

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 25
5914 ISDALSTØ

post@alver.kommune.no

Vår ref.: Karl Aass

pnr.: 1170360

29.10.20

SØKNAD OM OPPFØRING AV KÅRBOLIG MED TILHØRENDE UTENOMHUSAREAL

Eiendom:	Gnr. 325, Bnr. 13 – ALVER KOMMUNE
Tiltakets adresse:	FOSSE
Tiltakets art:	OPPFØRING AV KÅRBOLIG
Tiltakshaver:	WILHELM SKRÅMESTØ

Beskrivelse av tiltaket:

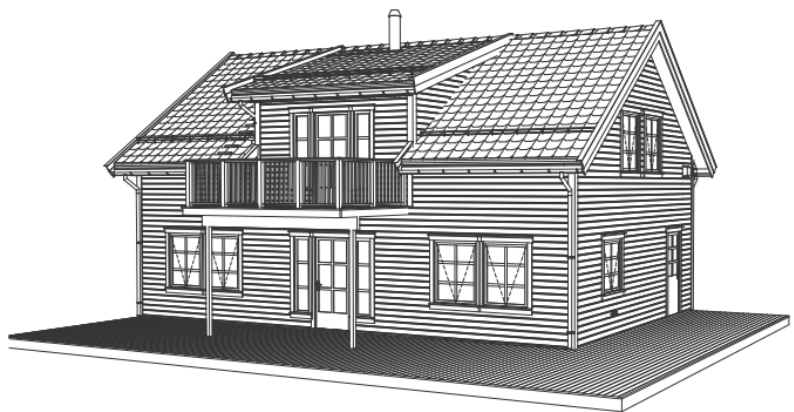
Grunnet tidligere kårbolig har brent ned søkes det nå om oppføring av ny kårbolig på eiendommen. Søknaden omfatter eneboliger og tilhørende utenomhusareal og internvei på ovennevnte eiendom. Tiltaket er varslet i tråd med pbl. § 21- 3. Det har ikke kommet inn merknader. Det bemerkes at vi ikke har lykkes å varsle Jan Steinar Høstelend, da denne feiler i vår Altinn varsling. Vi søker derfor fritak for å varsle denne eiendommen.

Visuelle kvaliteter:

Ansvarlig søkers vurdering:

Enebolig som er omsøkt er en Abc bolig med navn Zara. Husmodellen Zara er ett tradisjonelt ferdighus med liggende bekledding og vinduer med sprosser. Huset har et klassisk og tidløst design og innvendig er det 3 romslige soverom, to badrom og stue kombinert med et flott kjøkken.

Boligen vil ha rikelig med uteareal og en fornuftig utnyttelse og vil passe godt inn som ny kårbolig på eiendommen. Utklippt bilde er en illustrasjon av bolig som danner et inntrykk av boligen som omsøkes. Nøyaktig tegninger er vedlagt søknaden i sin helhet sammen med situasjonskart mm.



Plangrunnlag:

Eiendommer er uregulert og avsatt til LNF- formål i gjeldende kommuneplan.

Parkering:

Parkering (pbl § 11-9 nr 5 og § 28-7)

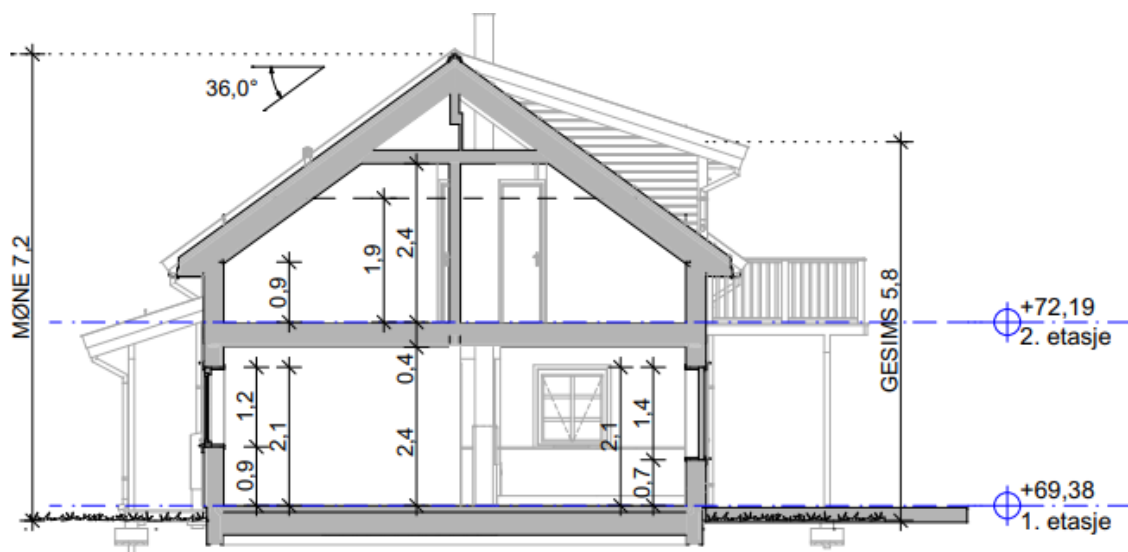
Som vist på situasjonskartet er det prosjektert med 2 parkeringsplasser på terreng uten overbygg og prosjektet oppfyller med det kravet til parkering på en tilfredsstillende måte.

Grad av utnytting:

Det er en meget stor eiendom og det er ikke regnet på utnyttelse, da ny bolig er gjenoppbygging av tidligere kårbolig på eiendommen er vi av den oppfatning at tiltaket er i samsvar med kpa og vi er av den oppfatning at det ikke er satt en utnyttelsesgrad i LNF formålet.

Høyder:

I følge Pbl. § 29-4, første ledd er maksimal tillatt mønehøyde 9 meter og maksimal tillat gesimshøyde 8 meter. Omsøkte eneboliger er prosjektert med en gesimshøyde på 5,8 m og mønehøyde på 7,2 meter, og oppfyller med det kravet vedr. høyder.



Uteoppholdsareal:

Det skulle være rikelig med uteoppholdsareal, da dette er et kårhus på en bolig og det er heller ikke regnet på konkrete arealer i den forbindelse.

Avkjørsel:

Uendret, det er ikke innhentet ny avkjøringstillatelse da dette er å anse som gjenoppbygging og antall enheter øker ikke.

Uttalelser fra andre myndigheter

Det er sendt søknad til Va- avdelingen og denne vil bli ettersendt så fort den foreligger.

Med Vennlig Hilsen

Karl Petter Aass – for Abchus AS