



Fylkesmannen Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/15272 - 20/70942

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
09.11.2020

## **Søknad om dispensasjon frå krav om regulering i kommunedelplan til utfale - gbnr 137/13 Alver**

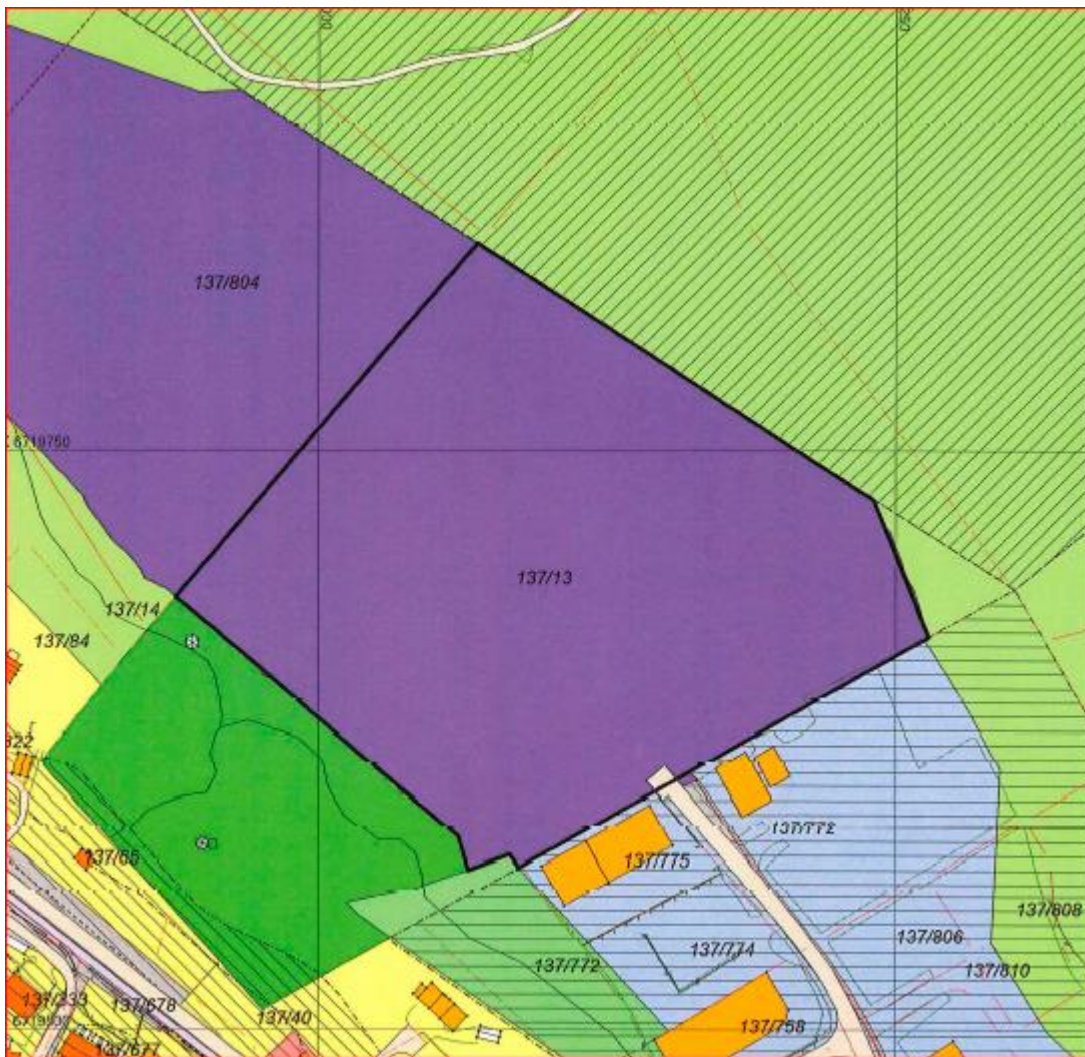
Tiltak: Søknad om oppretting av grunneigedom og dispensasjon frå plankrav  
Byggjestad: Gbnr: 137/13  
Tiltakshavar: Alver kommune

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom på gbnr 137/13 og dispensasjon frå krav om regulering. Arealet er om lag 42,5 da og er tenkt overført til Lindås tomteselskap som ledd i eit makebyte.

### **Planstatus**

Omsøkte areal er i kommunedelplan for Knarvik- Alversund med Alverstraumen 2019 -2031, planid: 1263-201701, sett av til framtidig næringsformål. I punkt 2.2 er det sett krav om reguleringsplan:

*2.2. KRAV OM REGULERINGSPLAN (PBL. § 11-9, NR. 1) Areal sett av til bygg og anlegg, grønstruktur, samferdselsanlegg og infrastruktur, massedeponi og masseuttak etter pbl. § 11-7 nr. 1 skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter pbl. § 20-2, jf. § 20-1 vert tillate, med mindre anna går fram av det einskilde føremål/område.*



Situasjonsplan

Link til plankart og føresegner:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=4ba4d62-2165-4123-a25f-a3ac757325a2>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=e6327ea6-7adc-4265-9fa4-72e99fdc8ed7>

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon frå plankrav - gbnr 137/13 Alver  
Uttale VVA  
Kvittering nabovarsel 137-13  
Situasjonskart 137-13  
Nabovarsel 137-13  
Søknad om dispensasjon gbnr 137-13

**Kopi til:**

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
---------------	------------	------	----------

**Mottakarar:**

Fylkesmannen Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN