

Kålås Bygg AS
Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17218 - 20/70294

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
04.11.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 203/31 Fyllingen

Tiltak: Riving av eksisterande/oppføring av ny hytte
Byggjestad: Gbnr: 203/31
Tiltakshavar: Arne Dag Myking
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 21.10.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er i søknaden opplyst at eigedomen har tilkomst via skog / terreng eller med båt. Det er naudsynt med dokumentasjon på at tiltakshavar har tinglyst rett til tilkomst / gangrett til eigedommen før kommunen kan handsame søknaden.
2. Med søknaden fylgjer det ein privatrettsleg avtale mellom eigar av gbnr 203/31 og 203/77 om parkering på gbnr 203/77. Det kjem ikkje fram av søknaden om denne avtalen skal tinglysast, men dette kan bli eit eventuelt krav i ein positiv dispensasjonsvedtak om at denne avtalen skal tinglysast for å sikre at eigedommen har tilfredsstillande parkering.
3. Eigedommen der planlagt parkering skal finne stad er omfatta av reguleringsplanen «Sauvågen naustmiljø Gnr. 203 bnr. 1 og 2» datert 20.06.2002 og avsett til friluftsområde. I høve til «Kommuneplanen for Lindås 2019 – 2031» kjem det fram at;

«Områder der eldre reguleringsplanar gjeld med suppleringar/endingar av kommuneplanen sine føresegner der reguleringsplanen ikkje har egne føresegner om temaet.»

For etablering av parkering på dette området må det søkjast dispensasjon frå gjeldande arealføremål og plan- og bygningslova § 1-8.

4. For etablering av parkering på gbnr 203/77 er det naudsynt med løyve etter veglova til ny avkøyrse eller utvida bruk av eksisterande avkøyrse. Sjå <https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/veg/> for meir informasjon.
5. Det er ikkje oppgitt kotehøgde på søyler / fundament. Vi minner om krava i gjeldande kommunedelplan, plan- og bygningslova § 28-1 og TEK17 § 7-2 om blant anna stormflo.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **17.02.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arne Dag Myking
Kålås Bygg AS

Askeladdveien 1
Torvhusmyrane 2

5142 FYLLINGSDALEN
5913 EIKANGERVÅG