

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



09.11.2020 13:08:31 AR396945254

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
305	16	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse Fløksand 47, 5918 Frekhaug

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn Halvard Fløysand
Telefon 97778029
Mobiltelefon 97778029
E-postadresse halvard.floysand@gmail.com
Adresse Fløksand 47, 5918 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn Seim Bygg AS (Byggmann)
Kontaktperson Terje Seim
Telefon
Mobiltelefon 93004156
E-postadresse terje@seimbygg.no
Adresse Nesbrekka 28 , 5912 SEIM
Organisasjonsnummer 984330324

VARSLING

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg.

REDEGJØRELSE:

Beskrivelse av innsendt endring/supplering Alver KommunePostboks 45 5906 FREKHAUG

Ved etterlysning av status 9/11-2020 fikk jeg opplyst at Re-innsending av søknaden 26/10-2020 ikke var tilstrekkelig opplyst.

Vi velger dermed å sende komplett søknad på nytt. Vi velger å ikke nabovarsle eller sende inn nye ansvarsretter utover ansvarlig søker siden det inne på noen måter er endringer her.

Vi ønsker å re-innsende søknad om tilbygg på boligen. Ansvarlig søker fastholder oppfatningen om at tiltaket er i tråd med føresegner i kommune plan. Tilbygget skal brukes som en del av eksisterende bolig på eiendommen, og er ikke tenkt brukt som selvstendig boenhet. Vi har nå revidert tegninger slik at disse nå ikke har alle funksjoner som kreves for selvstendig boenhet.

Vi har registrert at det den 10.09.2020 er gitt løyve i sak 912/20 Oppføring av garasje med rom for varig opphold på gbnr 155/51 Monstad. Denne garasjen er ikke sammenhengende med boligen, men blir ikke regnet som selvstendig boenhet? Begge saker ligger i LNF område, og skal kobles til eksisterende avløpsanlegg, det blir ikke utvidet bruk av eksisterende avkjørsel, det er ingen klager fra naboer.

Ansvarlig søker er av den klare formening om at disse 2 sakene er tilsvarende, og vi krever at likebehandlingsprinsippet ved behandling av plan og bygningslova legges til grunn og at det blir gitt løyve til tilbygg i sak 1001/20, tilsvarende løyve i sak 912/20.

Mvh Terje Seim

Daglig leder Seim Bygg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens Arealdel for Meland Kommune.
Reguleringsformål	LNF-Spreidd bustad
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 721 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²

= Beregnet tomteareal 2 721 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	816,3 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	72 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	88 m ²
+ Parkeringsareal	72 m ²
<hr/>	
= Sum areal	232 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 8,53 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.11.2020 13:08:31 AR396945254

Filvedlegg:

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SEIM BYGG AS.pdf

1057-20 Forenkl. situasjonsplan_16.06.20.pdf

Plan.png

Snitt.png

1057-20 BST_Tilbygg Fløksand 47_19.10.20-kopi.pdf