

## **SJEKKLISTE FOR BYGATA (o\_SKV07 og del av o\_SKV6)**

1. Inngang til bustad er skild frå inngang til forretningsverksemd.

**Ikke relevant for det omsøkte tiltaket. Formål er et kombinert sentrumsbygg med fokus på handel og kontor. Likevel er planlagt adkomst til kontor/forretning skilt fra butikkinnganger mot SKV7.**

2. Alle butikkar har separate innganger frå gateplan, og at det er inngangsdørar til fasadar med butikkar for kvar 10-15 meter.

**Det er etablert flere publikumsrettede funksjoner og innganger som har direkte kontakt med SKV7. Endelig utforming og plassering vil fremkomme i detaljprosjekteringen når bruk for resterende handelsareal er mer avklart.**

3. Fasade og butikkvindauge skal ikkje dekkjast til (med reklame, hyllar med meir).

**Det er tilrettelagt publikumsrettet vringleareal mot SKV7 samt en åpent og transparent fasade mot SKV8.**

4. Skilting er integrert i fasaden som bokstavskilt, ikkje neonskilt, frittstående i gateplan eller utkraging.

**Skiting vil bli integrert i fasaden og ikke fremstå som neonskilt. Det er markert på fasaden hvor planlagt skilt / tekst lokaliseres. Endelig utforming og plassering vil fremkomme i detaljprosjekteringen.**

5. Tilkomst til gardsromma på nordsida av gata er markert og godt synlig i gatebildet, markert med til dømes eit tuntre eller sykkelparkering.

**Ikke relevant for det omsøkte tiltaket. Formål er et kombinert sentrumsbygg med fokus på handel og kontor**

6. Tilkomst til gardsromma har same dekke som gangarealet i gata ellers.

**Se punkt 5 i henhold til formål. Likevel er intensjonen for det omsøkte tiltaket at området skal utformes med et dekke som videreføres og danner en helhet med strukturer i Kvassnesveien.**

7. Bygg som er trekt tilbake 5 m har private forhagar der det er lagt til rette for lune sitteplassar/utegrill/utekjøken). For næringsverksemdar kan dette arealet nyttast til uteservering.

**Se punkt 5 i henhold til formål. Likevel er fasaden i første og andre etasje trukket tilbake og danner et overbygget uteområde mot SKV7 som kan nyttes til uteservering.**

8. Det er planta ei trerekke på kvar side av veggen.

**Beplantning utenfor område BS13 forutsettes etablert som del av Bygata.**

9. Det er laga ein plan for lyssetting med gatelys saman med fasadelys som gjev byrommet eit innbydande og trygt preg, med minimum luminanskontrast for orienteringshemma og utan blendande flater.

**Tiltaket vil bli belyst for å ivareta ønske om et trygt og innbydende preg. Forholdet til luminanskontrast og blendende flater vil bli ivaretatt.**