

ALVER KOMMUNE

F-1

Kvernhusmyrane 25
5914 Isdalstø

ANGÅENDE PROSJEKT: 3014 ALVERVEGEN 25

DATO: 09.11.2020

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Helgesen Tekniske Bygg sender på vegne av tiltakshaver inn søknad om midlertidig brukstillatelse for til-/påbygg på Gbnr 137/469.

Ref: 19/935

Tillatelse

Det er gitt rammeløyve for tiltaket, datert 07.05.2019. Ref: 19/935 - 19/14071.

Gjennomføringsplan

Vedlagt oppdatert gjennomføringsplan for tiltaket.

Rekkefølgekrav 2.3.2

Det er stilt krav om at veg og fortau o_KV01 og o_FT1 i tilgrensende reguleringsplan skal være ferdigstilt før det gis bruksløyve for tiltak på BN1-3.

Det er gitt midlertidig bruksløyve for veg og fortau i tilgrensende plan. Ref: 20/202 - 20/65426. Det gjenstår asfaltering av en mindre del av fortauet her i påvente av oppføring av en støttemur. Det søkes ferdigattest for veg og fortau innen 31.12.2021.

Det søkes ferdigattest for tiltaket når ferdigattest for veg og fortau i tilgrensende reguleringsplan foreligger.

Rekkefølgekrav 2.3.3

Det er satt krav om ferdig opparbeidet tilkomstveg innenfor planområdet frem til eiendommen, før det gis ferdigattest for tiltaket.

Tilkomstveg med frem til eiendommen, med tilhørende fortau, er ferdig opparbeidet. Ref: 20/202 - 20/65426.

Rekkefølgekrav 2.3.5

Det er stilt krav om etablert avfallshåndtering før det gis ferdigattest til nye tiltak innenfor planområdet.

Det er etablert avfallshåndtering for eksisterende bygg og nytt tiltak på Gbnr 137/469. Romarheim Entreprenør har avtale med NGIR om regelmessig henting av restavfall, papir, plast og matavfall. Farlig avfall hentes per bestilling, omtrent én gang i året. Romarheim Entr. har og containere for sortering av stål og trevirke. Se vedlagt epost med faktura fra NGIR.



Avkjørsel

Tiltaket har tilkomst og avkjørsel til offentlig veg via f_SKV1. f_SKV1 med avkjørsel til o_KV1 tilgrensende plan er godkjent og opparbeidet. Ref: 20/202 – 20/65426.

Tilkobling VA

Grunnet misforståelser er søknad om tilkobling for offentlig VA for tiltaket forsinket. Godkjent tilkobling og ferdigmelding for offentlig VA vil foreligge til søknad om ferdigattest for tiltaket.

Det søkes midlertidig brukstillatelse for tiltaket i påvente av dette. Dette ble avklart med Byggesak per telefon 09.11.2020.

Koordinater

Det er bedt om koordinater for innmålt tiltak i forbindelse med tiltaket.

Tiltaket gjelder påbygg og et mindre tilbygg til eksisterende bygg. Vi ser ikke at det skal være nødvendig med særlige koordinater for plassering av tiltaket.

Ved behov kan koordinater for plassering av tiltaket sendes inn ved søknad om ferdigattest.

Ta gjerne kontakt pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN

Helgesen Tekniske Bygg

Jakob Aglen

Telefon: 986 53 144

Epost: jakob.aglen@htb.no

