Magne Soltveit Gabrielli | Daglig leder

Tlf 97975339 | jon.magne@majo.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø

Tlf: 97 97 53 39



Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 9. oktober 2020 09:45

Til: Jon Magne Gabrielli <jon.magne@majo.no>

Emne: SV: VS: trenger svar på denne om tegninger - tar litt tid å lage slik hvis det er naudsynt :) VS: vedr.gbnr 469/5,12

Hei! Vi må ha skisser ikkje tegninger i målestokk, men ide-tegninger eller perspektiver, med hustype, størrelse, viktig med antall etasjer, form på huset. Politikere vil ofte se hva de sier ja til i dispensasjon. Det kan presiseres i søknaden at det er ikke bestemt type hus også.

Larissa Dahl | Rådgevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

Fra: Jon Magne Gabrielli [<mailto:jon.magne@majo.no>]

Sendt: fredag 9. oktober 2020 09:21

Til: Larissa Dahl

Emne: VS: VS: trenger svar på denne om tegninger - tar litt tid å lage slik hvis det er naudsynt :) VS: vedr.gbnr 469/5,12

Nabovarslingen er nå OK – men jeg er på ferie, så det tar litt tid før jeg kommer meg inn til en skanner og får oversendt disse listene.

Du er gjerne på ferie selv? Når du evt ser denne mailen, så er jeg takknemlig for å få en avklaring nokså raskt på om det kreves 1:100 tegninger – vi håper å slippe det. Se mail under. Men må vi så skal vi lage det, men da er en avklaring veldig velkommen, da de som tegner har litt kø 😊

Med vennlig hilsen

Jon Magne Soltveit Gabrielli | Daglig leder

Tlf 97975339 | jon.magne@majo.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø

Tlf: 97 97 53 39



Fra: Jon Magne Gabrielli

Sendt: onsdag 7. oktober 2020 15.52

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: trenger svar på denne om tegninger - tar litt tid å lage slik hvis det er naudsynt :) VS: vedr.gbnr 469/5,12

Med vennlig hilsen

Jon Magne Soltveit Gabrielli | Daglig leder

Tlf 97975339 | jon.magne@majo.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø

Tlf: 97 97 53 39



Fra: Jon Magne Gabrielli

Sendt: tirsdag 29. september 2020 10:38

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: SV: vedr.gbnr 469/5,12

Nabovarsling er nå laget og oversendes snarest. Vår glipp at vi glemte dette – beklager.

I forhåndskonferansen forsøkte vi å få fram at vi ikke enda har tegnet huset. Den grove skissen som du fikk inneholder for så vidt en planløsning som kunden selv har skisset med tilhørende eksteriør.

Kunden ønsker ikke pr nå å påta seg kostnader med å tegne skissen til et presentabel utkast. Kan søknaden behandles for å avklare det prinsipielle i forhold til dispensasjonene uten en hus-skisse?

Et avslag pga av hus-type, areal eller annet vil uansett kunne bli gitt når vi skal søke om ramme eller byggesøknad hvis noe der er ugreit.

Mener du at disp søknad blir vesentlig svekket uten en skisse, så ber jeg om tilbakemelding på det også. Har jeg rett og slett misoppfattet ønske om skisse, og at dette beror på en stnd formulering i referatet, så ber jeg om unnskyldning for at jeg har misforstått.

Med vennlig hilsen

Jon Magne Soltveit Gabrielli | Daglig leder

Tlf 97975339 | jon.magne@majo.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø

Tlf: 97 97 53 39



Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 20. august 2020 13:08

Til: Jon Magne Gabrielli <jon.magne@majo.no>

Emne: SV: vedr.gbnr 469/5,12

Ok, takk for svar. Når kan det passe neste uke 27.08-28.08?

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

Fra: Jon Magne Gabrielli [<mailto:jon.magne@majo.no>]

Sendt: torsdag 20. august 2020 12:51

Til: Larissa Dahl

Emne: SV: vedr.gbnr 469/5,12

Ja rive ekst bustad, og føre opp ny. Tenker også å se på mulighet for å rive låven, men dette blir både et spm om plassering av hus på tomt og kostnad for byggherre siden det ikke er gratis å få det revet.

Regner med krav om renseanlegg ja 😊

Mrk: Byggherre ønsker å se på mulighet for leilighet i huset for å sikre litt inntekt. Da blir det ein bueining til, med tilhørende økt bruk av vei. Fint om du kan se på det også hvis det skulle ligge noen begrensinger på dette.

Med vennlig hilsen

Jon Magne Soltveit Gabrielli | Daglig leder

Tlf 97975339 | jon.magne@majo.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø

Tlf: 97 97 53 39



Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 20. august 2020 12:25

Til: Jon Magne Gabrielli <jon.magne@majo.no>

Emne: vedr.gbnr 469/5,12

Hei, har et spl. ser at du opplyste om riving, nybygg og utsleppsanlegg som ønskelig temaer i konferanse. I sag er det registrert einebustad på tomten, skal det rives bustad og oppførast ny bustad? Skal det leggjast vatn inn og etablerast nytt utslepp med reinseanlegg? Takk for svar

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til

postmottak@alver.kommune.no