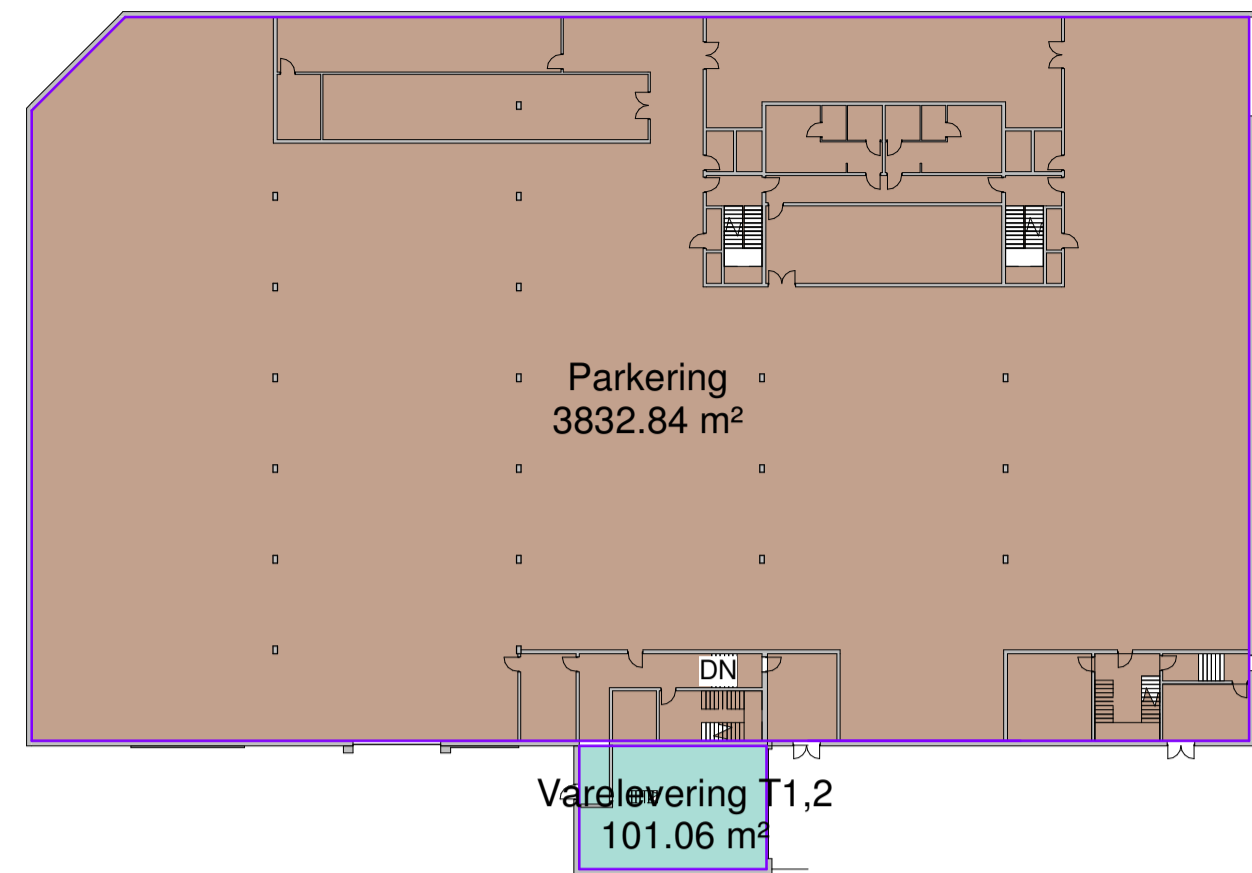
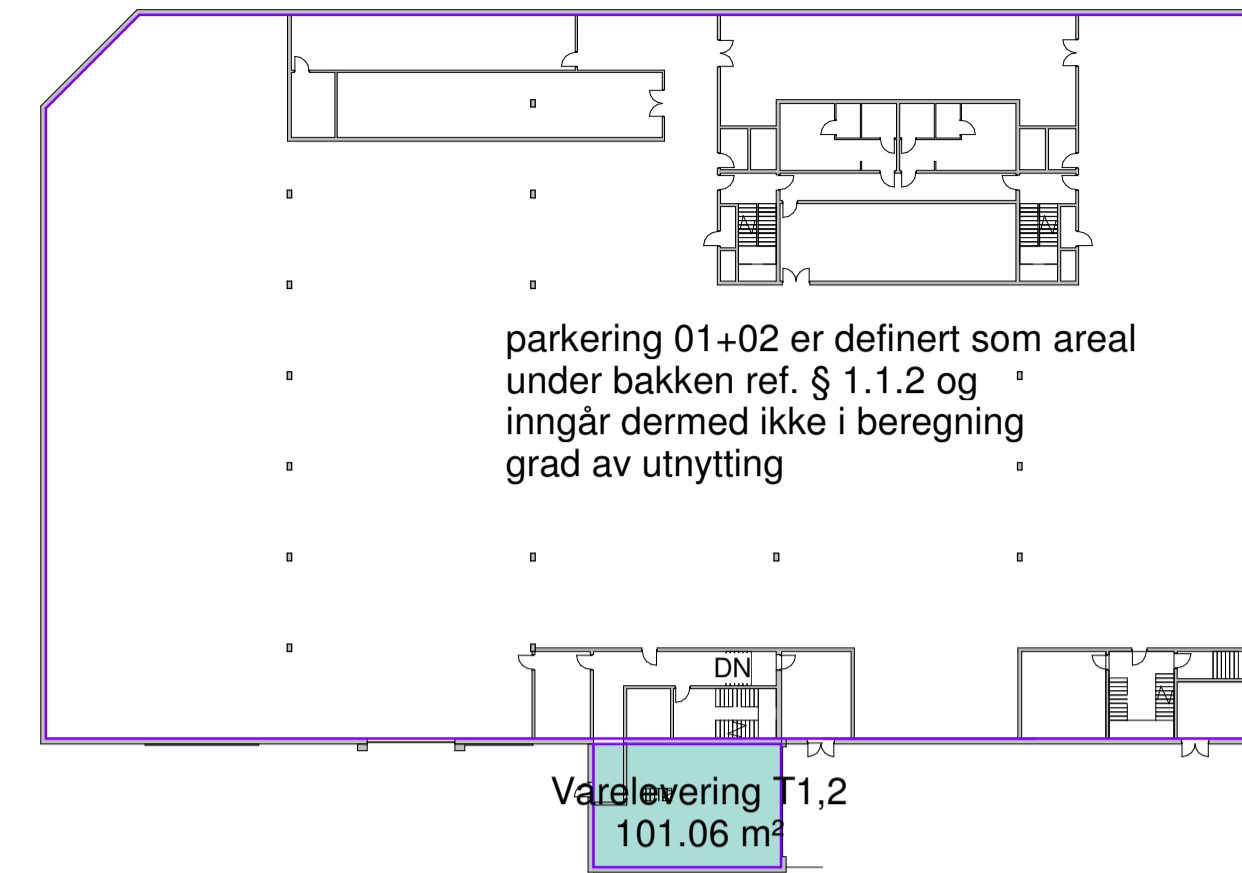


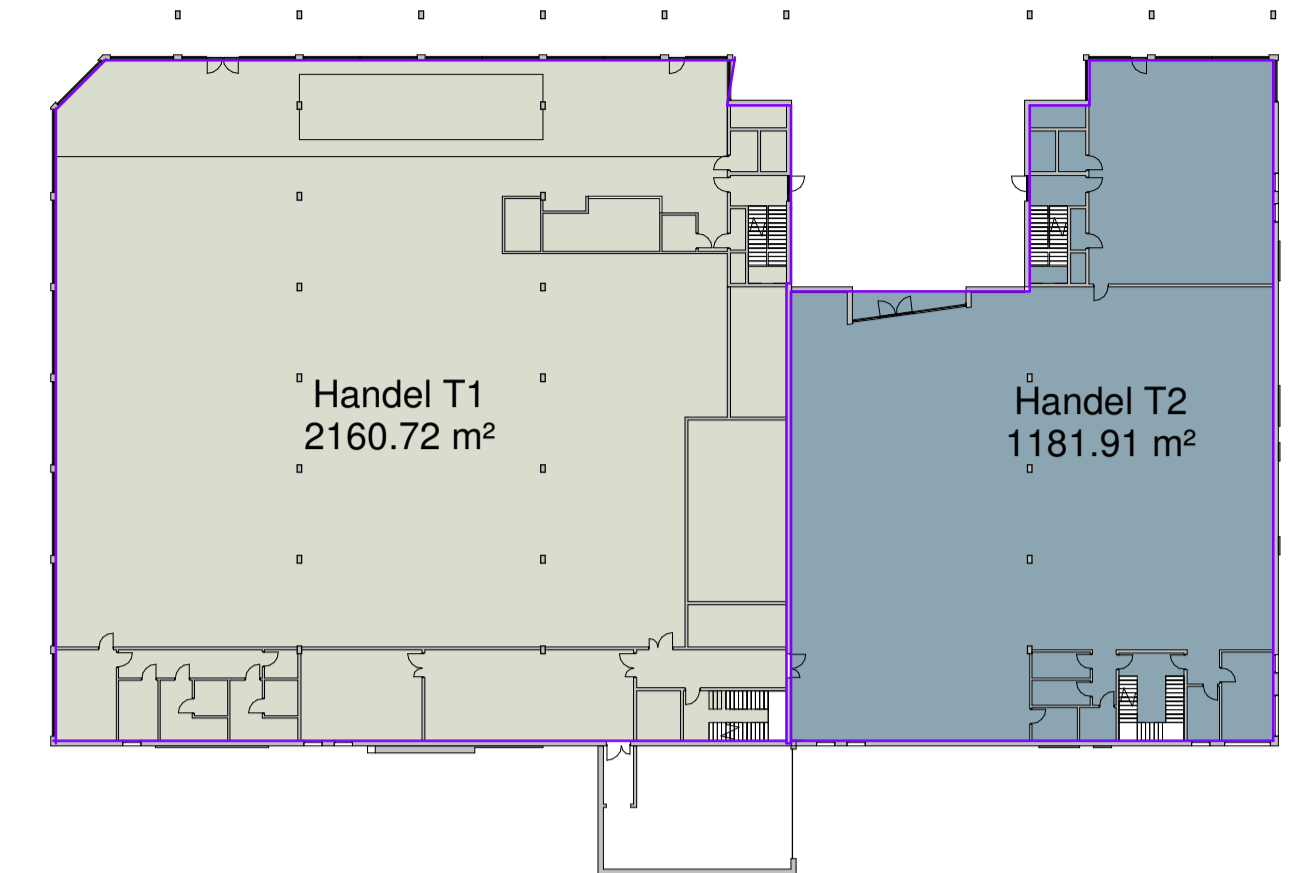
Plan parkering 02  
1 : 500



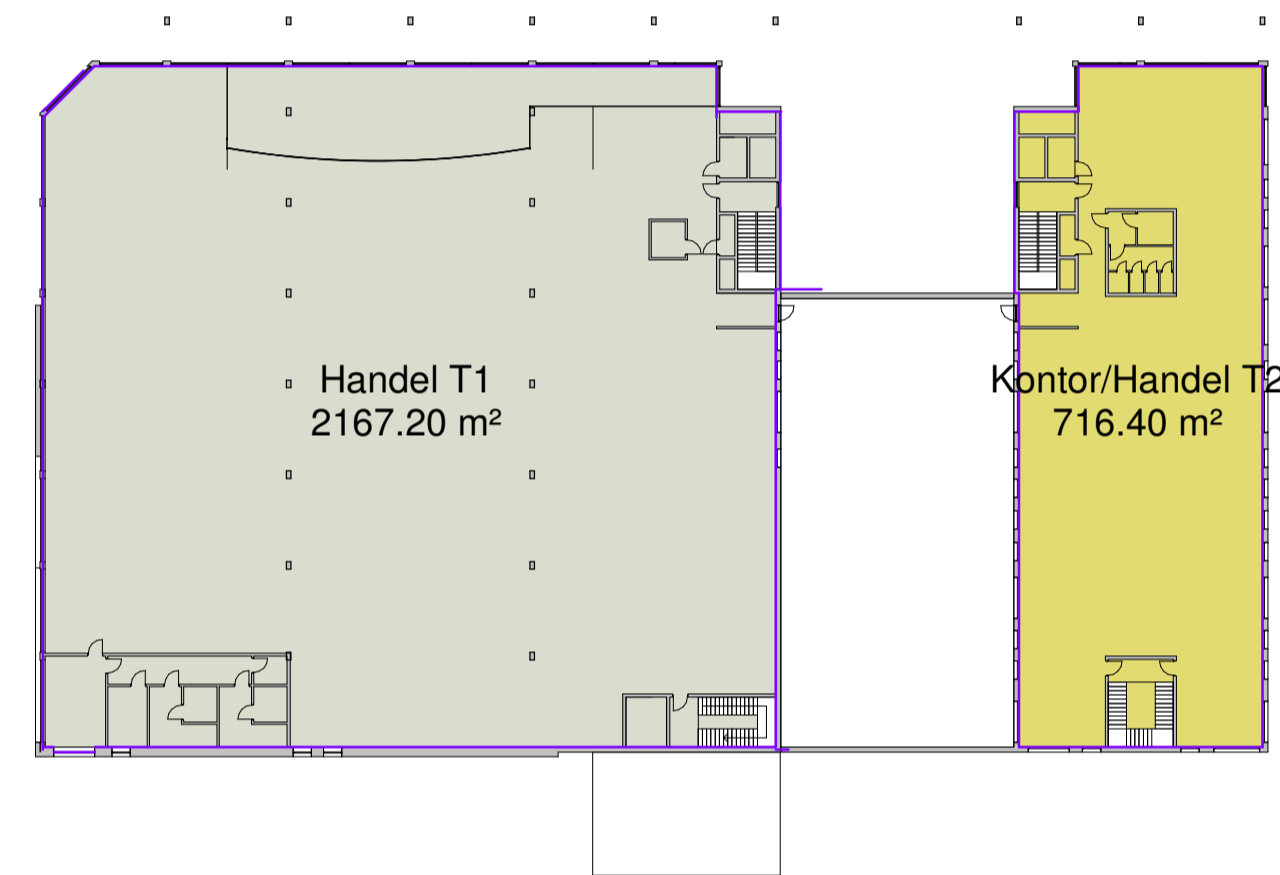
Plan parkering 01.1  
1 : 500



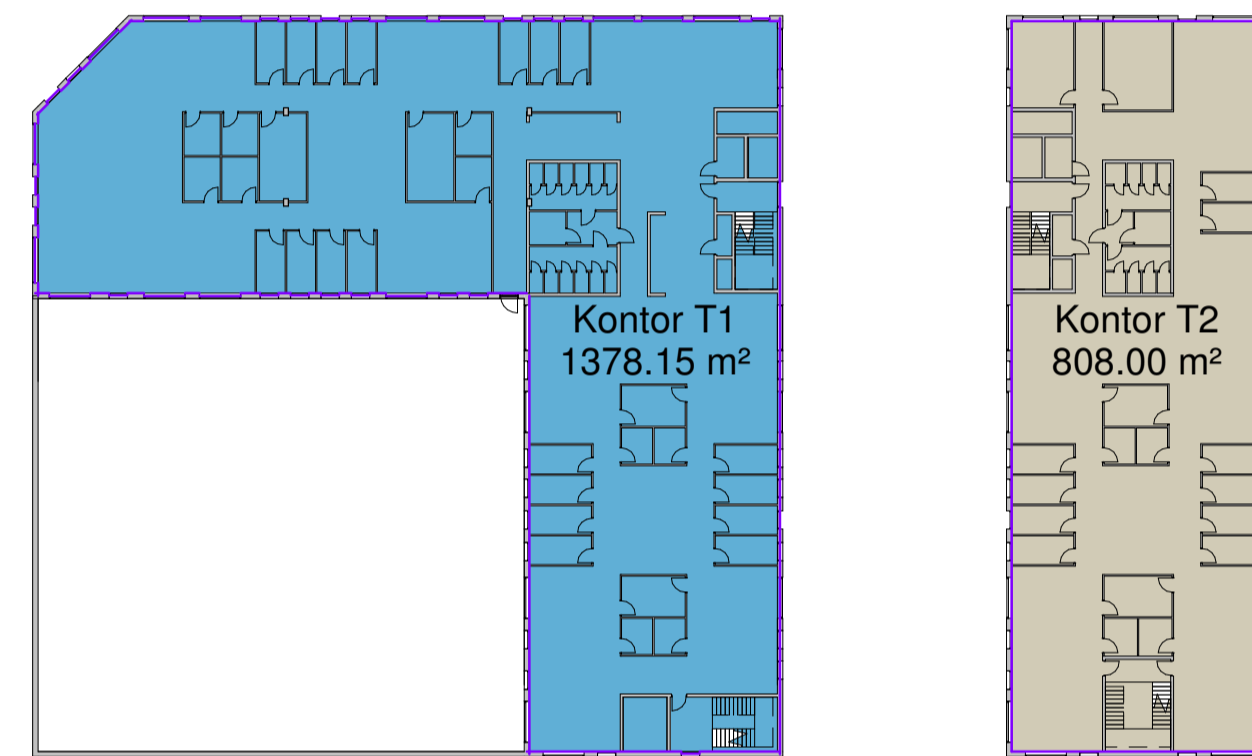
Plan parkering 01 som grunnlag for beregning grad av utnyttning  
1 : 500



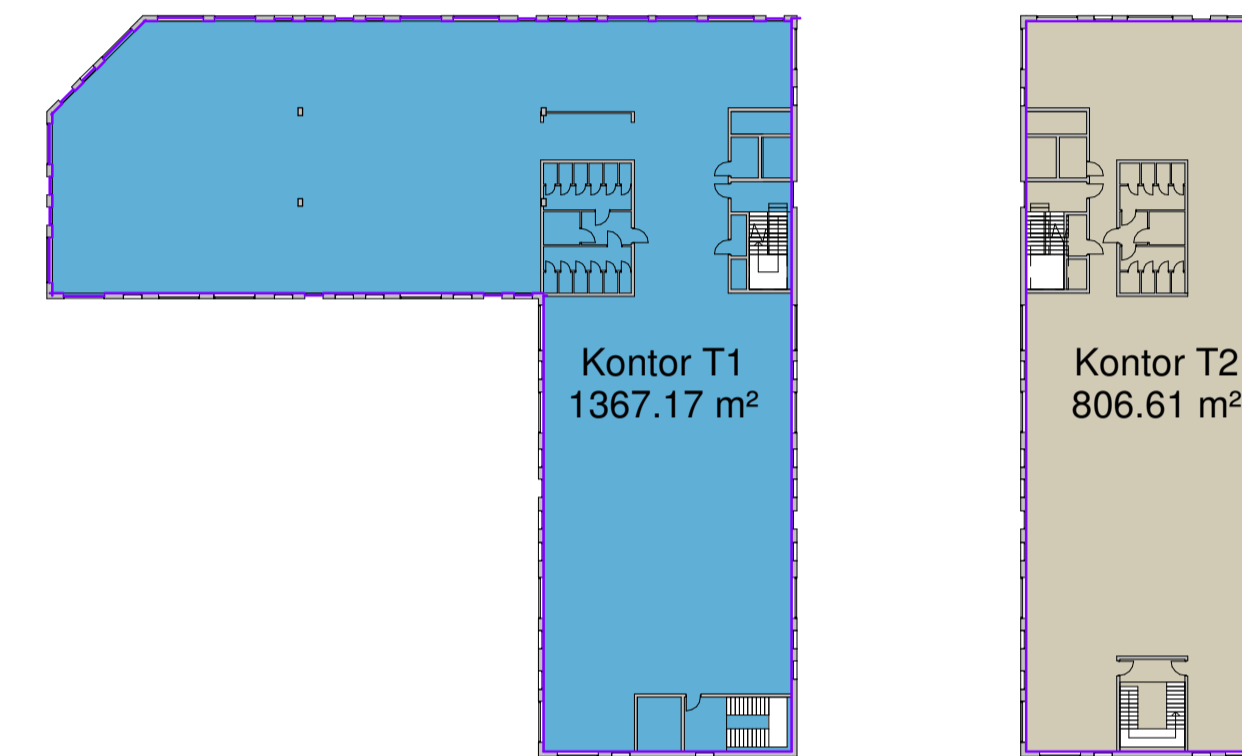
Plan 01 som grunnlag for beregning grad av utnyttning  
1 : 500



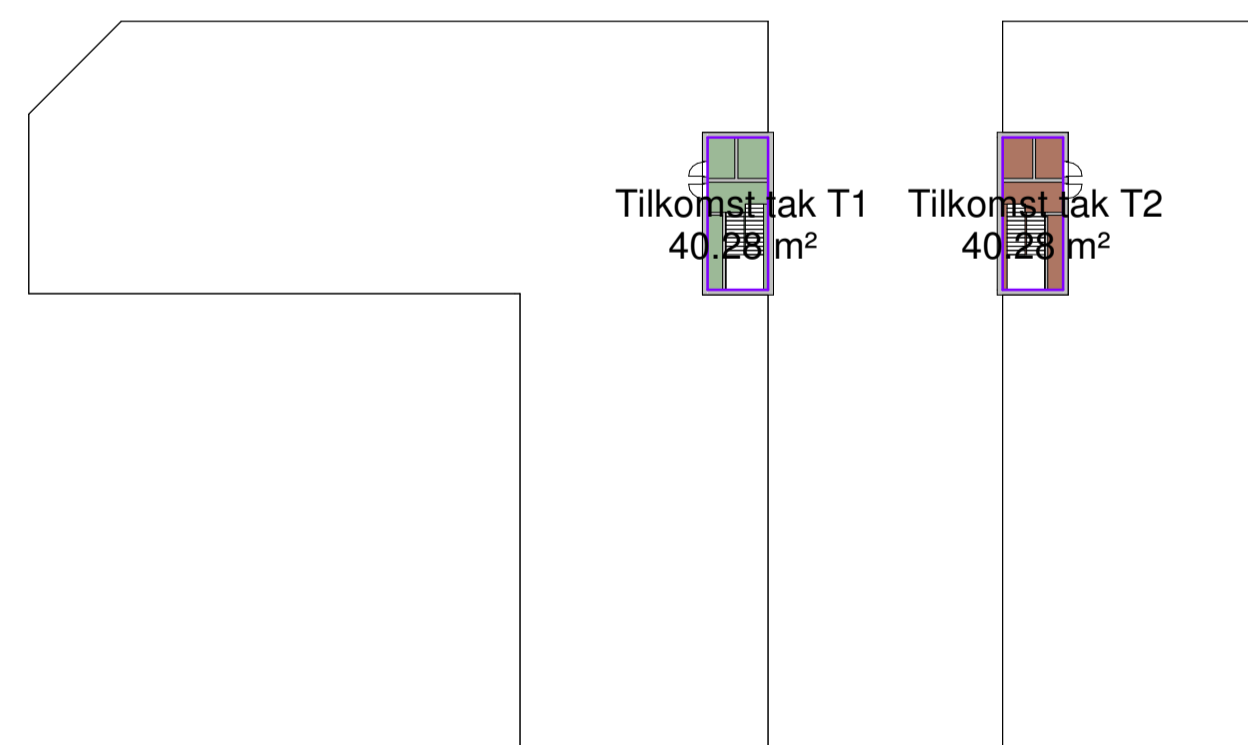
Plan 02 som grunnlag for beregning grad av utnyttning  
1 : 500



Plan 03 som grunnlag for beregning grad av utnyttning  
1 : 500



Plan 04 som grunnlag for beregning grad av utnyttning  
1 : 500



Plan tak som grunnlag for beregning grad av utnyttning  
1 : 500

BRA per etasje total arealangivelse			
Etasje	Formål	Areal BRA	Kommentar
1. etasje	Handel T1	2161 m <sup>2</sup>	Trinn 1
2. etasje	Handel T1	2167 m <sup>2</sup>	Trinn 1
3. etasje	Kontor T1	1378 m <sup>2</sup>	Trinn 1
4. etasje	Kontor T1	1367 m <sup>2</sup>	Trinn 1
U. etasje	Varelevering T1,2	101 m <sup>2</sup>	Trinn 1
tak	Tilkomst tak T1	40 m <sup>2</sup>	Trinn 1
U. etasje	Parkering	3833 m <sup>2</sup>	Trinn 1
U1. etasje	Parkering	3833 m <sup>2</sup>	Trinn 1
U1. etasje	Rampe	354 m <sup>2</sup>	Trinn 1
		15234 m <sup>2</sup>	
1. etasje	Handel T2	1182 m <sup>2</sup>	Trinn 2
2. etasje	Kontor/Handel T2	716 m <sup>2</sup>	Trinn 2
3. etasje	Kontor T2	808 m <sup>2</sup>	Trinn 2
4. etasje	Kontor T2	807 m <sup>2</sup>	Trinn 2
tak	Tilkomst tak T2	40 m <sup>2</sup>	Trinn 2
		3553 m <sup>2</sup>	
		18788 m <sup>2</sup>	

BRA per etasje for grad av utnyttning			
Etasje	Formål	Areal BRA	Kommentar
1. etasje	Handel T1	2161 m <sup>2</sup>	Trinn 1
2. etasje	Handel T1	2167 m <sup>2</sup>	Trinn 1
3. etasje	Kontor T1	1378 m <sup>2</sup>	Trinn 1
4. etasje	Kontor T1	1367 m <sup>2</sup>	Trinn 1
U. etasje	Varelevering T1,2	101 m <sup>2</sup>	Trinn 1
tak	Tilkomst tak T1	40 m <sup>2</sup>	Trinn 1
		7215 m <sup>2</sup>	
1. etasje	Handel T2	1182 m <sup>2</sup>	Trinn 2
2. etasje	Kontor/Handel T2	716 m <sup>2</sup>	Trinn 2
3. etasje	Kontor T2	808 m <sup>2</sup>	Trinn 2
4. etasje	Kontor T2	807 m <sup>2</sup>	Trinn 2
tak	Tilkomst tak T2	40 m <sup>2</sup>	Trinn 2
		3553 m <sup>2</sup>	
		10768 m <sup>2</sup>	

Regulering grad av utnyttning:  
BS13 = 5.1daa  
maks utnyttning  
**220% BRA**  
= 11.220m2 BRA maks  
  
planlagt:  
10.768/5100x100=211%BRA

Vedlegg Q5

Rev.	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Lagernr.):		Prosjekt:		
A2.60.03		646		
Prosjekt:				
Kvassnesveien 27				
188/136				
Tilskjaver:				
Coop Hordaland Eiendom SA				
SE arkitektur AS				
Besøks- og postadresse: Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no				
Fase:		Tegnet:	Kontrollert:	
Forprosjekt		LR	GB	
Prosjekt:	Dato:	Målestokk:	Format:	
646	10.02.2020		A1	
Tegningsnavn				
Arealberegninger				
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Lagernr.):		Rev.:		
A2.60.03				