

Lingalaks AS
Grovabrotet 8,
5600 Norheimsund
ole.iohan@lingalaks.no

Alver Kommune,
Postboks 4,
5906 Frekhaug.
Att: Saksbehandler Knut Bjørnevoll.
post@alver.kommune.no
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Norheimsund 05.11.2020

Deres referanse: 20/10168-20/48771.

Hei,

Viser til søknad sendt fra Goodtech AS på vegne av Lingalaks AS vedrørende byggesak på Gbnr : 417/1. Vi fikk da oversendt en liste over rettighetshavere på arealet der kabelen blir ført i land fra Alver kommune, datert 11.08.2020, og hvor mer dokumentasjon ble etterspurt. Viser ellers til telefonsamtale med Knut Bjørnevoll av i dag, hvor konklusjonen var at vi oversender dette brevet.

Vi ble bedt om å sende nabovarsel til rettighetshaverne på listen. Dette ble gjort den 4. september. Vi la ved da nabovarsel, og vedlegg 1: trase på land, vedlegg 2 trase i sjø, vedlegg 3 konsesjon fra NVE. Vedlagt i dette brevet og.

Den 22.september hadde vi møte med 4 representanter for grunneierne på bedehuset. Vi ble der orientert om at de hadde rettigheter etter utskiftningsprotokoll fra 1909, som vi fikk oversendt pr mail etter møtet. Det var litt uklart i protokollen hva rettighetene omfatter, ble det sagt. Mest sannsynlig er det rettigheter til å trekke båter på land om vinteren når sjøen ved Villanger var islagt. På den tid var det dårlig med veier, sjøen var ferdselsåren. Rettighetene er beskrevet her: <https://media.digitalarkivet.no/view/12185/280>

På møtet ble det ikke omtalt hva rettighetene bestod i. Det fremkom ønske om en årlig kompensasjon i konsesjonsperioden. Omfang og størrelse på kompensasjon ble ikke omtalt.

For å få nærmere frem hva de påståtte rettighetene gikk ut på, fikk vi vårt advokatkontor Thommessen til å utarbeide vedlagte vurdering. Vi la vekt på at den skulle være objektiv, slik at vi hadde et godt grunnlag for dialog. Thommessens konklusjon er at rettighetene etter all sannsynlighet har falt bort, og at kabeltraseen uansett ikke griper inn i rettighetene dersom de fortsatt skulle eksistere i dag. Se vedlegg.

Det var avtalt nærmere møter med rettighetshaverne, som er avlyst. Noen av dem hadde kontaktet advokat, ble det sagt. Gruppens kontaktperson informerte meg i går om at han har trukket seg, og en annen vil kontakte meg.

Slik vi ser det, vil ikke vårt tiltak påvirke de omtalte rettighetene til båtopptrekk i den grad rettighetene fortsatt eksisterer. Rettighetshaverne vil uten problemer kunne trekke opp båter der hvor rettighetene gjelder uten at kabelen (som er lagt i bakken) vil være et hinder for dette.

Vi har for øvrig inngått avtale (dater 10.6.2019) med grunneier av Gbnr 417/1, Gunnvor Soltveit, som har gitt oss tillatelse til å legge kabelen i den aktuelle traseen over hennes eiendom. Se vedlegg.

Vi har inngått kontrakt med eier av Gbnr 417/12 (nøstetomten), som ble utskilt i 1954. Vedlagt.

Elektrifisering av Toska nord er for oss og lokalmiljøet et viktig miljøtiltak. Det er et tiltak med dårlig økonomisk avkastning, formålet er miljø.

Saken drar ut i tid, og vi vil be om at Alver kommune behandler saken nå og gir sin tilslutning til søknaden. Vi viser i den forbindelse til plan- og bygningsloven § 21-6.

Med vennlig hilsen

For Lingalaks AS

Ole Johan Sagen

Samfunnskontakt

ole.johan@lingalaks.no

Tlf 915 388 75