



Vassbakk & Stol AS
Postboks 63
4291 KOPERVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3672 - 20/70952

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:
10.11.2020

Vedtak om pålegg riving av rubbhall - gbnr 322/326 Mjåtveit

Administrativt vedtak: Saknr: 1197/20
Tiltak: Riving av rubbhall
Byggjestad: Gbnr: 322/236
Tiltakshavar: Vassbakk & Stol AS

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 krev kommunen at det vert i gangsaft riving av rubbhallen. Frist for riving er saft til 18.12.2020. Alver kommune skal underrettaft når arbeidet er utført.

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det fatta vedtak om ilegging av tvangsmulkt, i form av ei eingongsmulkt stor NOK20 000,- og ei dagmulkt stor NOK250,- dersom rubbhallen ikkje vert riven og kommunen ikkje har motteke biletdokumentasjon på dette seinast innan 18.12.2020. Tvangsmulka vil gjelde frå og med 19.12.2020.

Saka gjeld

Viser til vårt brev av 22.04.2020 som galdt førespurnad om utgreiing av planar for tomten i samband med mellombels løyve til etablering av ein rubbhall på eigedommen dykkar med gbnr. 322/326 –Mjåtveit Næringspark. Viser og til dykkar e post av 26.05.2020 med svar. Alver kommune har registrert at rubbhallen som står på eigedommen dykkar, med gbnr 322/236, adresse Mjåtveit Næringspark, 5919 Frekhaug, no er eit ulovleg tiltak. Viser til vårt brev av 13.07.2020 med varsel om pålegg om riving av rubbhallen og ilegging av tvangsmulkt.

Viser og til vårt brev av 29.10.2020 med avslag på søknad om mellombels dispensasjon.

Historikk og utgreiing av det ulovlege tilhøvet

Etter dykkar søknad om dispensasjon for oppsett av midlertidig bygning av 15.10.2014 og søknad om løyve til tiltak av 16.10.2014, gav tidlegare Meland kommune i medhald av plan- og bygningslova (pbl.) §20-1 løyve til «oppføring av mellombels lagerhall på betongflate med spyleplass i betong framfor hall» i vedtak av 1 2.02.201 5, sjå sak 1 4/4036. Løyvet galdt midlertidig i 3 år frå kommunen gav ferdigattest eller mellombels bruksløyve, jf. dispensasjonsvedtak av 02.1 2.201 4. Ferdigattest etter pbl. § 21 -1 0 var gitt den 1 8.08.201 6. Det mellombelse løyvet til rubbhallen er ikkje lenger gyldig. Vi viser til kopi av brev av

12.02.2015 med godkjenning av løyve til mellombels oppføring av lagerhall med godkjente teikningar, som vart sendt som vedlegg i brev av 13.07.2020.

Dette er eit vedtak med pålegg om å fjerne rubbhallen og rydde området.

Dersom kommunen innan **18.12.2020** ikkje har fått ei skriftleg tilbakemelding og bilete dokumentasjon frå dykk med opplysningar om at rubbhallen er blitt fjerna og området er rydda, vil vedtaket tre i kraft.

Andre opplysningar

Pålegg om tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg, fr. tvangsfullbyrdelseslova § 7-2. Tvangsmulkta kan inndrivast utan opphald av Statens innkrevingsentral.

Den som unnlatar å treffe tiltak som han er pliktig til etter forureiningslova § 7, kan straffast med bøter eller fengsel i inntil 1 år, jfr. forureiningslova §§ 78 og 79.

Tilbakemelding

Når riving av rubbhallen og rydding av området er utført, må eigar sende inn dokumentasjon for utført arbeid og returnere det til kommunen innan den nemnde fristen. Legg ved biletedokumentasjon som syner at området er rydda.

Dokumentasjon og bilete sendast til:

E-post post@alver.kommune.no

Brev Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug.

Informasjon om retten til å klage

De har rett til å klage på vedtaket. Klagen må sendast til oss **innan 3 veker** frå dette vedtaket vart mottatt.

Dersom vedtaket påklagast, og Fylkesmannen opprettholder vårt vedtak, vil frist for **retting** vere **fem veker** etter Fylkesmannens vedtaksdato.

Kva ansvar har ein eigar av ein eigedom?

Den som eig ein eigedom er ansvarleg for at alle endringar som er utført på eigdommen er i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og gitte løyve. Det betyr at noverande eigar er ansvarleg, sjølv om det er tidlegare eigar som har utført arbeida.

Har du spørsmål eller vil ta kontakt med oss?

Ta kontakt med saksbehandlar på tlf. 56 37 50 00 eller på e-post astrid.riise@alver.kommune.no.

Aktuelt regelverk:

- Plikt til å søkje om tiltaket fremgår av plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2 jf. § 20-1, fyrste ledd.
- Kommunen si plikt til å følgje opp ulovlege tilstandar følgjer av plan- og bygningslova kapittel 32.
- Kommunen si plikt til å førehandsvarse eventuelle vedtak følgjer av plan- og bygningslova § 32-2.
- Vår rett til å gje pålegg følgjer av plan- og bygningslova § 32-3 fyrste ledd.
- Vår rett til å vedta tvangsmulkt følgjer av plan- og bygningslova § 32-5.
- Vi har rett til å tinglyse pålegget etter plan- og bygningslova § 32-3 fjerde ledd.
- Vi kan gje førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6.

- Vi kan politianmelde forholdet etter plan- og bygningslova § 32-9.
- Din rett til å klage på vedtaket følger av forvaltningslova § 28.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/3672

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Astrid Riise
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Vassbakk & Stol AS

Postboks 63

4291

KOPERVIK