

Bergen 16.10.2020

Alver Kommune
Byggesaksavdeling v. Marianne Aadland Sandvik og Larissa Dahl
Po.Boks 79
5906 Frekhaug

Tiltakshaver:
Boligbygg Vest AS
Fagerdalen 4
5039 Bergen

Tilbakemelding vedrørende utførelse Utomhus-kommentarer fra naboer.

Gnr/bnr 23/567

Dette er svarbrev basert på informasjon ansvarlig søker har innhentet fra tiltakshaver.

1. Manglende gatelys i feltet

- Punkt §2.5-2 i reguleringsbestemmelser referer til vektlegging av miljømessige kvaliteter i valg av material, vegetasjon og belysning i feltet men stiller ikke særskilte krav til oppretting av gatebelysning.
- Punkt §2.6-1 med henvisning til Universell utforming i feltet skal prinsipp om universell utforming legges til grunn. Her er det videre referert til stigningsforhold til lekeplasser og fortau.
- Kommunen vil overta KV01 når byggearbeider ferdigstilles.

2. Store vannmengder i vei.

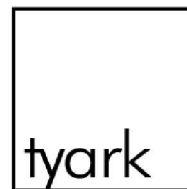
- Utbygger opplyser at vann vil bli ledet vekk fra vei og til fordrynningsmagasinet og de opplyser velforening om videre fremgang her.

OLAFIA ZOEGA

Master I Arkitektur

**TYSSELAND
ARKITEKTUR AS**

tyark.no
[a] Valkendorfsgraten 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Bergen 16.10.2020

3. Uferdige lekeplasser

- Lekeareal er utarbeidet iht til §3.1.3 i reguleringsforesegner. Her er det ikke krav om beplantning eller tilsåing men det stilles krav til sikring av lekeareal med gjerde.

Lekeareal må sikres mot trafikkerte veier, bratte skråninger. For LEK03 må trafikksikkerhet vurderes:

Dette er en privat endevei med lite trafikk og her kan en inngjerding være ugunstig ift. til sikringstiltak der barn oppholder seg på veiside av gjerde før de kommer inn til lekeplassen.

Bratte bakker ved lekeplasser skal sikres.

4. Siktlinjer veikryss

- Vei og veikryss er utarbeidet iht til gjeldende veinormer og reguleringsplankart. Dårlig sikt på eventuelle punkt på defineres ved befaring.

5. Farlige kanter usikret

-Blir utbedret, med tilfylling iht til informasjon fra utbygger.

6. Natursteinmur på vei til å sige ut.

-Utbygger sammen med entreprenør ser på dette og er opplyst på hvilken mur/steiner dette gjelder.

OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Master I Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no
Valkendorfsgraten 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no