

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202014828

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hellandsvegen 205; Hellandsvegen 207; Hellandsvegen 205; Hellandsvegen 207;	438	11	0	0	Helland Dagny Marie (Hjemmelshaver)
	438	11	0	0	Helland Harry (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	28.10.2020	10.00	På gbnr 438/11

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling til eigedom med eksisterande bustad

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	14.08.2020		

Rekvirent Helland Dagny Marie Helland Harry	Rekvisisjonsdato 13.02.2020
---	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
2	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
7	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
8	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
10	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
11	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
12	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
13	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 13.08 2020 godkjent frådelling frå 438/11, administrativt vedtak saksnr. 811/20.

Oppmålingsforretninga vart halde den 28.10 2020. Ved forretninga møtte Harry Helland, Dagny Marie Helland og Ketil Mikkelsen frå Alver kommune. Alle partane godtok kort varsel på telefon/ved kontakt den 22.10 2020

Det møtte ingen frå Vestland Fylkeskommune, men Nils-Helge Teigen sendte en uttalelse på vegne av Fylkeskommunen på epost den 23.10 2020 i førekant av forretninga, Han hevda at Vestland Fylkeskommune var eigar av vegbane og eit sideareal på minimum 2.5 meter utanfor vegkant. Det søraustre hjørnet av tomta kjem nærmast vegen. Han såg det som naturleg at grensa her gjekk i enden av hekk/mur, slik at skilta deira kom på fylket sin eigedom 438/58.

Ketil Mikkelsen godtok, på vegne av Alver kommune, at grensa mot kommunal veg gjekk ved fot mur langs hekken.

Harry Helland har mottatt grunnboksutskrift, er blitt informert om heftelser som må slettast i grunnboka, og han har fått veiledning på dette.

I løyvet til frådelling var det krav til at naboerklæring i samsvar med plan og bygningslova skulle leggjast fram og tinglysast. Det var og krav til at ny eigedom skal ha vegrett og rett til å føre vass og avlaupsledningar over 438/11, og at dette skulle tinglysast.

Landmålar hjalp eigarande på 438/11 med dette, og Harry Helland og Dagny Marie Helland signerte erklæringane på forretninga.

Arealet som skal overførast frå 438/11 er oppmålt og utrekna til 531 m².

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nayaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført frådelinga.

Matrikkelbrev på 438/79, protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigarane på 438/11.

Forenkla matrikkelbrev på 438/79, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

29.10.2020

Underskrift

Kjetil-Rune Skandell

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			