



Bolig	
Veranda	
Takterrasse	
Evt. fremtidig garasje	
Veg	
MUA	
Inngang bolig	
Tomtegrense	

Tomteareal: 650,4 m²
 Max Utnyttelsesgrad: 40 %
 Kotehøyde ferdig gulv bolig: 29,65 moh
 Krav MUA: 200 m²
 MUA med veranda og takterrasse 200,0 m²
 BYA bolig: 125,0 m²
 BYA parkering: 18,0 m²
 Ekstra BYA fremtidig garasje: 7,87 m²
 BYA: 125,0 m² + 18,0 m² + 7,87 m² = 150,87 m²
 Utnyttelsesgrad 150,87 m² / 650,4 m² * 100 = 23,2 %
 Stigning adkomstveg max 1:8
 Frisiktsone 0,5 m høyde, 3m inn og 20 m bredde

Dato: 13-10-2020

BYGGESØKNADSTEGNING
Situasjonsplan

Tiltakshaver:
Lene og Roald Valle
Skagevegen 29, Blomsterdalen 5258

Tiltak:
5912 Seim

Gnr./Bnr.
172/203

Leverandør:
Seim Bygg AS
Nesbrekka 28, Seim 5912

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:
Dakark AS

A4

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS



MAL
1:500

Prosjektnr.
1152-20

DATO:
21.10.20

TEGNER:
VRS

Org. nr:
976598407

www.byggmann.no

Tegningsnr.
A10-01

