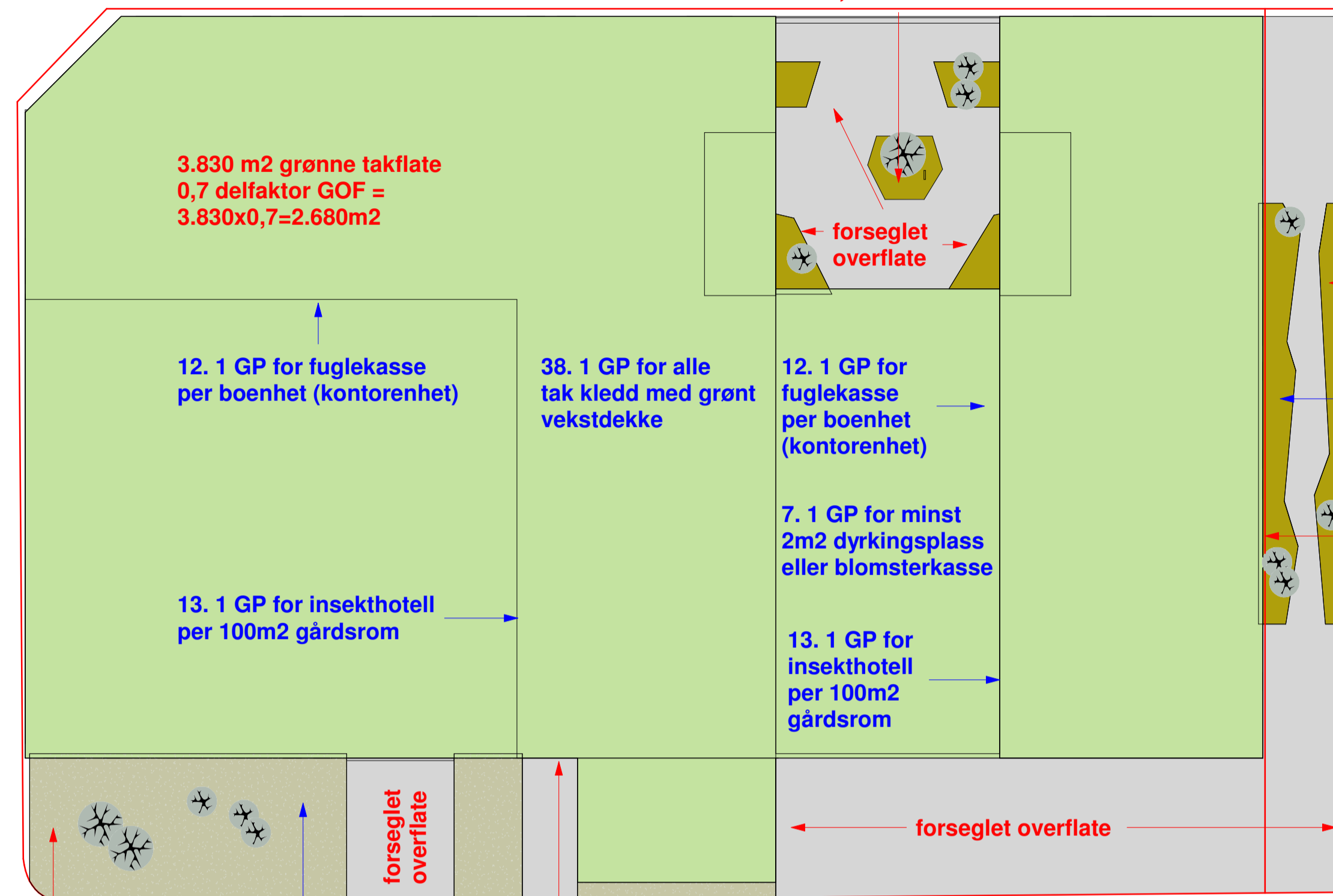


87 m2 overflate m vegetasjon
0,5 delfaktor GOF =
87x0,5=44 m2

+0,2 delfaktor GOF (stauder / lyngbed)
87x0,2=18 m2
+0,4 delfaktor GOF (1x tre 25m2 / dm 35cm) =
1x25x0,4=10 m2



95 m2 overflate m vegetasjon
0,5 delfaktor GOF =
95x0,5=48 m2

+0,2 delfaktor GOF (stauder / lyngbed)
95x0,2=19 m2

22. 1 GP for ingen svartelistede planter
23. 1 GP for opparbeidet lyngbed

38 m2 grønne vegger
0,5 delfaktor GOF =
38x0,5=19 m2

juridisk linje

262 m2 overflate m vegetasjon
0,7 delfaktor GOF =
262x0,7=184 m2

8. 1 GP for frukttrær
9. 1 GP for bærbusker
16. 1 GP for maks fem typer trær og busker av samme art

68 m2 grønne vegger
0,5 delfaktor GOF =
68x0,5=34 m2

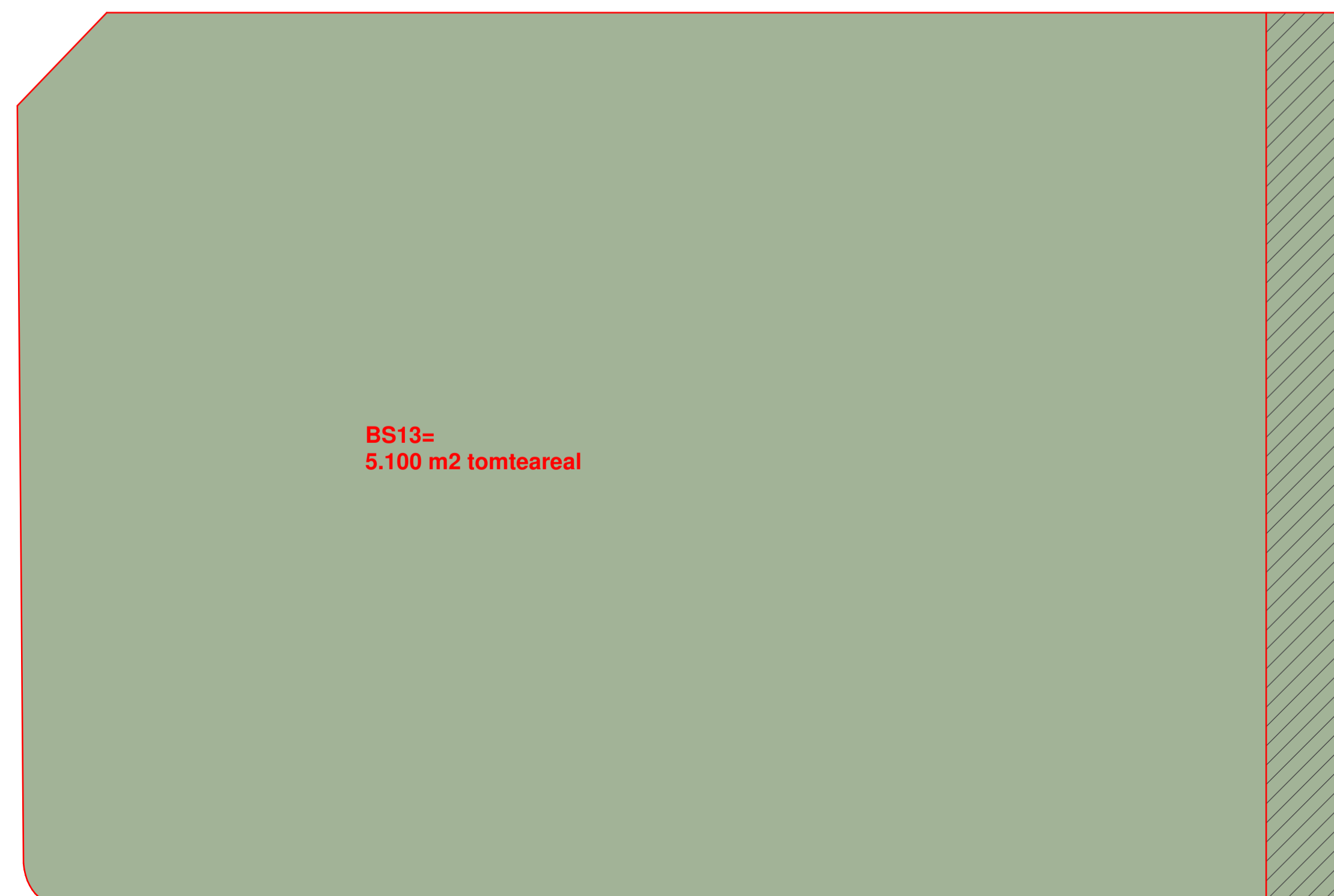
+0,4 delfaktor GOF (2x tre 25m2 / dm 35cm) =
2x25x0,4=20m2

Grøn overflatefaktor (GOF):
reguleringsformål BS13= sentrum 0,6 GOF
5.100m2 tomteareal / 0,6 = 3.060m2 økologisk overflate

økologisk overflate planlagt:
2.680+44+18+10+48+19+16+34+184+20=3.073m2 (>3.060m2)

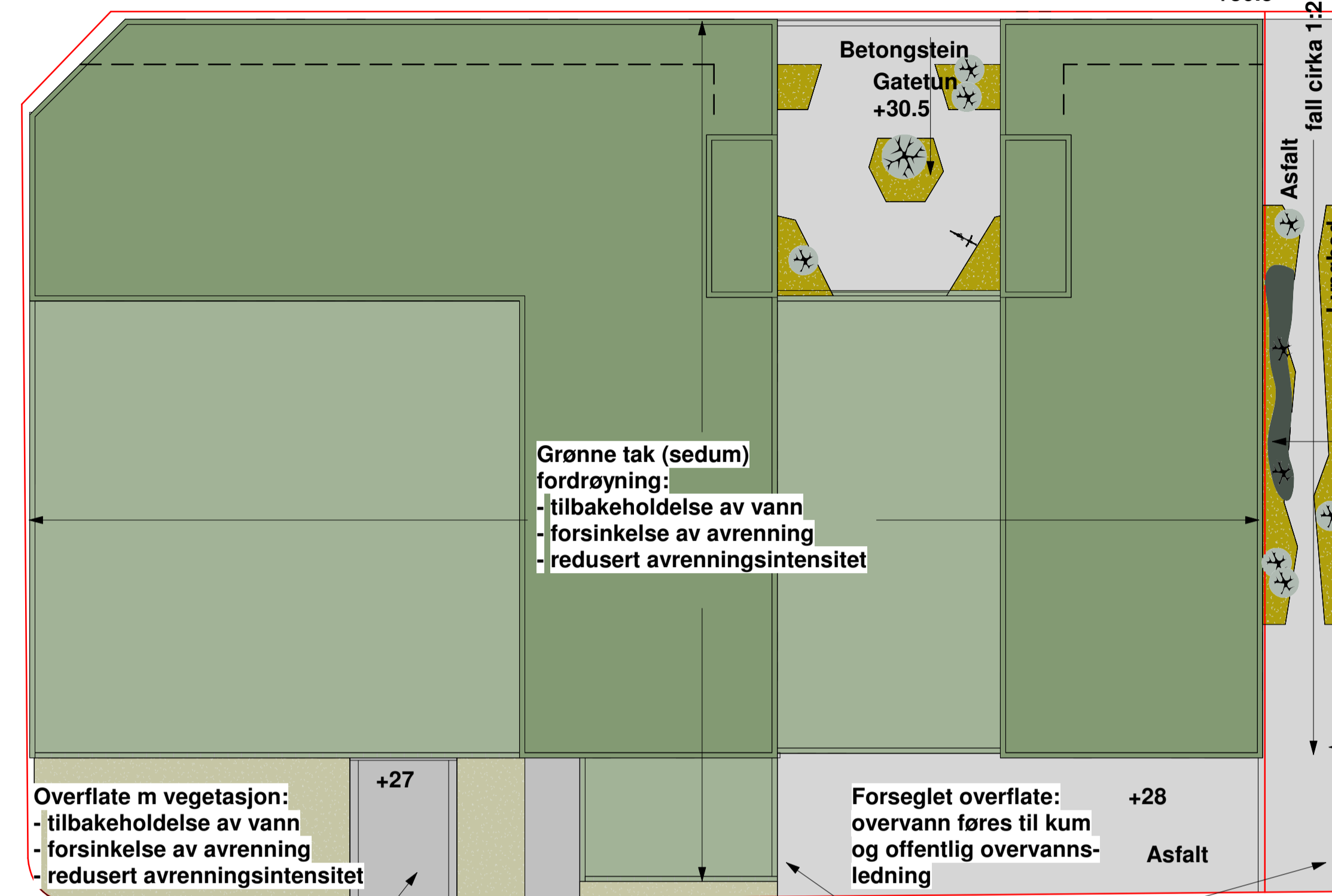
Grønt punkt (GP):
reguleringsformål BS13= sentrum 10 GP

grønt punkt planlagt:
1+1+1+1+1+1+1+1+9=10



Fortau +30.5

+30.5



Overflate m vegetasjon fordrøyning:
- tilbakeholdelse av vann
- forsinkelse av avrenning
- redusert avrenningsintensitet

Grønne tak (sedum) fordrøyning:
- tilbakeholdelse av vann
- forsinkelse av avrenning
- redusert avrenningsintensitet

Overflate m vegetasjon fordrøyning:
- tilbakeholdelse av vann
- forsinkelse av avrenning
- redusert avrenningsintensitet

Opsjon under detaljprosjekt og utvikling av tomt BS14: overvann på gaterom føres i ledefelt til åpen fordrøyning i enden av gaterom

Overflate m vegetasjon:
- tilbakeholdelse av vann
- forsinkelse av avrenning
- redusert avrenningsintensitet

Forseglet overflate:
overvann føres til kum og offentlig overvannsledning

Forseglet overflate:
overvann føres til kum og offentlig overvannsledning

Opsjon under detaljprosjekt:
overvann fra kum føres til fordrøyningsmagasin under terreng

Vedlegg Q4

Plan overvannshåndtering 1 : 300

Takflater tilrettelegges som grønne tak om dette i tilstrekkelig ivaretar fordrøyning. Prinsippløsning med fordrøyning brukes også for overflater med vegetasjon og i mindre grad på semipermeable overflater.

Det vil antas at det vil foreligge behov for et mindre fordrøyningsmagasin under terreng for å ivareta overvann fra blant annet forseglet overflater på gatetun.

Utformet tegning er å forstå som prinsippkisse. Mer endelig utforming og kapasitetsberegninger vil foreligge i detaljprosjekteringen. Overvannsanlegget vil da sammenstilles med den kommunale VA-rammeplanen for Knarvik Sentrum.

Rev.	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Løpnr.):		Prosjektnr.:		
A2.60.02		646		
Prosjekt:				
Kvassnesveien 27 188/136				
Tilskriver:				
Coop Hordaland Eiendom SA				
SE arkitektur AS				
Besøks- og postadresse: Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no				
Fase:		Tegnet:	Kontrollert:	
Forprosjekt		LR	GB	
Prosjektnr.:	Dato:	Målestokk:	Format:	
646	10.02.2020		A1	
Tegningsnavn				
Beregning økologisk overflate / konsept overvannshåndtering				
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Løpnr.):		Rev.:		
A2.60.02				