

Feleti Ita Group AS
Søndre Ravnedalen 28
5170 BJØRNDALSTRÆ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15333 - 20/69731

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
05.11.2020

Referat frå førehandskonferanse - gbnr 345/14 Vikebø

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjevne på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

Tiltak	Førehandskonferanse Gbnr: 345/14
Tiltakshavar	Øystein Nigar
Ansvarleg søkjar	Feleti Ita group AS
Møtestad	Rådhuset
Møtedato	04.11.2020, kl.14

<p>Til stades i møtet frå kunde og kommune</p>	<p>Øystein Nigar- tiltakshavar, Håkon Iversen - Feleti Ita group AS, Madeleine Fønnes Aase- Miljø og tilsyn avd. (via TEAMS), Bente Kopperdal Hervik- Kulturavdelinga, Eirik Bouwer Utne- Kulturavdelinga, Larissa Dahl - Plan og byggesak avd.</p>
---	---

<p>Søkjær kom med følgjande orientering om tiltaket</p>	<p>ALVER 4631-345/14, STEKKEVIKVEGEN 51, 5917 ROSSLAND byggemeldes som totalrenovering. I dette innbefatter omfattende innvendig arbeid, fasadeoppgradering og påbygg av ny leilighetsfløy på eksisterende flatt tak. Innvendig arbeid som berører forsterkning av bærende konstruksjon er relatert til påbygg og inkluderes som del av søknaden. Eksisterende dragere som idag er av dårlig kvalitet byttes og side vegger med stenderverk forsterkes som dobbelforsikring for å tåle belastning av påbygg. Dette prosjekteres ved eventuell godkjenning av tiltaket.</p> <p>Dobbelgarasje er plassert helt inntil eksisterende grunnmur, som på kart illustreres i rødt. Den plasseres utenom eiendomsgrense, men i begrunnelsen for tiltaket ligger det nå en avtale mellom tiltakshaver og Alver Kommune om kjøp av gjeldene parsel da den ligger innenfor tiltakshaver inngjerding. Det betyr at garasjen vil ligge innfor. Det betyr også at tomtens areal øker med tilsvarende i TU.</p> <p>OMFANG SØKNAD Byggemeldingen i omfang består av:</p> <p>Fig1. Nytt påbygg på eksisterende flatt tak, med påfølgende konstruksjonsforsterkninger i underetasjen for å sikre vekt. Dette vil påvises ved prosjektering av tømmer ved eventuell godkjenning og IG.</p> <p>Fig2. Etablering av galleri rundt nordsiden av huset som del av påbygget, med trapper ned til gårdsplass. Dette får en flerfunksjon som blant annet knyttes til balkong på østsiden, og plass under trapper til sykkel, boss spann, ved og annet. Galleriet betjener også en fullverdig inngang til nytt påbygg.</p> <p>Fig3. Byggemelding viser i tegninger helheten ved fasadeendringer og sammensatt arkitektur. Nytt inngangsparti på østsiden og gårdsplassen. Ny inngang innenfor eksisterende ramme på vestsiden tilknyttet hybel i nordre del av huset. Dette for internt bruk.</p> <p>Fig4. Etablering av balkong som del av galleri beskrevet i Fig.2. Denne balkongen er knyttet til mesteroverom i 2. etasje.</p> <p>Fig5. Ny gårdsplass som kobler hus og garasje sammen til helhet. Dobbelgarasje standard med ny støpt grunn.</p>
--	--

	<p>Søkjær kjem med utgreiing med perspektiver, illustrasjonar, teikningar på nytt tiltak: hovudombygging, tilbygg, påbygg til eksisterande bygg. Søkjær skriv at det skal oppførast galleri i 2.etasje og frittliggjande dobbelt garasje.</p> <p>Det er opplyst om ny leilighetsfløy i form av påbygg på eksisterande flattak. Administrasjon hadde spørsmål om galleri kan definerast som hobbyrom for eget bruk eller skal nyttast som utstillinglokale og møtsted for publikum. Administrasjon hadde spørsmål om tal bueiningar i planlagt bygg.</p> <p>Tiltakshavar og søkjær har opplyst i konferansen at galleri skal nyttast som hobbyrom, det skal ikkje etablerast fleire bueiningar i bustad. Det ble opplyst at tiltakshavar hadde planer om små fasadeendringar og vedlikehald i 2017 som etterisolering, oppgradering av VA-system, elektro i bustad, men det utvikla seg fort i meir omfattande tiltak som rehabilitering. Grunnet til dette var avdekka rotteskader, asbest sanering, stand på bad, elektro etc. Det vart ikkje søkt om rehabilitering. Ansvarleg søkjær kjem i prosjektet seinare.</p>
--	--

Sakshandsaming	
Sakstype	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1

Tiltaksklasse SØK	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3 Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
Nabotilhøve	<input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3. Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrensing i plan <input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon <input type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b <input type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4

Situasjonsplan/ utomhusplan	<p>Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld. Krav til innhald er til dømes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Målsatt med ytre mål • Vise avstand til nabogrense • Vise møneretning • Vise byggegrensar • Vise avstand til midtline til offentleg veg • Vise murar/terrenginngrep <p>uteopphaldsareal</p>
Teikningar	<p>Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggst ved teikningar av alle fasadar, planløysing med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgde og gesimshøgde skal gå fram.</p> <p>Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggst ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Fasadar og planløysing før endring <input checked="" type="checkbox"/> Fasadar og planløysing etter endring, der endringar er tydeleg markert

Uavhengig kontroll	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2 <input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3. <p>Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:</p>																																						
<p>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</p> <p>Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Arbeidstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Direktoratet for mineralforvaltning</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Brannvesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Friluftsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt - Kystverket</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Mattilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Jordlovsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kyrkjeleg styresmakt</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Luffartstilsynet</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Fylkeskommunen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sivilforsvaret</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt - Statens vegvesen</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Kulturminne - kommunal</td></tr> </table> <p>Søkjjar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.</p>	<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet	<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning	<input type="checkbox"/>	Brannvesen	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen	<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet	<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt	<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum	<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturminne - kommunal
<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning																																						
<input type="checkbox"/>	Brannvesen																																						
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen																																						
<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt																																						
<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet																																						
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum																																						
<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret																																						
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen																																						
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturminne - kommunal																																						

Plangrunnlag	
Planstatus	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input checked="" type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter <input type="checkbox"/> Anna
Plannamn	Kommunedelplan for Meland - KDP Meland
Føremål	Bustadføremål (område B_21) med omsynssone Kultur (sone H570_6 Kulturmiljø og Kulturminner Vikebø)
Planføresegner	<input checked="" type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: 30 % BYA bygd areal (fotavtrykk), eller samla BRA (bruksareal) skal ikkje overstige 400 m ² på eigedommen pkt.1.6.14 i KDP Meland <input checked="" type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgde: 8 m gesims og 9 m mønehøgde pkt.1.6.14 KDP Meland <input type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: <input type="checkbox"/> Frisiktsone: <input checked="" type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform: estetikk og omsynssone kulturminne <input type="checkbox"/> Krav til takvinkel: <input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.: <input checked="" type="checkbox"/> Anna: ombygging/ending av bygg krev uttale frå Kulturavdelinga i Alver og Vestland fylkeskommune Pkt.4.3.4 i KDP Meland Parkeringskrav - 2 plassar per bueining pkt.1.6.9 tabell 4 i KDP Krav til å sne på eigen grunn pkt.1.6.10 MUA krav min.200 m ² per bueining på over 60 m ² pkt.1.6.13. For bueining på under 60 m ² – 50 m ² MUA
Rekkjefølgjekrav	
Utbyggingsavtalar	<input type="checkbox"/> Det ligg føre utbyggingsavtale datert [sett inn] for det aktuelle området
Dispensasjon	Dette tiltaket krev dispensasjon frå: <input type="checkbox"/> Gjeldande kommunedelplan for følgjande

Dispensasjon krev grunnleggjtt søknad. Dispensasjon må nabovarslast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.	føremål/føresegner: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova: <input type="checkbox"/> Forskrifter: <input type="checkbox"/> Vedtekter: <input type="checkbox"/> Anna:
Vurdering/merknad:	Ingen dispensasjon frå planføremål ved bruk som bustad

Infrastruktur			
Vatn- og avløp	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp <input type="checkbox"/> Overvasshandtering </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Privat vatn <input type="checkbox"/> Privat avløp <input type="checkbox"/> Terreng </td> </tr> </table> <p>Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigedommen skal handterast.</p> <p>Privat avløp krev søknad om utsleppsløyve dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søkjar dokumentera tilfredsstillande vassmengd og vasskvalitet.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentleg nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre <input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag 	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp <input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Privat vatn <input type="checkbox"/> Privat avløp <input type="checkbox"/> Terreng
<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp <input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Privat vatn <input type="checkbox"/> Privat avløp <input type="checkbox"/> Terreng		
Vurdering/merknad:			
Tilkomst	<p>Eigedommen skal ha tilkomst til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Fylkesveg/Europaveg <input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst skjer per i dag via privat veg på gbnr 345/14 til kommunal veg <input type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre 		
Vurdering/merknad:	Kommune legger til grunn at tiltakshavar har vegrett og etablert tilkomst/avkjørsle for einebustad. Ved stenging av eksisterande avkjørsle og etablering av ny avkjørsle frå kommunal veg frå gbnr		

	345/173 må det søkjast om ny avkjørsle til Samferdsel, veg, vass og avløpsavdelinga her.
--	--

Oppretting og endring av eiendom	
<p>Oppretting og endring av eigedom må ikkje gjerast på en slik måte at det oppstår forhold som er i strid med reglane i pbl, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring må ikkje gjerast sånn at det blir oppretta/endring av tomter som er ueigna til det føremålet eigedommen har/skal ha på grunn av sin størrelse, form eller plassering</p> <p>For fleire vurderingar, sjå under punkt for Andre tilhøve.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Terrenghøva/topografi på tomt/areal Vurderingsmoment: <input checked="" type="checkbox"/> Avstand til nabogrense for ny og eksisterande bygg på eigedommen (Kjem eksisterande bygg i strid med avstandsreglane i pbl § 29-4) Vurderingsmoment: Det er opplyst at eigedom skal utvidast, det er inngått avtale med kommune om kjøp av kommunalt areal. Sjekk avstand mot gbnr 345/16, som er under 4 m, viss det skal oppførast nytt tiltak der. <input checked="" type="checkbox"/> Krav til kvalitet på uteareal (plassering, soltilhøve, topografi, kvalitetar) Vurderingsmoment:

Visuelle kvalitetar	<p>I § 29-2 i pbl. står det: "Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering".</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i KDP plan sine føresegner.pkt.4.3.4 Det skal sendast inn estetisk utgreiing om arkitektonisk, kulturhistorisk og estetisk utforming som viser korleis tiltaka tek omsyn seg til verneføremålet
Vurdering/merknad:	<p>Nye tiltak i omsynssone Kulturmiljø kan ikkje handsamast utan uttale frå Kulturavdelinga i Alver kommune. Målet at bygg med særskilt verdi skal ivaretakast for framtida. Pkt.4.3.4 KDP Meland.</p> <p>Det vart sagt i konferansen at Kulturavdelinga skal vurdere saka på nytt, skal vurdere forhold på staden i synfaring i lag med tiltakshavar og Kulturverntenesta snarast.</p> <p>Kulturavdelinga tilrår å bevare stil og materialbruk på skulebygg i mest mogeleg grad, justere garasjeplassering slik at det vart teke vare på eldre skulegard. Det vart vist til bilde på s.424 i Bildeboka Mellom bakkar og berg. Gard og ætt i Meland av geir Kleivland og</p>

	<p>Beate Homlong.</p> <p>Ved stenging av eksisterande avkjørsle og etablering av ny avkjørsle frå kommunal veg på gbnr 345/173 ved eigedomsgrensen i sør er det muligheit for flytting av garasjen og bevaring av skulegard.</p> <p>Utsnitt i uttale frå Kultur avd. av 22.09.20 lyder:</p> <p><i>Når det gjeld dei planane som skal leggjast fram på førehandskonferansen vil desse totalt endra bygget sin karakter. Me vil såleis sterkt rå i frå at det vert gjeve løyve til desse tiltaka slik dei ligg føre. I tillegg til bygget meiner me at gjerdene eller avgrensinga kring skulegarden bør bevarast, og at ein eventuell garasje ikkje bør plasserast i framkant av den eldste bygget (mot Stekkevikvegen)</i></p> <p>Det er innhenta uttale frå Kulturvernteneste i saka den 14.10.20 i tillegg. Her kjem det lite utsnitt av uttalen:</p> <p><i>Dei to bygningane, skulehuset og strikkefabrikken, representerer ulike epokar og er bygd med ulike føremål. Dette er tydeleg i skulehuset sitt sveiseruttrykk frå seint 1800-tal og fabrikkbygget i funksstil frå 1970-talet. Bygningen, eller bygningane, har tilsaman både historiefortellande og identitetskapande verdi slik det står. For å unngå tap av kulturminneverdi er det viktig at so mykje som mulig av dette opphavlege uttrykket blir tatt vare på; dvs. at originale deler i fasaden som taktekking, kledning, vindauge og dører blir tatt vare på.</i></p>
--	---

Andre tilhøve	
Klima –og naturtilhøve	<input type="checkbox"/> Ras <input type="checkbox"/> Flom <input type="checkbox"/> Støy <input type="checkbox"/> Radon Ved kryss over: Skriv inn kva tiltak som iverksetjast før eller ved innsending av søknad
Verneinteresser i området	
Høgspenline	
Privatrechtslege forhold	Avstand til nabogrense 4 m. Justering av grense skal skje i samsvar med avtale mellom tiltakshavar og Alver kommune- grunneigar. Grensejustering skal søkjast til Kart og oppmålingsavdelinga i eigen sak. Må sjekke avstand mot gbnr 345/16, ser slik ut at den er mindre enn 4 m.

Avstand til kommunalt leidningsnett	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.
--	--

Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillinger	<p>Nye tiltak i omsynssone Kulturmiljø kan ikkje handsamast utan uttale frå Kulturavdelinga i Alver kommune. Saka skal i tillegg sendast til vestland fylkeskommune på høyring. Målet at bygg me særskilt verdi skal ivaretakast for framtida. Pkt.4.3.4 KDP Meland. Ved nytt tiltak skal det sendast inn estetisk utgreiing om arkitektonisk, kulturhistorisk og estetisk utforming som viser korleis tiltaka tek omsyn seg til verneføremålet.</p> <p>Det vart sagt i konferansen at Kulturavdelinga skal vurdere saka på nytt, skal vurdere forhold på staden i synfaringa i lag med tiltakshavar og Kulturverntenesta snarast.</p> <p>Kulturavdelinga tilrår å bevare stil og materialbruk på skulebygg i mest mogeleg grad, justere garasjeplassing slik at det vart teke vare på eldre skulegard.</p> <p>Det kan være aktuelt å vurdere stenging av eksisterande avkjørsle og etablering av ny avkjørsle frå kommunal veg på gbnr 345/173 ved eigedomsgrensen i sør slik at det gir muligheit for flytting av garasjen og bevaring av skulegard.</p>
---	--

Søknad om løyve til tiltak sendast til:

Per post:

Alver kommune
V/Plan og byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Elektronisk
post@alver.kommune.no

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bente Kopperdal Hervik
Eirik Bouwer Utne
Madeleine Fonnes Aase
Øystein Nigar

Stekkevikvegen 51 5917 ROSSLAND

Mottakarar:

Feleti Ita Group AS

Søndre Ravnedalen 28 5170 BJØRNDALSTRÆ