



Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS  
Lisbeth Bruvold  
Postboks 6613 St Olavs plass  
0129 OSLO

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/17265 - 20/70198

Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.  
no

Dato:  
04.11.2020

## **Mangelfull anmodning om forhåndskonferanse - gbnr 188/347**

Tiltak: Bruksendring  
Byggjestad: Gbnr: 188/347  
Tiltakshavar: Kevin John Bowling  
Ansvarleg søkjar: Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS

Syner til motteke førespurnad om førehandskonferanse. For å få eit best mogleg grunnlag for å gjennomføre førehandskonferanse, kan det vera ein fordel om dykk sender inn fylgjande dokumentasjon:

- Teikningar som syner situasjonen før og etter bruksendring.
- I gjeldande reguleringsplan er det eit plankrav knytt til tiltak. Det er naudsynt med meir informasjon om omfanget av endringane for å gje ein tilbakemelding i møtet om vegen vidare knytt til plankravet.
- I gjeldande reguleringsplan er det rekkefølgjekrav som gjere seg gjeldande. På dette punktet kan det ikkje påreknast at kommunen gjev dispensasjon. Om du ynskjer kan du ta kontakt med Alver kommune v/Berit Eskeland som er kontaktperson knytt til utbyggingsavtale. Til informasjon er det under utarbeiding ein revidering av gjeldande reguleringsplan knytt til rekkefølgjekrav. Denne er forventa vedteke i februar 2021.
- Vi minner også om andre krav i gjeldande reguleringsplan som knytter seg i hovudsak til vidusareal, parkering osv. som med fordel kan bli utgreia før førehandskonferansen.

Bygningsmyndige sine opplysningar i ein førehandskonferanse er basert på dokument motteke før møtet og som er arkivert i saken. Det tas atterhald om betydning av eventuell dokumentasjon og nye opplysningar som blir lagt fram i møte.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS

Postboks 6613 St Olavs  
plass

0129

OSLO

Tannlege Kevin Bowling AS

Postboks 122

5903

ISDALSTØ