

---

**Fra:** Eirik Berntsen  
**Sendt:** tirsdag 27. oktober 2020 10:34  
**Til:** 'Bresvika Byggefelt'  
**Emne:** SV: Svar på rettsgyldig reguleringsplan og ferdigattest  
**Vedlegg:** Motsegn Fylkesmannen 21-02-01.pdf

Hei,

Se vedlegg.

**Eirik Berntsen** | Rådgivar, Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**Fra:** Bresvika Byggefelt [<mailto:bresvikabyggefelt@gmail.com>]

**Sendt:** fredag 23. oktober 2020 10:15

**Til:** Eirik Berntsen

**Emne:** Re: Svar på rettsgyldig reguleringsplan og ferdigattest

Hei Eirik

viser til dere epost.

Kan du sende over innsigelsen/motsegnet til meg, så kan jeg sammenligne den med ny reguleringsplan?

Med Hilsen

Jan Roger Iversen

BRESVIKA BYGGEFELT AS

tor. 8. okt. 2020 kl. 10:24 skrev Eirik Berntsen <[eirik.berntsen@alver.kommune.no](mailto:eirik.berntsen@alver.kommune.no)>:

Hei,

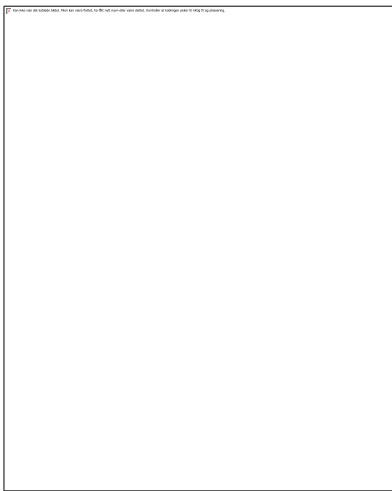
Vi viser til deres eposter der dere spr om hvilket reguleringsplankart som gjelder, samt forhold rundt ferdigattest for boliger og VA-anlegg. Jeg beklager at det har tatt litt tid 堦堦 var på disse henvendelsene.

**Avklaring rundt ferdigattest og midlertidig brukstillatelse**

Midlertidig brukstillatelse ble gitt i samme vedtak som ferdigattesten ble trukket tilbake (datert 21.03.12). Ettersom det hele tiden siden har foreligget midlertidig brukstillatelse, har dette ikke v̄ til hinder for midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for boligene. En midlertidig brukstillatelse gir som kjent rett til 場a tiltaket i bruk. Ettersom brukstillatelsen ble gitt samtidig som ferdigattesten ble trukket, s̄ar det hele tiden v̄ anledning til 半 bruke anlegget.

### Avklaring for gjeldende reguleringsplan

N̄det gjelder reguleringsplanen, s̄r det korte svaret at plankartet som viser 10 boligtomter er det som gjelder. Alts̄ette (gult kart):



Her er det derimot veldig forst̄ig at ting kan v̄ uklart. Det er riktig som dere sier at planen ble frst vedtatt med det andre grnne kartet den 11.10.01 . Denne reguleringsplanen ble derimot vedtatt med motsegn i fra Fylkesmannen. Planen ble derimot vedtatt med en slags instruksjon om at plankartet m̄e tilpasses motsegnet.

Ettersom det var motsegn for planen, ble saken behandlet p̄ytt i hovedutvalget den 21.05.02. Planen var da oppe til politisk behandling etter 場a mottatt et revidert plankart i fra Tore Kvalheim den 14.05.02. Det er dette reviderte plankartet som l̄il grunn for behandlingen da, og som etter den politiske behandlingen ledet frem til det gule plankartet.

I denne eposten har jeg lagt ved vedtaket fra hovedutvalget, samt vedtakene fra kommunestyret og fylkesmannen for klagebehandlingen i etterkant.

Hjelp dette ga dere de svarene dere etterspurte. Gi meg en lyd dersom dere fortsatt lurer på noe omkring dette.

**Eirik Berntsen** | Rådgiver, Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Bresvika Byggefelt <[bresvikabyggefelt@gmail.com](mailto:bresvikabyggefelt@gmail.com)>

**Sendt:** torsdag 30. juli 2020 19:31

**Til:** Postmottak Alver

**Emne:** Avklaring rettsgyldig reguleringsplan vs veirett

**Vedlegg:** Reguleringsplansforhold vs veirett.pdf

Hei

Kommunen har uttalt seg rundt privatrettslige forhold vedrørende rettigheter over regulert parkeringsplass. Ber om at kommunen fremlegger kommunestyrevedtak for den planen kommunen mener er rettsgyldig.

Se vedlagt brev

Med hilsen

Jan Roger Iversen

BRESVIKA BYGGEFELT AS

Kletten 3

5382 Skogsvu>