

# Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.  
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

## Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg                       Rive tilbygg                       Bruksendring
- Bygge frittliggende bygning       Rive frittliggende bygning       Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:  
Bygge frittliggjande garasje på 65 kvm brutto grunnflate, ein etasje.

## Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <b>Gaustad 10</b>	Gårdsnr: <b>339</b>	Bruksnr: <b>39</b>
Postnr/sted: <b>5919 Frekhaug</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		

## Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen                       Reguleringsplan                       Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Kommuneplan Meland**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
- Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

## Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter                       Fasadetegninger før og etter                       Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

## Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: <b>Trond Gaustad</b>	E-post: <b>karin.gaustad@gmail.com</b>
Adresse: <b>Gaustad 10</b>	Postnr/sted: <b>5919 Frekhaug</b>

## Hilsen

Dato: **4/11 - 20**

Underskrift: **Trond Gaustad**



## A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen  
sammen med byggesøknad



### Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Gaustad 10	Gårdsnr: 339	Bruksnr: 39
Postnr/sted: 5919 Frekhaug	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Kurt Gaustad
---------------------------

Eier/fester:
--------------

Naboens eiendom:

Adresse: Ådlandsvegen 695	Gårdsnr: 339	Bruksnr: 3
Postnr/sted: 5919 Frekhaug	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



### Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

**Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)**

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 4/11-20	Underskrift: Kurt Gaustad
---------------	---------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

**Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)**

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

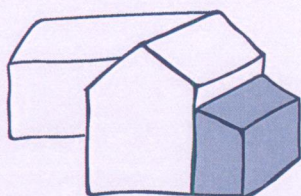
Dato: 4/11-20	Underskrift: Kurt Gaustad.
---------------	----------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------



# Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

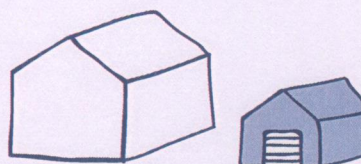
Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



Bygge tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>  
OBS: ikke påbygg

Rive et tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>

Annet (kun etter avtale med kommunen):



Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup>  
og hvor ingen skal bo eller overnatte.

Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygge frittliggjande garasje med brutto grunnflate 10mx6,5m = 65 kvm. i ein etasje.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

Ja, søknad er vedlagt

Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt

Nei, jeg trenger ikke



**Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»**  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.



### A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Gaustad 10	Gårdsnr: 339	Bruksnr: 39
Postnr/sted: 5919 Frekhaug	Kommune: Alver	Festenr:                      Seksjonsnr:

### B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Trond Gaustad	Telefon:
E-post: karin.gaustad@gmail.com	Mobil: 45429212
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

### C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

### D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m<sup>2</sup>                       BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup>                       T-BRA - Tillatt bruksareal i m<sup>2</sup>

%BYA - Bebygd areal i %                       %BRA - Bruksareal i %                       %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

### Arealer og grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:  m<sup>2</sup>



## Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

152 m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

217 m<sup>2</sup>

Grad av utnyttning etter prosjekt:

11

### Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

## E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

4 m

Midten av vei:

43 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

5 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

## F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei  Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei  Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei  Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei  Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei  Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

## G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring



## H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

8

## I. Underskrift

Dato:

4/11-20

Underskrift:

Trond Gaustad