



Anniken Hauge Monsen
Elvavegen 79
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16069 - 20/70525

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
05.11.2020

Løyve til oppføring av levegg med murfundamentering - gbnr 323/607 Frekhaug

Administrativt vedtak: **Saknr: 1186/20**
Tiltakshavar: Anniken Hauge Monsen
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til oppføring av levegg med murfundamentering på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 16.09.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår i dispensasjon gjeve av Samferdsel, veg, vass- og avløpsavdelinga i sak 20/17602, datert 29.10.20 og utførast i samsvar med godkjent VA-situasjonsplan, datert 23.10.20, motteke 04.11.20.**

Tiltaket kan ikkje takast i bruk før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av levegg med fundamentering. Levegg er opplyst til å vere ca. 1,8 m høgd.

Føremål med tiltaket er å setje opp murfundament og le- vegg for å skjerme eigedom mot innsyn og støy.

Det er opplyst om at murfundament skal være under both kommunalt leidningsnett.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå avstandskrav til kommunale VA-lidningar. Det er gjeve dispensasjon frå avstandskrav til kommunale VA-leidningar i sak 20/17602 den 29.10.20.

Det vert elles vist til søknad motteken 24.09.20 og supplert 04.11.20.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den var mottatt. Følgjande dokumentasjon vart etterspurt ved brev av 12.10.20:

1. Dispensasjon frå avstandskrav til kommunale VA-leidningar.
2. Samtykker frå naboeigedommar gbnr 323/608 og gbnr 323/567 for nærare plassering av tiltak enn 1 m.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå tiltakshavar 4.11.20.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Elvaåsen er definert som bustadføremål.



Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 40 % BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå avstandskrav til kommunale VA-lidningar. Det er gjeve dispensasjon frå avstandskrav til kommunale VA-leidningar i sak 20/17602 den 29.10.20.

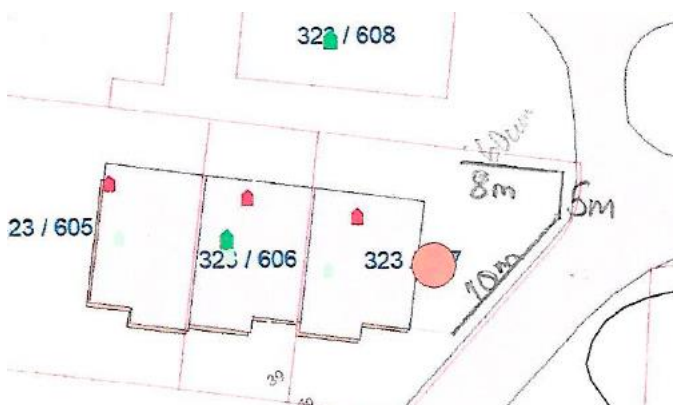
Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 23.10.20.



På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrensa vist til å vere 0,6 meter. Eigar av gbnr. 323/608 og 323/567 har i dokument datert 26.10.20 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0,6 meter frå nabogrensa.

Avstand til offentleg veg er opplyst å vere ca. meter. Det er tillete minimum avstand til offentleg VA leidningsnett på 1 meter i dispensasjonsvedtak datert 29.10.20 i sak 20/17602.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/16069

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

VA-kart Gbnr 323-607
Vedlegg 3 Situasjonsplan
Vedlegg nr. 4 Tegning snitt, fasade

Mottakarar:

Anniken Hauge Monsen

Elvavegen 79 5918

FREKHAUG