
Frå: Oddvar Reikerås <oddvar.reikeras@eknes.no>
Send: torsdag 29. oktober 2020 18.42
Til: Hans Kristian Dolmen; egils@rbll.no
Emne: SV: Områdeplan Knarvik

Hei.

Takker for gode innspill og oppklaringer. Som nevnt i tlf så ønsker vi en klarere presisering om at føresegner og plankart i framlagte endring av områdeplanen ikke viser de endringer som er gjort med våre eiendommer (188/69 og 188/114) under plan «E39 Ovalrundkjøring» godkjent i KS 3/5-18. Forslaget vårt er tatt inn med **rød** skrift under pkt 1.3 nedenfor.

Noterer oss at etasjetallet er tatt bort og det er ok, men maks byggehøyder og utnyttelsesgrad er uendret og dermed blir vel antall etasjer gitt.

Hører fra deg og bekrefter samtidig at planlagt møte i morgen 30/10-20 kl 09 utgår.

Med hilsen
Reikerås Industri AS

Oddvar Reikerås
97057506
oddvar.reikeras@eknes.no

Fra: Hans Kristian Dolmen <hans.kristian.dolmen@alver.kommune.no>
Sendt: torsdag 29. oktober 2020 11:19
Til: Oddvar Reikerås <oddvar.reikeras@eknes.no>; egils@rbll.no
Emne: Områdeplan Knarvik

Hei og takk for møte i går!

Prøver å svare ut her nå, så kan vi kanskje stå over møte imorra 😊, uansett gje melding om noko uklart!!

1. Etter avklaring med geodata vert det retta opp i planbase og NH-kart slik dykk peikar på
 - a. Planidenten både i digitalbase og plankartet + føresegn vert rett slik at det vert **1263** – **201702** som i vedtak frå kommunestyret
2. Kartframstillinga i Områdeplanen
 - a. Litt teknisk, men dette vert gjort på denne måten og etter instruksjon frå Fylkesmannen
 - b. Detaljplan som skal gjelde fullt ut som «E39 Oval Rundkjøring» skal visast i overordna plan med omsynssone 910 i kart, samt kan/bør presiseres i føresegn (pkt 1.3)
 - c. Uansett, på denne måten er det ingen tvil om at vedlagte plankart for E39 Oval gjelder!

3. Når det gjelder tilhøvet mellom førsegna i disse to planene og hvorfor vi ikkje går tilbake og endrer førsegna i områdeplanen....så på den ene siden er ikke det vanlig (kan klart diskutere praksis) og det andre er arbeidsoppdraget at eg ikke får endre bla. formål, høyde og utnyttingsgrad i Områdeplanen no, men til dømes etasjetal har vi foreslått tatt ut. Ei videre samansmelting av desse to må nok kome i neste steget.

a. Områdeplan

BBB1a	Bustader Blokk- bygn.a	150a	• K + 62 mot a_SKV3 • K + 56 mot a_SKV17a	• BG – Pkt. 3.2.3 • MF 35m a
BBB2a	Bustader	100a	• K + 35 mot a_SKV13-14. BBB3 na	• BG – Pkt. 3.2.3

b. E39 Oval

BS17-1	Sentrumsforemål	243% BRA	K + 56 mot nord, 4 etasjar K + 51 mot sør, 4 etasjar	Bygg plassert i foremålsgrense mot SKV17 MF 35 m Inntil 2 sokkeetasjar mot SKV17 dersom det vert etablert ein god samanheng mellom vegen og fellesområdet i feltet
BS17-2	Sentrumsforemål	200% BRA	K + 62 mot SKV3, 3-5 etasjar K + 56 mot SKV17, 2-3 etasjar	MF 35 m

4. Justerer til et tydelegre punkt 1.3?

1.3 Tilhøvet til andre arealplanar

Områdeplan for Knarvik:

- Går foran kommuneplanens arealdel 2019
- Går foran kommunedelplan Knarvik – Alverstraumen 2019
- Går foran eldre reguleringsplaner innan for planavgrensinga og erstatter eldre reguleringsplaner når vedtak om sletting/erstatning er gjort i tråd med reglane i plan- og bygningslova
- Viser omsynssone for detaljplan(-ar) som skal gjelde fullt ut innan for planormåde
 - 1) Detaljplan for «E39 Oval rundkjøring», planID 1263-201702.
- Det vert presisert at område BBB1 med formål boligblokk i nevnte detaljplan for «E39 med oval rundkjøring» har fått endra status til område BS17-2 med formål sentrumsområde. Førsegna og plankart er ikkje endra i denne endringsrunden, men vil verta endra i neste endringsrunde.

Hans Kristian Dolmen | Rådgjevar Plan og analyse

Telefon: 56 37 54 75

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE